

ROMANIA  
JUDEȚUL SUCEAVA  
COMUNA IASLOVAT  
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indexării impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025 cu rata inflației de 10,4%, la comuna Iaslovat, județul Suceava

Consiliul local al comunei Iaslovat, județul Suceava;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 2424/2024;
- raportul biroului contabilitate, impozite și taxe nr.2374/2024;
- raportul de avizare al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al localității, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului nr. 2537/2024, HCL nr. 22/2023; 2012

În conformitate cu:

- prevederile art.20, alin. (1), lit. b), art. 27 și 30 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; --
- prevederile art. 462, alin. (2), art. 467, alin.(2), art. 472, alin.(2), art. 484-491 din Legii nr. 227/2015, privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare; --
- prevederile art. 129, alin. (2), lit. b) și alin. (4), lit. c)/din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în temeiul articolului 139, alin. (3), lit. c) și art. 196, alin. (1), lit. a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRÂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aproba indexarea cu rata inflației de 10,4 % a impozitelor și taxelor locale de la comuna Iaslovat, județul Suceava, pentru anul 2025 care constau într-o anumița sumă în lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume în lei, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Bonificația prevăzută la art. 462 alin. 2, art. 467 alin. 2 și art. 472 alin. 2 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, teren sau mijloace de transport, datorat pentru întreg anul de către contribuabilii, până la data de 31 martie a anului 2025 se stabilește în procent de 10 %.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se aplică pentru plata impozitelor și taxelor locale datorate pentru anul 2025 și intră în vigoare începând cu data de 01.01.2025.

**Art.4.** Primarul comunei și biroul contabilitate, impozite și taxe locale, din cadrul Primăriei comunei Iaslovat, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se va comunica persoanelor și instituțiilor interesate.

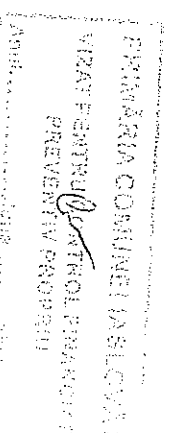
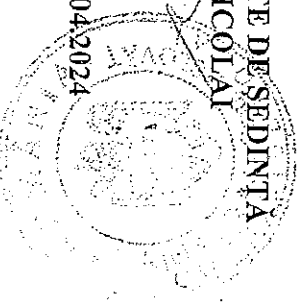
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
SOREA NICOLAI



CONTRASEMNEAZĂ  
Secretar general  
DANIELA ȘTRUGARI



IASLOVAT, 29.04.2024  
Nr. 22



VALORILE IMPOZITELOR SI TAXELOR LOCALE CE SE VOR INCASA IN ANUL FISCAL 2025 stabilite de Consiliul Local Iaslovat conform Legii nr.227/2015, cu modificarile si completarile ulterioare

**Cap.II.a) Impozitul pe cladiri proprietatea persoanelor fizice**

Art.457 Alin.(1) Pentru cladirile rezidentiale si cladirile-anexa, aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,1% stabilita de Consiliul local Iaslovat, asupra valorii impozabile a cladirii.

Alin.(2) Valoarea impozabila a cladirii, exprimata in lei, se determina prin inmultirea suprafetei construite desfasurate a acesteia, exprimata in metri patrati, cu valoarea impozabila corespunzatoare exprimata in lei/ mp, din tabelul urmator:

Cladiri fara instalatii de apa, canalizare, electricitate sau incalzire Tipul cladirii	Valoarea impozabila lei/mp stabilita de Consiliul Local cf. Legii 227/2015	Valoarea impozitului lei/mp-0,1% stabilita de Consiliul Local cf. Legii 227/2015	Valoarea impozabila lei/mp indexata cu rata inflatiei 10,4%	Valoarea impozitului lei/mp-0,1% indexat cu rata inflatiei 10,4%
A. Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	883	0,883 lei/mp cladire BCA	975	0,975 lei/mp cladire BCA
B. Cladire cu pereti exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	295	0,295 lei/mp cladire LEMN	326	0,326 lei/mp cladire LEMN
C. Cladire-anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	258	0,258 lei/mp anexe BCA	285	0,285 lei/mp anexe BCA
D. Cladire-anexa cu pereti exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	110	0,110 lei/mp anexe LEMN	121	0,121 lei/mp anexe LEMN

E. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau la mansarda, utilizate ca locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii
F. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau la mansarda, utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii

Se inmulteste suprafata construita desfasurata cu suma corespunzatoare din tabel x coeficientul de corectie conform Art.457,coeficientul de corectie este 1,1.

-pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,2% stabilita de Consiliul local Iaslovat conform art.458 alin.1 asupra valorii care poate fi:

- a)valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;
- b)valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;
- c)valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta.

-pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a cladirii conform art.458 alin.3;

-impozitul pe cladiri pentru cladirile cu destinatie mixta si cladirile nerezidentiale in cazul persoanelor fizice autorizate, intreprinderilor individuale si intreprinderilor familiale se stabileste doar in cazul in care acestea isi desfasoara ca atare activitatea economica in constructia respectiva ,de exemplu magazine, baruri, ateliere etc.;

-in cazul in care valoarea cladirii nerezidentiale nu poate fi calculata conform prevederilor art.458 alin.1, impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei de 2 % asupra valorii impozabile determinata conform art.457 din Legea nr.227/2015 cu modificarile si completarile ulterioare conform art.458 alin.4;

-pentru cladirile cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice impozitul se calculeaza prin insumarea :

- a) impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential conform art.457;
- b) impozitului determinat pentru suprafata in scop nerezidential, indicata prin declaratie pe propria raspundere, prin aplicarea cotei stabilite conform art.458 asupra valorii impozabile stabilite conform art.457, fara a fi necesara stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevazute la art.458 alin. (1).

Cote de impozitare aplicabile persoanelor fizice:

Nr. crt.	Tipuri de cladiri	Cote conform Legii 227/2015 (%)	Cotele stabilite de Consiliul Local pentru anul 2025 (%)
1	Art.457 alin.(1) cladiri rezidentiale si cladiri anexe	0,08-0,2	0,1
2	Art.458 alin.(1) cladiri nerezentiale achizitionate, construite sau reevaluate in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta	0,2-1,3	0,2
3	Art.458 alin.(3) cladiri nerezentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol	0,4	0,4
4	Art.458 alin.(4) In cazul in care valoarea cladirii nerezentiale nu poate fi calculata	2	2

Art.457 alin.(3) In cazul unei cladiri care are peretii exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a cladirii se identifica in tabelul prevazut la alin.2 valoarea impozabila corespunzatoare materialului cu ponderea cea mai mare.

Art.457 alin.(4) Suprafata construita a unei cladiri se determina prin insumarea suprafetelor sectiunilor tuturor nivelurilor cladirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansarda, exceptand suprafetele podurilor neutilizate ca locuinta, ale scarilor si teraselor neacoperite.

Art.457 alin.(5) Daca dimensiunile exterioare ale unei cladiri nu pot fi efectiv masurate pe conturul exterior, atunci suprafata construita desfasurata a cladirii se determina prin inmultirea suprafetei utile a cladirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

Conform art.457 alin.(6) valoarea impozabila a cladirii se ajusteaza in functie de rangul localitatii si zona in care este amplasata cladirea, prin inmultirea valorii determinate conform alin.2-5 cu coeficientul de corectie. Avand in vedere ca localitatea Iaslovat, jud. Suceava, este localitate de rangul IV, precum si zonarea localitatii A, se va aplica coeficientul de corectie 1,1.

Art.457 alin.(8) Valoarea impozabila a cladirii, se reduce in functie de anul terminarii acesteia, dupa cum urmeaza:

a)cu 50 % pentru cladirea care are o vechime de peste 100 de ani de la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;

b)cu 30% pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 50 de ani si 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;

c)cu 10% pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 30 de ani si 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta.

Art.457 alin.(9)In cazul cladirii la care au fost executate lucrari de renovare majora, din punct de vedere fiscal, anul terminarii se actualizeaza, astfel ca acesta se considera ca fiind cel in care a fost efectuata receptia la terminarea lucrarilor.Renovarea majora reprezinta actiunea complexa care cuprinde obligatoriu lucrari de interventie la structura de rezistenta a cladirii, pentru asigurarea certinei fundamentale de rezistenta mecanica si stabilitate, prin actiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum si, dupa caz, alte lucrari de interventie pentru mentinerea, pe intreaga durata de exploatare a cladirii, a celorlalte cerinte fundamentale aplicabile constructiilor, conform legii, vizand, in principal, cresterea performantei energetice si a calitatii arhitectural-ambientale si functionale a cladirii.Anul terminarii se actualizeaza in conditiile in care, la terminarea lucrarilor de renovare majora, valoarea cladirii creste cu cel putin 50 % fata de valoarea acesteia la data inceperii executarii lucrarilor.

Conform art.458 alin.(1) in cazul cladirilor nerezidentiale impozitul se calculeaza prin aplicarea unei cote de impozitare de 0,2% stabilita de Consiliul local laslovat asupra valorii care poate fi:

(a)valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, deus la organul fiscal local pana la primul termen de plata din anul de referinta, acesta produce efecte incepand cu data de 1 ianuarie a anului fiscal urmat.  
(b)valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;  
(c)valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta. In situatia in care nu este precizata valoarea, se utilizează ultima valoare inregistrata in baza de date a organului fiscal.

#### Art.459

Alin.(1) In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculeaza prin insumarea:

a)impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential conform art.457;  
b)impozitului determinat pentru suprafata folosita in scop nerezidential, indicata prin declaratie pe propria raspundere, si cu conditia ca cheltuielile cu utilitatile sa nu fie inregistrate in sarcina persoanei care desfasoara activitatea economica, prin aplicarea cotei stabilite conform art.458 asupra valorii impozabile stabilite conform art.457, fara a fi necesara stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevazute la art.458 alin.(1).

