

Nr. ....1303.... din 08 martie 2024 .....

FG

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 10 din 08 martie 2024

În scopul PIETRUIRE DRUMURII DE INTERES LOCAL ÎN COMUNA IASLOVAT, JUDEȚUL.....  
SUCEAVA.....

.....  
.....  
.....

Ca urmare a cererii adresate de COMUNA IASLOVAT reprez. de COTOARAI ION - PRIMAR 14850370, cu domiciliul/sediu în Județul SUCEAVA, comuna IASLOVĂȚ, sectorul/satul , cod poștal 727320, str. nr. 577, bl. , sc. , et. , ap. , telefon/fax , e - mail , înregistrată la nr. 1303 din vineri, 8 martie 2024, pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul SUCEAVA, comuna IASLOVĂȚ, sectorul/satul , cod poștal 727320, str. , nr. , bl. , sc. , et. , ap. , sau identificat prin EXTRAS DE CARTE FUNCIARA NR. 41503/15.02.2024, CF. NR. 41505/ 28.02.2024, CF. NR. 41508/28.02.2024;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE CERTIFICĂ :

#### 1. REGIMUL JURIDIC

.....Terenul ( drumuri comunale - cai de acces) este situat în intravilanul Comunei Iaslovat și este proprietatea.....  
COMUNEI IASLOVAT în baza EXTRASELOR DE CARTE FUNCIARA NR. 41503/15.02.2024, CF. NR. 41505/.....  
28.02.2024, CF. NR. 41508/28.02.2024.....

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

#### 2. REGIMUL ECONOMIC

.....Folosința actuală a terenului - drumuri comunale ( cai de acces) și se dorește PIETRUIRE DRUMURI DE.....  
INTERES LOCAL ÎN COMUNA IASLOVAT, JUDEȚUL SUCEAVA.....

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

### 3. REGIMUL TEHNIC

Suprafata terenurilor, drumurilor pentru care se solicita prezentul certificat de urbanism sunt:  
1873 m.p. + 5970 m.p. + 811 m.p.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

### 4. REGIMUL DE ACTUALIZARE/MODIFICARE A DOCUMENTATIILOR DE URBANISM

Posibilitatea elaborarii unei documentatii de urbanism modificatoare: nu este cazul

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat :

.....**PIETRUIRE DRUMURI DE INTERES LOCAL, ÎN COMUNA IASLOVAT, JUDEȚUL SUCEAVA**.....

.....

.....

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/destăințare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

### 5. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

**În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de destăințare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:**

.....

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrare a proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE va fi însoțită de următoarele documente**

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă

gaze naturale

Alte avize și acorduri

canalizare

telefonizare

VERIFICARE PROIECT

EXPERTIZA

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termica

transport urban

STUDIU GEOTEHNIC

STUDIU TOPOGRAFIC

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avizele / acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

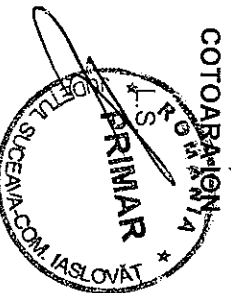
Alte avize, acorduri:

- e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
- f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,

COTOARBAION  
MUNICIPALITATI



SECRETAR,

STRUGARI DANIELA

REFERENT URBANISM,  
SIRTIAN LOREDANA

Achitat taxa de \_\_\_\_\_ lei, conform \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_

În conformitate cu prevederile **Legii nr. 50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea  
Certificatului de urbanism**

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR,  
COTOARA ION**

**SECRETAR,  
STRUGARI DANIELA**

L.S.

**REFERENT URBANISM,  
SIRTIAN LOREDANA**

Data prelungirii valabilității : \_\_\_\_\_

Achitat taxa de \_\_\_\_\_ lei, conform \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_.