

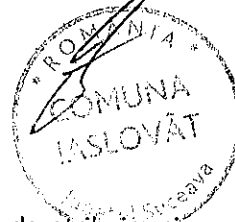
**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**COMUNA IASLOVĂȚ**

CIF 14850370  
Sat Iaslovăț, comuna Iaslovăț, cp 727320, județul Suceava  
Tel/fax +40-230418219  
e-mail: [primaria\\_iaslovat@yahoo.com](mailto:primaria_iaslovat@yahoo.com)

Nr. 5861 /17.10.2023

Aprobat,  
Ion COTOARA - Primar

**CAIET DE SARCINI**  
**(Cerințele beneficiarului)**



Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire și constituie ansamblul cerințelor minime și obligatorii pe baza cărora ofertanții vor elabora propunerea tehnică și propunerea financiară.

Denumire contract:

**„AMENAJARE EXTERIOARĂ LA SEDIU PRIMĂRIE IASLOVĂȚ, JUDEȚUL SUCEAVA”**

Cod CPV principal – 45432112-2 – Pavare (Rev. 2),

Cod CPV secundar - 45112710-5 - Lucrări de arhitectură peisagistică a spațiilor verzi (Rev. 2)

Cod CPV secundar – 45316100-6 – Instalare de echipament de iluminare exterioară (Rev. 2)

Informații generale privind proiectul:

Proiectul beneficiază de finanțare de la Bugetul Local al Comunei Iaslovăț.

Durata de execuție a lucrărilor va fi de maxim 12 luni calendaristice, începând cu data emiterii ordinului de începere.

Garanția de bună execuție acordată lucrărilor va fi de minim 5% pentru o perioadă de 36 de luni.

Descrierea lucrărilor:

**a) caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții;**

Obiectivul de investiții propus – Amenajare curte interioară – sediul Primăriei comunei Iaslovăț, județul Suceava – zona de parc va fi destinată **tuturor categoriilor de vârstă**.

**OBIECTIVUL 1 - AMENAJARE**

Se propune AMENAJAREA spațiului cu suprafața de 861 mp reprezentând curtea viitorului sediu al Primăriei și a unei anexe cu funcțiunea depozitare pe terenul cu suprafața de 1.256 mp. Se propun 13 locuri de parcare dintre care 1 loc pentru persoane cu dizabilități.

Se propun 6 jardiniere din beton armat placate cu pavaj antichizat cu locuri de stat. În jardiniere se plantează arbori/ arbusti. Se propun pavele pentru carosabil și pentru pietonal. Este posibil accesul mașinilor de intervenție. Spațiul este prevăzut cu iluminat public tip bandaled și cu locuri de stat cu sezut lemn, cosuri de gunoi.

LISTA TIPURI DE FINISAJE ALEI
pavele beton vibropresat tip 1 - culoare gri -trapez, patrute si sau dreptunghiulare grosime 6cm – 292 mp
pavele beton vibropresat tip 2 (parcare auto) - gri antracit - dreptunghiulare grosime 6cm – 339 mp
LISTA TIPURI DE VEGETATIE
- gazon cu trifoi – 129.17 mp
- arbori tip 1 - Betula pendula (mesteacan), h=3,5-4m, - 8 buc
LISTA TIPURI DE MOBILIER URBAN
cosuri de gunoi publice - 3 buc
locuri de stat cu sezut lemn – 17.70 ml

**Amenajarea se incadreaza in :**

- categoria D de importanta cf.HGR 766/97-
- clasa IV de importanta cf. P 100-1/2013
- risc mic de incendiu

**OBIECTIVUL 2 - ANEXA**

Pe terenul studiat se propune construirea unei anexe de tip hala metalica, cu scop dedepozitare si regim de inaltime parter.

**ANEXA se incadreaza in :**

- categoria D de importanta cf.HGR 766/97
- clasa IV de importanta cf. P 100-1/2013
- risc mic de incendiu

Obiectivele propuse prezinta urmatoorii indicatori urbanistici:

SUPRAFATA TEREN	1256 mp
SUPRAFATA TEREN STUDIATA PRIN PROIECT	861 mp (din suprafata totala se exclude suprafata pe care se afla in curs de executie Sediul Primariei)
ARIA CONSTRUITA EXISTENTA	0 mp (se exclude suprafata pe care se afla in curs de executie Sediul Primariei)
ARIA CONSTRUITA PROPUȘĂ	34 mp
S AMENAJARE EXTERIOARA PROPUSA	827 mp

POT existent = 0.00 % CUT existent = 0.00 POT propus = 2.70 % CUT propus = 0.027

REGIM DE INALTIME ANEXA - PARTER

GRAD DE REZISTENTA LA FOC II CATEGORIA DE IMPORTANTA D - REDUSACLASA DE IMPORTANTA IV

## **b) varianta constructivă de realizare a investiției;**

### **OBIECTIVUL 1 - AMENAJARE**

Ordinea generală a operațiunilor este cea de: decopertare, racordare la utilități, pichetare teren pentru sistematizare și construcții, executarea sistematizărilor și a bransamentelor (electrice), urmând etapa de realizare a construcțiilor și circulațiilor.

Ultimele operațiuni sunt cele de peisagistică, de montare a elementelor și dotărilor demobilier urban și mai apoi de plantare, după caz.

Alei:

- se dorește realizarea de alei cu pavele beton vibropresate de două tipuri (tip 1 culoare gri antracit; tip 2 parcare auto culoare gri antracit)

Echipamente:

- se dorește realizarea de fundații izolate pentru mobilierul urban.

Construcții:

- se propune realizarea de jardiniere neregulate. Pe aceste jardiniere se dispun locuri destinate pe un sezut din lemn.