Alin.(2) In cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nicio activitate economica, impozitul se calculeaza conform art.457.

Alin.(3) In cazul cladirilor cu destinatie mixta, cand proprietarul nu declara la organul fiscal suprafata folosita in scop nerezidential, potrivit alin.(1) lit.b), impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de 0,3% asupra valorii impozabile determinate cf. art.457. Delimitarea suprafetelor pentru stabilirea impozitului, in functie de destinatia rezidentiale sau nerezidentiale, rezulta din documentul anexat la declaratia depusa de contribuabil la organul fiscal competent, care poate fi, dupa caz:

a)contractul de inchiriere, in care se precizeaza suprafata transmisa pentru desfasurarea activitatii economice;  
b)contractul de comodat incheiat conform art.2.146-2.157 din Codul civil, in care se precizeaza suprafata transmisa pentru desfasurarea activitatii economice;  
c) autorizatia de construire si/sau de desfiintare, dupa caz, privind schimbarea de destinatie a cladirii, in conditiile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

(d)documentatia cadastrala;

(e)orice documente doveditoare, altele decat cele prevazute la lit. a)-d);  
(f)declaratia pe propria raspundere a proprietarului cladirii inregistrata la organul fiscal, in cazul in care nu exista alte documente doveditoare.

In aplicarea prevederilor art.459 alin.(3) din Codul fiscal pentru calcularea impozitului pe cladiri cu destinatie mixta, aflate in proprietatea persoanelor fizice, unde este inregistrat un domiciliu fiscal la care se desfasoara activitatea economica, iar suprafetele folosite in scop rezidential si nerezidential nu sunt evidentiate distinct, impozitul se calculeaza conform art.458 din Codul fiscal daca exista cheltuieli cu utilitatile inregistrate in sarcina persoanei care desfasoara activitatea economica. In cazul in care nu exista cheltuieli cu utilitatile inregistrate in sarcina persoanei care desfasoara activitatea economica, impozitul se calculeaza conform prevederilor art.457 din Codul fiscal.

Prin sintagma cheltuieli cu utilitatile se intelege:cheltuieli comune aferente mobilului, cheltuieli cu energia electrica, gazele naturale, cheltuieli de termoficare, apa si canalizare.

**b) Impozitul pe cladiri si taxa pe cladiri proprietatea persoanelor juridice**

Art.460 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare:

Nr. crt.	Tipuri de cladiri	COTELE CF LEGII 227/2015(%)	COTELE APLICATE PENTRU ANUL FISCAL 2025(%)
1.	Art.460 alin.(1) Cladirile rezidentiale aflate in proprietatea sau deținute de persoane juridice	0,08-0,2	0,08
2.	Art.460 alin.(2) Cladiri nerezidentiale aflate in proprietatea sau deținute de persoanele juridice	0,2-1,3	0,50
3.	Art.460 alin.(3) Cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau deținute de persoane juridice utilizate pentru activitati din domeniul agricol	0,4	0,4
4.	Art.460 alin.(8) Cladiri cu valoarea impozabila neactualizata in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta	5	5
5.	Art.460 alin (4) Cladirile cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determina prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential conform alin.(1), cu impozitul calculat pentru suprafata folosita in scop nerezidential conform alin.(2) sau (3).		
6.	Art.460 alin(5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe cladiri, valoarea impozabila a cladirilor aflate in proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datoreaza impozitul/taxa si poate fi: a)-ultima valoare impozabila inregistrata in evidentele organului fiscal; b)-valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii; c)-valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in cursul anului fiscal anterior; d)-valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate. In situatia in care nu este precizata valoarea in documentele care atesta proprietatea, se utilizeaza ultima valoare inregistrata in baza de date a organului fiscal;		

<p>e)-in cazul cladirilor care sunt finantate in baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii;</p> <p>f)-in cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri, valoarea inregistrata in contabilitatea proprietarului cladirii si comunicata concesiionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz.</p>	<p>Art.460 alin(6)</p> <p>Valoarea impozabila a cladirii se actualizeaza o data la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a cladirii intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii, dupus la organul fiscal local pana la primul termen de plata din anul de referinta. In situatia depunerii raportului de evaluare dupa primul termen de plata din anul de referinta acesta produce efecte incepand cu data de 1 ianuarie a anului fiscal urmator</p> <p>Art.460 alin(8) In cazul in care proprietarul cladirii nu a actualizat valoarea impozabila a cladirii in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, cota impozitului/taxei pe cladiri este de 5 %.</p>	<p>8.</p> <p>Art.460 alin.(7)</p> <p>Prevederile alin.(6) nu se aplica in cazul cladirilor care apartin persoanelor fata de care a fost pronuntata o hotarare definitiva de declansare a procedurii falimentului.</p> <p>-pentru cladirile rezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice - 0,08% asupra valorii impozabile a cladirii;</p> <p>-pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoane juridice - 0,50% inclusiv asupra valorii impozabile a cladirii;</p> <p>-pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol 0,4% asupra valorii impozabile a cladirii;</p> <p>-in cazul in care proprietarul cladirii persoanei juridice nu a actualizat valoarea impozabila a cladirii in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta cota impozitului /taxei pe cladiri este de 5% iar in situatia in care valoarea cladirii nu poate fi calculata conform prevederilor alin. (1), art.458 impozitul in cazul persoanelor fizice care detin cladiri cu destinatie mixta sau nerezidentiale se calculeaza prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art.457</p>
--	--	---

