

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA IASLOVĂȚ – PRIMĂRIA

CIF 14850370

Sat Iaslovăț, comuna Iaslovăț, cp 727320, județul Suceava

Tel +40-230418219

Fax +40-230418090

e-mail: primaria_iaslovat@yahoo.com

Nr.6481 din 17.11.2022

INVITAȚIE DE PARTICIPARE

Prin prezenta, vă invităm să participați prin depunere de oferte la atribuirea prin achiziție directă a lucrărilor pentru obiectivul de investiție intitulat "**Construire Anexă la Școala Gimnazială nr.1 Iaslovăț, județul Suceava**", proiect finanțat din Bugetul Local al Comunei Iaslovăț.

1. Obiectul contractului: "**Construire Anexă la Școala Gimnazială nr.1 Iaslovăț, județul Suceava**";

2. Cod CPV: **CPV 45210000-2 - Lucrari de constructii de cladiri**;

3. Valoarea estimată a achiziției: **827.440,00 lei fără TVA**;

4. Sursa de finanțare: **Bugetul Local al Comunei Iaslovăț**;

5. Perioada de valabilitate a ofertelor: **30 zile de la data limită de depunere a ofertelor**;

6. Tip de contract: **Lucrări**;

7. Criteriul care va fi utilizat pentru atribuirea contractului de lucrări: **„Prețul cel mai scăzut”**.

8. Condiții de participare:

Documente de calificare:

- Declarație privind neîncadrarea în prevederile art. 164 din Legea nr. 98/2016;
- Declarație privind neîncadrarea în prevederile art. 165 din Legea nr. 98/2016;
- Declarație privind neîncadrarea în prevederile art. 167 din Legea nr. 98/2016;
- Declarație privind neîncadrarea în art. 59 și 60 din Legea nr. 98/2016;

9. Modul de prezentare a propunerii financiare:

- Formularul de ofertă și anexa – actul prin care operatorul economic își manifesta voința de a se angaja din punct de vedere juridic în relația contractuală cu Comuna Iaslovăț.
- Formularele F1, F2, F3, C6, C7, C8, C9 și grafic de execuție fizic și valoric
- Certificat Constatator eliberat de ORC din care să reiasă corespondența obiectului de activitate cu obiectul contractului - în original, copie legalizată sau copie.

Obiectul contractului trebuie să aibă corespondent în codul CAEN din Certificatul Constatator emis de ONRC. Codul CAEN corespunzător obiectului contractului trebuie să fie autorizat. Informațiile cuprinse în Certificatul Constatator trebuie să fie reale/actuale la data limită de depunere a ofertelor.

Documentele se vor transmite în original, într-un plic sigilat, la Registratura Primăriei Iaslovăț, județul Suceava.

DESCRIEREA LUCRĂRILOR

Prin acest proiect se propune **construirea unei Anexe la Școala Gimnazială nr.1 Iaslovăț, județul Suceava.**

Incadrarea în zonă - Parcela în studiu se află amplasată în com. Iaslovăț, nr. 783, jud. Suceava și are o suprafață de 2843,9mp conf CF. nr. 39155.

Regimul juridic – Terenul și imobilele sunt situate în intravilanul comunei Iaslovăț și sunt proprietatea Comunei Iaslovăț în baza Extrasului de Carte Funciară nr. 39155/14.07.2022

Căi de comunicare - Accesul pe parcelă se realizează pietonal și auto din drumul comunal.

Utilități - Spațiul beneficiază de posibilitate de racordare pe viitor la utilitățile existente în zonă.

SITUAȚIE EXISTENTĂ :

Terenul este liber de sarcini.

SITUAȚIE PROPUȘĂ

Beneficiarul dorește amplasarea pe parcela studiată a unei clădiri cu funcțiunea de anexă la Școala Generală nr. 1- Iaslovăț, având regim de înălțime (P).

CARACTERISTICI DE AMPLASAMENT

- Categoria de importanță a construcției, în conformitate cu regulamentul aprobat prin H.G.R.776/1997 și metodologia specifică, elaborată de MLPAT, cu ordinul nr. 31/N/1995 este **CATEGORIA "D" REDUSĂ**
- Clasa de importanță a construcției conf. STAS 10100/0-1975 este **IV**
- Clasa de importanță a construcției potrivit „ Normativului P 100-1/2013, construcție de importanță redusă - **CLASA IV DE IMPORTANȚĂ.**

Caracteristici arhitecturale ale clădirii proiectate

Tipul construcției	Construcție nouă
Funcțiunea	Anexă
Regim de înălțime	(P)
Suprafața teren	St = 2843,9 mp
Arie construită existentă	Sc = 857 mp
Arie desfășurată existentă	Sd = 857 mp
Procent ocupare teren existent	P.O.T e = 30,13%
Coeficient de utilizare teren existent	C.U.T e = 0,31
Arie construită propusă	Sc p = 197,2 mp
Arie desfășurată propusă	Sd p = 197,2 mp
Procent ocupare teren total	P.O.T total = 37,06%
Coeficient de utilizare teren total	C.U.T total = 0,37
Înălțime coamă	h coamă = 5,00 m;
Înălțime la streășină	h streășină = 3,60 m.