Plante:

- Se propune gazon

- Se propun arbori - arbori tip 1 – Betula pendula (mesteacan), h=3,5-4m, diametru tulpina 8-10cm

### **OBIECTIVUL 2 - ANEXA**

Se propune realizarea unei anexe tip hală metalică. Se propun fundații de beton armat, elevații beton armat, pereți exteriori din panouri sandwich cu spumă poliuretanică 50 mm.

Sarpanta se realizează din grinzi metalice, iar învelitoarea din panouri sandwich cu spumă poliuretanică 50 mm.

#### **c) trasarea lucrărilor;**

Lucrările vor fi trasate cu ajutorul specializat al unui topograf autorizat și a unei stații totale. Trasarea lucrărilor se realizează în prezența beneficiarului și a proiectantului.

Se propune realizarea unei ANEXE tip hală metalică, cu funcțiunea de depozitare, amplasată la distanță de 0.6 m față de latura de est și la distanță de 0.6 m față de sud a terenului.

#### **d). protejarea lucrărilor executate și a materialelor din șantier;**

Lucrările executate vor fi protejate de scurgerea apelor meteorice prin sistematizarea terenului și șanțuri provizorii. Materialele din șantier vor fi protejate de furt, deteriorare, incendiu etc. de personalul firmei de execuție contractate. Protejarea lucrărilor până la recepția lucrărilor cade în sarcina executantului.

#### **e). organizarea de șantier**

Execuția construcției va începe numai după obținerea autorizației de construire emisă de primăria în cauză. La execuție se vor respecta reglementările legale referitoare la:

- protecția muncii
- paza contra incendiilor
- asigurarea calității lucrărilor, prevăzute prin prezenta documentație și prin toate actele normative specifice lucrărilor de acest fel.

Conform legislației în vigoare, execuția va fi urmărită din partea beneficiarului de îndrumător de șantier atestat MLPAT. De asemenea, antreprenorul va avea în echipă un responsabil tehnic cu execuția

atestat MLPAT.

Deșeurile rezultate din lucrările de construcții vor fi ridicate de către o unitate desalubrizare autorizată și depozitate în locuri special amenajate conform prevederilor în vigoare.

Lucrarile de executie se vor desfasura numai in limitele incintei detinute debeneficiar.

Organizarea de șantier la obiectivul menționat se va face strict pe limita proprietății.

Pe toată lungimea perimetrală a proprietății, se va realiza o împrejmuire și se va restricționa accesul persoanelor neautorizate.

Pe terenul împrejmuit cu panouri de protecție (panouri metalice standard), se va monta o baracă metalică. În această baracă se vor amplasa: biroul, magazia, vestiarul, precum și un laborator pentru probe. În imediata apropiere a barăcii metalice se va amplasa un wc ecologic.

Pe unul din panourile metalice, având vedere spre strada - se vor afișa postere cu ȘANTIER ÎN LUCRU, INTRAREA INTERZISĂ PERSOANELOR NEAUTORIZATE, INDICATOARE PENTRU CIRCULAȚIA PIETONALĂ.

Pe perioada executării lucrărilor, curentul electric se va branșa de la rețeaua electrică existentă, conform documentației proiectată și avizată de S.C. Electrica toate aceste lucrări se vor executa cu societăți autorizate; se vor întocmi procese verbale care se vor anexa cărții tehnice a construcției; se vor respecta cu strictețe normele de protecție a muncii în vigoare.

Apa potabilă se aduce în sticle de plastic etanșe.

Utilajele necesare pe perioada executării lucrărilor vor avea acces pe intrarea pe lot.

Accesul personalului se va face de pe aceeași stradă. Aleile pietonale se vor executa la finalul tuturor lucrărilor de construcție. Datorită schimbărilor climatice, baraca metalică va fi dotată cu o instalație de captare a trăsnetului.

Pe parcursul execuției lucrărilor de construcție și montaj, locuințele existente în imediata apropiere a șantierului vor fi protejate fonic prin înscrierea programului de lucru în intervalul de timp impus de legile în vigoare (nu se vor depăși 45 decibeli admiși).

Toate șanțurile se vor securiza prin consolidarea malurilor. Astfel, nu se va lăsa pământul din fundații să formeze maluri, pentru a evita prăbușirea acestora.

Pământul rezultat se va depozita și compacta. Nu se vor executa săpături decât după consolidarea și securizarea terenului, la o cota imediat superioară, pentru a preveni alunecări sau prăbușiri de maluri (detalii în memoriu de rezistență).

Se vor întocmi procese verbale pe faze vizuale de săpături și turnări de betoane (conform programului de control)

Lucrările de deviere a cablurilor și conductelor subterane, acolo unde este cazul, se vor executa de persoane autorizate, prin anunțarea în scris a furnizorilor de energie, în scopul întreruperii acestora până la finalizarea lucrărilor. Lucrările de deviere se vor face în prezența reprezentantului oficial al societății furnizoare de energie (electrică, termică, apă, telefonie etc).

#### **Executantul lucrarilor de constructii are urmatoarele obligatii:**

- de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.
- de a prezenta achizitorului, înainte de începerea execuției lucrării, spre aprobare, graficul de plăți necesar execuției lucrărilor, în ordinea tehnologică de execuție.

- este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

Executantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului, la termenele precizate în anexele contractului, caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

ii) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

iii) de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrării.

Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservește proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanții săi; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugereri ale drumurilor și podurilor respective.

În cazul în care se produc deteriorări sau distrugereri ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avariarea respectivelor poduri sau drumuri.

Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului.

Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

- i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- ii) de a depozita sau reține orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 10 ani de la recepția lucrării și, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență, ca urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente execuției lucrării.

Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), sau cele legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

Întocmit,

Responsabil achiziției publice