Declarația, dobândirea, instrainarea și modificarea clădirilor  
(conform Art.461 Legea nr.227/2015)

Alin.(1) Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

Alin. (3) Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

- a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;
- a) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;
- c) pentru clădirile ale unor lucrări de construcții care au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării termenului și numai pentru suprafața construită desfasurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speta peretii și acoperișul. Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consensându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfasurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.

Alin.(4) Declarația clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrative publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

Alin.(5) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior în care se instrainează.

Alin.(9) În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local înscris în declarația fiscală.

Alin.(11) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în termenul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

Alin.(12) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în termenul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință sa depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

Alin.(13) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

Alin.(14) Declarația clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.



Plata impozitului/taxei (conform Art.462 din Legea 227/2015)

- Alin.(1) Impozitul pe cladiri se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie, inclusiv.
- Alin.(2) Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri, datorat pentru intregul an de catre contribuabili, pana la data de 31 martie a anului respectiv, se acorda o bonificare de 10%, stabilita prin hotarare a Consiliului local Iaslovat.
- Alin.(3) Impozitul pe cladiri, datorat aceluasi buget local de catre contribuabili, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata.
- Alin.(4) In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe cladiri amplasate pe raza aceleiasi unitati administrative-teritoriale, prevederile alin.(2) si (3) se refera la impozitul pe cladiri cumulat.
- Alin.(5) In cazul contractelor de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta, care se refera la perioada mai mari de o luna, taxa pe cladiri se plateste lunar, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului, de catre concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosinta.
- Alin.(6) In cazul contractelor care se refera la perioade mai mici de o luna, persoana juridica de drept public care transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta colecteaza taxa pe cladiri de la concesionar, locatar, titularii dreptului de administrare sau de folosinta si o varsa lunar, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului.
- Valorile impozabile din anul anterior folosite la calculul impozitului pe cladiri atar in cazul persoanelor fizice cat si in cazul persoanelor juridice se indexeaza cu rata inflatiei.

**Cap.III. a) Impozitul/ taxa pe teren pentru terenurile amplasate in intravilan-**

**Zona A, Zona B rangul IV**

Art.465 Alin.(1) Impozitul/Taxa pe teren se stabileste luand in calcul suprafata terenului, rangul localitatii in care este amplasat terenul, zona si categoria de folosinta a terenului, conform incadrarii facute de Consiliul local, respectiv rangul IV, zona A, B Art.465 Alin.(4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin.(3) din Legea nr.227/2015, se folosesc sumele din tabel, exprimate in lei pe hectar:

Categorie de folosinta	Zona A lei/ha		Zona B lei/ha	
	(711-1788 lei ha Legea 227/2015-teren curti cladiri) stabilite de Consiliul Local	(569-1422 lei ha Legea 227/2015 –teren curti cladiri) stabilite de Consiliul Local	Zona A lei/ha indexat cu rata inflatiei 10,4%	Zona B lei/ha indexat cu rata inflatiei 10,4%
Art.465 alin.2	1308	1047	1444	1156
1) Teren cu constructii fara coeficient de corectie	(0,1308 lei/mp)	(0,1047 lei/mp)	(0,1444 lei/mp)	(0,1156 lei/mp)
2) Teren arabil	41	31	45	34
(0,0041 lei/mp)	(0,0031 lei/mp)	(0,0031 lei/mp)	(0,0045 lei/mp)	(0,0034 lei/mp)
3) Pasune	31	29	34	32
(0,0031 lei/mp)	(0,0031 lei/mp)	(0,0025 lei/mp)	(0,0034 lei/mp)	(0,0032 lei/mp)
4) Fanecata	31	29	34	32
(0,0031 lei/mp)	(0,0025 lei/mp)	(0,0025 lei/mp)	(0,0034 lei/mp)	(0,0032 lei/mp)
5) Vie	67	52	74	57
(0,0067 lei/mp)	(0,0052 lei/mp)	(0,0052 lei/mp)	(0,0074 lei/mp)	(0,0057 lei/mp)
6) Livada	79	67	87	74
(0,0079 lei/mp)	(0,0067 lei/mp)	(0,0067 lei/mp)	(0,0087 lei/mp)	(0,0074)
7) Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	41	31	45	34
(0,0041 lei/mp)	(0,0031 lei/mp)	(0,0031 lei/mp)	(0,0045 lei/mp)	(0,0034 lei/mp)
8) Teren cu ape	24	19	27	21
(0,0024 lei/mp)	(0,0019 lei/mp)	(0,0027 lei/mp)	(0,0021 lei/mp)	
9) Drumuri si cai ferate	0	0	0	0
10) Teren neproductiv	0	0	0	0
Coeficientul de corectie este 1,1 pentru terenurile de la punctele 2-10 conform Art.465 alin.3 si alin.5.	Se inmulteste suprafata cu suma din tabel x coeficientul de corectie.			
Art.465 alin.(5) Suma stabilita conform alin.(4) se inmulteste cu coeficientul de corectie 1,1 corespunzator rangului localitatii				

Iaslovat IV, cu exceptia terenului curti constructii.