1. CONSTRUIRE ANEXĂ LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 1

Structura funcțională propusă, în cadrul limitelor spațiale amintite anterior este următoarea:

Parter:

- Hol acces	8,60 mp
- Sală	57,70 mp
- Sală	48,30 mp
- Sală	57,70 mp

TOTAL	172,30 mp
--------------	------------------

Clădirea propusă este construcție compactă, având regim de înălțime parter.

Spațiile sunt prevăzute cu ferestre pentru iluminat și ventilație având cel puțin o fereastră cu deschidere simplă și basculantă orientată spre interior.

Infrastructura și fundațiile:

-Fundații izolate sub stalpi metalici din beton cu bloc și cuzinet armat, blocul de beton este armat cu o rețea de bare la partea inferioară Ø14/15 iar la partea superioară Ø12/15; cuzinetul este armat cu 18Ø10 și etrieri Ø8/10;5

Fundațiile izolate sub stalpi metalici sunt legate între ele cu grinzi de fundare armate.

Înainte de turnarea cuzinetului se va monta buloanele de ancoraj M30Gr5.6

- Suport pentru pardoseală de 20 cm se realizează din beton C16/20 armat cu două plase sudate Ø6/15 x Ø6/15 și va fi turnat după montarea structurii metalice cu înglobarea (incastarea) stălpilor. Umpluturile între fundațiile de beton se vor realiza cu balast și vor avea un grad de compactare de 98%

-evacuarea apelor din săpătură, în condițiile unor precipitații abundente, se va face prin prevedere într-o anumită zonă a unei baze de acumulare, de unde apa va fi pompată către exterior ;

-talpa fundației va fi la -1.75m față de cota ±0.00 a construcției.

Suprastructura:

Structura de rezistență este de tip hală în două ape din profile metalice laminate la cald.

Corpul are o traveie de 5,35m și două travei de 5,70m cu o deschidere de 10.20m. Cadrul curent al halei este format din 2 stalpi marginali de tip Hea 260mm și o grindă este din profile laminate la cald de tip IPE 300mm. Îmbinările între tronsoarele de grinzi sunt realizate cu plăci de capăt și suruburi de înaltă rezistență de M20. G.r 10.9.

Cadrelor transversale sunt legate între ele cu câte 2 randuri de lonjeroane din profile laminate la cald de tip IPE140mm

Contravantuirile în planul peretilor sunt realizate din profile laminate la cald de tip Cornier cu aripi egale 70x5. În planul acoperisului sunt tot din profile laminate la cald de tip Cornier cu aripi egale 70x5

Panele sunt continue (profile zincate indoite la rece Z200x1,5) cu imbinarea cu suruburi în câmp la o distanță de 1.25m față de reazem. Rezemarea pe grinda este realizată prin intermediul unui scaun (vezi planșele) sudat de grinda; prinderea scaun până este cu 2 suruburi M12 gr 8.8; paneele sunt dispuse la distanțe aproximativ 1.50m;

COMPARTIMENTARI, ÎNCHIDERI ȘI FINISAJE :

1. Închideri nestructurale și compartimentări :

Închideri - Tâmplăria se va executa din profile PVC pentacamerale culoarea neagra cu geam termopan. Geamurile termoizolante vor fi formate din două foi de 4 mm grosime și baghetă distanțier din aluminiu de 16 mm între ele, închise ermetic cu sigilant butilic și poliuretan, montate pe tâmplăria exterioară de PVC culoare lemnului, clasa A.

Ferestre

- tâmplăria la exterior pentru ferestre se execută din profile PVC pentacameral cu geam termoizolator LOW E și argon.
- dimensiunile ferestrelor și poziția lor au fost prevăzute astfel încât să fie satisfăcute cerințele de iluminare și ventilare.
- poziția ferestrelor în raport cu nivelul pardoselii au fost stabilite la înălțimea parapetului respectiv $h = 90$ cm.
- ferestrele vor fi cu deschidere pivotantă și basculantă.
- **Uși exterioare**
1 x 1,50 x 2,10 m;

Pardoseli - se vor folosi pardoseli reci din gresie

Finisaje interioare

Se vor utiliza tencuieli obișnuite + gleturi + varuri lavabile de interior divers colorate, la nivelul pereților interiori.

Finisaje exterioare

Pereti de închidere din panouri sandwich.

Șarpanta va fi executată din grinzi IPE 300 și pană profil Z 200. Învelitoarea va fi din panou sandwich. La nivelul streșinii vor fi prevăzute elemente de preluare a apelor din precipitații de tip jgheaburi și burlane din tablă cu secțiunea circulară $\varnothing 12$ respectiv $\varnothing 10$ pentru burlane

Pentru detalii suplimentare persoană de contact dl. Ion COTOARĂ – Primar.

Durata de execuție a contractului de lucrări: 24 luni calendaristice de la data emiterii ordinului de începe a lucrărilor.

Garanția de bună execuție acordată lucrărilor va fi de minim 24 de luni.

Data limită de depunere a ofertelor: 25.11.2022, ora 14:00

Primar,