Art.465 alin.(6) Ca exceptie de la prevederile alin.(3)-(5), in cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, impozitul/taxa pe teren se calculeaza conform prevederilor alin.(7) numai daca indeplinesc, cumulativ, urmatoarele conditii:

a) au prevezat in statut, ca obiect de activitate, agricultura;

b) au inregistrate in evidenta contabila, pentru anul fiscal respectiv, venituri si cheltuieli din desfasurarea obiectului de activitate prevezat la lit.a).

**b) Impozitul/taxa pe terenurile din extravilan-**

Art.465 Alin.(7) In cazul unui teren amplasat in extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare categoriei de folosinta in urmatatorul tabel, inmultita cu coeficientul de corectie corespunzator prevezat la art.457 alin.(6), respectiv pentru Comuna Iaslovat este 1,1, corespunzator rangului IV.

Art.465 alin.7

Categoria de folosinta	Zona A lei/ha stabilit de Consiliul Local cf. Legii 227/2015	Zona B lei/ha Stabilit de Consiliul Local cf. Legii 227/2015	Zona A lei/ha indexat cu rata inflatiei 10,4 %	Zona B lei/ha indexat cu rata inflatiei 10,4 %
Teren cu constructii	46 (0,0046 lei/mp)	46 (0,0046 lei/mp)	51	51 (0,0051 lei/mp)
Arabil	74 (0,0074 lei/mp)	74 (0,0074 lei/mp)	82	82 (0,0082 lei/mp)
Pasune	41 (0,0041 lei/mp)	41 (0,0041 lei/mp)	45	45 (0,0045 lei/mp)
Faneata	41 (0,0036 lei/mp)	41 (0,0036 lei/mp)	45	45 (0,0045 lei/mp)
Livada pe rod	82 (0,0082 lei/mp)	82 (0,0082 lei/mp)	91	91 (0,0091 lei/mp)
Livada pana la intrarea pe rod	0	0	0	0
Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	16 (0,0016 lei/mp)	16 (0,0016 lei/mp)	18	18 (0,0018 lei/mp)
Padure in varsta de pana la 20 ani	0	0	0	0
Teren cu apa	8 (0,0008 lei/mp)	8 (0,0008 lei/mp)	9	9 (0,0009 lei/mp)
Teren neproductiv	0	0	0	0

**Coefficientul de corectie este 1,1.** Se inmulteste supradata cu suma din tabel x coeficientul de corectie.

(7) In cazul terenurilor apartinand culelor religioase recunoscute oficial in Romania si asociatiilor religioase, precum si componentelor locale ale acestora, cu exceptia suprafelor care sunt folosite pentru activitati economice, valoarea impozabila se stabileste prin asimilare cu terenurile neproductive.

Art.465 alin.(8) Inregistrarea in registrul agricol a datelor privind cladirile si terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum si schimbarea categoriei de folosinta se pot face numai pe baza de documente, anexate la declaratia facuta sub semnatura proprie a capului de gospodarie sau, in lipsa acestuia, a unui membru major al gospodariei.

**Declaratia si datorarea impozitului si a taxei pe teren(conform Art.466 Legea 227/2015)**

Alin.(1) Impozitul pe teren este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care are in proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

Alin. (3) In cazul in care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis in cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care detine dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului in care se instainaza.

Alin.(4) Daca incadrarea terenului in functie de rangul localitatii si zona se modifica in cursul unui an sau in cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculeaza conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmat.

Alin.(6) In cazul terenurilor la care se constata diferente intre suprafetele inscrise in actele de proprietate si situatia reala rezultata din masuratorile executate in conditiile Legii nr.7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au in vedere suprafetele care corespund situatiei reale, dovedite prin lucrari de cadastru. Datele rezultate din lucrarile de cadastru se inscriu in evidentele fiscale, in registrul agricol, precum si in cartea funciara, iar impozitul se calculeaza conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmat.

Alin.(8) In cazul terenurilor pentru care se datoreaza taxa pe teren, in temeiul unui contract de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioada mai mari de o luna, titularul dreptului de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia depunerii unei declaratii la organul fiscal local pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare intrari in vigoare a contractului.

Alin.(9) In cazul terenurilor pentru care se datoreaza taxa pe teren, in temeiul unor contracte de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mici de o luna, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare intrari in vigoare a contractelor, la care anexeaza o situatie centralizatoare a acestor contracte.

Alin.(11) Declararea terenurilor in scop fiscal nu este conditionata de inregistrarea acestor terenuri la ofiile de cadastru si publicitate imobiliara.

**Plata impozitului si a taxei pe teren(conform Art.467 Legea 227/2015)**

(1) Impozitul pe teren se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe teren, datorat pentru intregul an de catre contribuabili, pana la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acorda o bonificatie de 10 %, stabilita prin hotarare a Consiliului local.

(3) Impozitul pe teren, datorat aceluasi buget local de catre contribuabili, persoane fizice si juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata.

(4) In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiasi unitati administrativ-teritoriale , prevederile alin.(2) si (3) se refera la impozitul pe teren cumulat.

(5) In cazul contractelor de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta, care se refera la perioada de valabilitate a contractului, de la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului.

(6) In cazul contractelor care se refera la perioada mai mica de o luna, persoana juridica de drept public care transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta colecteaza taxa pe teren de la concesionar, locatar, titularii dreptului de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta.

### Cap. IV. Impozitul pe mijloacele de transport

Reguli generale (conform art.468 Legea nr.227/2015)

(1) Orice persoana care are in proprietate un mijloc de transport care trebuie inmatriculat/inregistrat in Romania datoreaza un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu exceptia cazurilor in care in prezentul capitol se prevede altfel.

(2) Impozitul pe mijloacele de transport se datoreaza pe perioada cat mijlocul de transport este inmatriculat sau inregistrat in Romania.

(3) Impozitul pe mijloacele de transport se plateste la bugetul local al unitatii administrative-teritoriale unde persoana isi are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz.

(4) In cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe intreaga durata a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datoreaza de locatar.

Calculul impozitului - Art.470 Legea 227/2015

Impozitul pe mijloacele de transport se calculeaza in functie de tipul mijlocului de transport, conform art.470 din Legea nr.227/2015.

In cazul oricarui dintre urmatoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculeaza in functie de capacitatea cilindrica a acestuia, prin inmultirea fiecarei grupe de 200 cmc sau fractiune din aceasta cu suma corespunzatoare din tabelul urmat :

#### Mijloace de transport cu tractiune mecanica

#### I. Vehicule inmatriculate (lei/200 cm cubi sau fractiune din aceasta)

Tipul mijlocului de transport		-lei/an/200 cmc fractiune- stabilit de Consiliul Local cf. Legii 227/2015	-lei/an/200 cmc fractiune- Indexat cu rata inflatiei 10,4 %
1) Motociclete, tricicli, cvadricicli si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1.600 cmc inclusiv			
2) Motociclete, tricicli si cvadricicli cu capacitatea cilindrica de peste 1600 cmc			
3) Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1.601 si 2.000 cmc inclusiv			
4) Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2.001 si 2.600 cmc inclusiv			
5) Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2.601 si 3.000 cmc inclusiv			
6) Autoturisme cu capacitatea cilindrica peste 3.001 cmc			
7) Autobuze, autocamioane, microbuze			
8) Alte vehicule cu tractiune mecanica cu masa totala maxima autorizata			
		44	49
		36	40
		393	434
		195	215
		107	118
		27	30
		13	14
		11	12

pana la 12 tone inclusiv			
9) Tractoare inmatriculate		27	30
In cazul unui atas, impozitul pe mijlocul de transport este de 50 % din impozitul pentru motocicletele respective. In cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul de reduce cu 50% conform hotararii consiliului local.			
<b>II. Vehicule inregistrate</b>			
Suma stabilite de Consiliul Local cf. Legii 227/2015		Sume indexate cu rata inflatiei 10,4 %	
1. Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata		Tractor : <65cp -74 lei >65 cp -102 lei	Tractor : <65cp -82 lei >65 cp -113 lei
		Mopede :-7 lei Carute :-7 lei	Mopede :-8 lei Carute :-8 lei

Pentru remorci, semiremorci si rulate :

<b>Masa totala maxima autorizata</b>	<b>Impozit -lei/an</b> <b>Local cf. Legii</b> <b>227/2015</b>	<b>stabilite de Consiliul</b> <b>Local cf. Legii</b> <b>227/2015</b>	<b>Impozit -lei/an</b> <b>Indexat cu rata inflatiei 10,4 %</b>	a) Pana la 1 tona, inclusiv	13	14
				b) Peste 1 tona, dar nu mai mult de 3 tone	51	56
				c) Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	77	85
				d) peste 5 tone	95	105

-cu exceptia celor care fac parte din combinatiile de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere)

Pentru autovehicule de transport marfa cu masa totala autorizata egala sau mai mare de 12 tone :  
 1.Nivelurile impozitului pe mijloacele de transport marfa cu masa totala autorizata egala sau mai mare de 12 tone-se indexeaza in functie de rata de schimb a monedei euro in vigoare in prima zi lucratoare a lunii octombrie a fiecarui an (2024), publicata pe site-ul Ministerului Finantelor si a M.D.L.P.A., prevazute in Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal cu modificarile si completarile ulterioare si OUG nr.79/2017 aplicabile in anul 2025:

Autovehicule de transport marfa cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone:

Numărul de axe și greutatea bruta incarcata maxima admisa	Ax(e)	Alte sisteme motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Impozitul(in lei/an) stabilit de Consiliul Local cf. Legii 227/2015	Impozitul(in lei/an) indexat cu rata de schimb a monedei euro in vigoare in prima zi lucratoare a lunii octombrie 2023 (1 euro=4,9735)	Ax(e)		
						motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	
I Vehicule cu două axe	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	174	0	183		
	2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	174	487	183	511		
	3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	487	683	511	717		
	4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	683	1546	717	1623		
	5	Masa de cel puțin 18 tone	683	1546	717	1623		
	II Vehicule cu 3 axe							
		1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	176	304	185	319	
		2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	304	626	319	657	
		3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	626	813	657	853	
		4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de	813	1253	853	1315	

III			
23 tone			
5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1253	1946
6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1253	1946
7	Masa de cel puțin 26 tone	1253	1946
Vehicule cu 4 axe			
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	813	823
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	824	1287
			865
3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1287	2042
			1351
4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	2042	3029
			2144
5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	2042	3029
			2144
6	Masa de cel puțin 32 tone	2042	3029
			2144
			3180

2. Nivelurile impozitului pe mijloacele de transport prevazut in Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal aplicabile in anul 2025 :  
 Combinații de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone

Impozitul (in lei/an)  
 Stabilit de Consiliul Local  
 cf. Legii 227/2015  
 indicat cu rata de schimb a monedei  
 euro in vigoare in prima zi lucratoare  
 a lunii octombrie 2023  
 (1 euro=4,9735)

Numărul de axe și greutatea bruta incarcata maxima admisa		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motore recunoscute	Alte sisteme de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute									
1	Vehicule cu 2 + 1 axe												
	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone							0	0	0	0	0	0



2	Masa de cel puţin 14 tone, dar mai mică de	0	0	0	0
3	Masa de cel puţin 16 tone, dar mai mică de	0	79	0	83
4	Masa de cel puţin 18 tone, dar mai mică de	79	181	83	190
5	Masa de cel puţin 20 tone, dar mai mică de	181	422	190	443
6	Masa de cel puţin 22 tone, dar mai mică de	422	548	443	575
7	Masa de cel puţin 23 tone, dar mai mică de	548	988	575	1037
8	Masa de cel puţin 25 tone, dar mai mică de	988	1732	1037	1818
9	Masa de cel puţin 28 tone	988	1732	1037	1818
II Vehicule cu 2 + 2 axe					
1	Masa de cel puţin 23 tone, dar mai mică de	170	395	178	415
2	Masa de cel puţin 25 tone, dar mai mică de	395	650	415	682
3	Masa de cel puţin 26 tone, dar mai mică de	650	953	682	1000
4	Masa de cel puţin 28 tone, dar mai mică de	953	1151	1000	1208
5	Masa de cel puţin 29 tone, dar mai mică de	1151	1890	1208	1984
6	Masa de cel puţin 31 tone, dar mai mică de	1890	2622	1984	2752
7	Masa de cel puţin 33 tone, dar mai mică de	2622	3982	2752	4180
8	Masa de cel puţin 36 tone, dar mai mică de	2622	3982	2752	4180
9	Masa de cel puţin 38 tone	2622	3982	2752	4180
III Vehicule cu 2 + 3 axe					
1	Masa de cel puţin 36 tone, dar mai mică de	2088	2905	2192	3049
2	Masa de cel puţin 38 tone, dar mai mică de	2905	3049	3049	3201
3	Masa de cel puţin 40 tone	2905	3049	3049	3201

IV			
Vehicule cu 3 + 2 axe			
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1845	2561
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2561	3542
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3542	5240
4	Masa de cel puțin 44 tone	3542	5240
Vehicule cu 3 + 3 axe			
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1049	1269
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1269	1895
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1895	3017
4	Masa de cel puțin 44 tone	1895	3017

**Declaratia si datorarea impozitului pe mijloace de transport (conform Art.471 Legea 227/2015)**

Alin.(1)Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care detine dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport inmatriculat sau inregistrat in Romania la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

Alin.(3)In cazul in care mijlocul de transport este dobandit in alt stat decat Romania, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz, si datoreaza impozit pe mijloacele de transport incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmat inmatricularii sau inregistrarii acestuia in Romania.

Alin.(6)In cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe intreaga durata a acestuia se aplica urmatoarele reguli:

a)impozitul pe mijloacele de transport se datoreaza de locatar incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmat incheierii contractului de leasing financiar, pana la starșitul anului in cursul caruia inceteaza contractul de leasing financiar;

b)locatarul are obligatia depunerii declaratiei fiscale la organul fiscal local in a carui raza de competenta se inregistreaza mijlocul de transport, in termen de 30 de zile de la data procesului verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatarului, insotita de o copie a acestor documente;

c)la incetarea contractului de leasing, atat locatarul, cat si locatarul au obligatia depunerii declaratiei fiscale la consiliul local competent, in termen de 30 de zile de la data incheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatarului, insotita de o copie a acestor documente.

**Plata impozitului pe mijloace de transport(conform Art.472 din Legea nr.227/2015)**

1)Impozitul pe mijlocul de transport se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

2)Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru intregul an de catre contribuabili, pana la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acorda o bonificatie de 10 %, stabilita prin Hotararea Consiliului local Iaslovat.

3)Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluasi buget local de catre contribuabili, persoane fizice si juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata. In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe

mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleasi unitati administrative-teritoriale, suma de 50 lei se refera la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.Se stabileste bonificatia asupra cladirilor, terenului intravilan, extravilan si mijloacelor de transport pentru persoanele fizice si juridice in procent de 10%.

**Art.474**  
**Cap.V.Taxe pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor**

Alin.1)Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism		stabilita de Consiliul Local cf.Legii227/2015		Alin.2)Taxa de Consiliul Local		Taxa, in lei indexata cu rata inflatiei 10,4 %		Alin.2)Taxa 50 % indexata cu rata inflatiei 10,4 %		Zona rurala		Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism	
a) Pana la 150 mp inclusiv		7		4		8		4		Zona rurala		urbanism	
b) Intre 151 si 250 mp, inclusiv		8		4		9		5		Zona rurala		urbanism	
c) Intre 251 si 500 mp, inclusiv		12		6		13		7		Zona rurala		urbanism	
d) Intre 501 si 750 mp, inclusiv		16		8		18		9		Zona rurala		urbanism	
e) Intre 751 si 1000 mp, inclusiv		18		9		20		10		Zona rurala		urbanism	
f) Peste 1000 mp Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism in mediul rural este egala cu 50 % din taxa stabilita.		23+0.01 lei/mp//13+0,01 lei/mp		25+0.01 lei/mp//14+0,01 lei/mp		suprafata de 1000 mp		suprafata de 1000 mp		suprafata de 1000 mp		Alin.3)Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism	
Alin.4)Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de catre comisia de urbanism si amenajarea teritoriului, de catre primari sau de structurile de specialitate din cadrul Consiliului Judetean		19 lei		21 lei								Alin.5) Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o cladire rezidentiala sau cladire-anexa	
Alin.6)Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru alte constructii decat cele mentionate la alin.5)		m.p.*883 lei locuinta BCA m.p.*258 lei anexe BCA m.p.*295 lei locuinta LEMN m.p.*110 lei anexe LEMN		m.p.*975 lei locuinta BCA m.p.*285 lei anexe BCA m.p.*326 lei locuinta LEMN m.p.*121 lei anexe LEMN		0,5% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii		0,5% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii indexata cu rata inflatiei 10,4 %		1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii,inclusiv valoarea instalatiilor aferente		Alin.7) Pentru taxele prevazute la alin.5 si 6 stabilite pe baza valorii autorizate a lucrarilor de constructie se aplica urmatoarele reguli :	
												a)taxa datorata se stabileste pe baza valorii lucrarilor de constructie declarate de persoana care solicita autorizatia si se plateste inainte de emiterea acesteia;	
												b)pentru taxa prevazuta la alin.5, valoarea reala a lucrarilor de constructie nu poate fi mai mica decat valoarea impozabila a cladirii stabilita conform	

<p>art.457;</p> <p>c)in termen de 15 zile de la data finalizarii lucrarilor de constructie, dar nu mai tarziu de 15 zile de la data care expira autorizatia respectiva, persoana care a obtinut autorizatia trebuie sa depuna o declaratie privind valoarea lucrarilor de constructie la compartimentul de specialitate al autoritatii administrative publice locale;</p> <p>d)pana in cea de-a 15- a zi inclusiv, de la data la care se depune situatia finala privind valoarea lucrarilor de constructii, compartimentul de specialitate al autoritatii administrative publice locale are obligatia de a stabili taxa datorata pe baza valorii reale a lucrarilor de constructie;</p> <p>e)pana in cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autoritatii administrative publice locale a comunicat valoarea stabilita pentru taxa, trebuie platita orice diferenta de taxa datorata de catre persoana care a primit autorizatia sau orice diferenta de taxa care trebuie rambursata de autoritatea administrativa publice locale.</p>	<p>Alin.8) Taxa pentru prelungirea unei autorizatii de construire</p>	<p>Alin.9)Taxa pentru eliberarea autorizatiei de destinare, totala sau partiala, a unei constructii</p> <p>0.1% din valoarea impozabila partii destinate Valoarea impozabila= m.p.*883 lei locuinta BCA m.p.*258 lei anexe BCA m.p.*295 lei locuinta LEMN m.p.*110 lei anexe LEMN Coeficientul de corectie este 1,1.</p> <p>0.1% din valoarea impozabila pentru determinarea impozitului pe cladiri, aferenta partii destinate cladirii, aferenta partii destinate Valoarea impozabila indexata cu rata inflatiei= m.p.*975 lei locuinta BCA m.p.*285 lei anexe BCA m.p.*326 lei locuinta LEMN m.p.*121 lei anexe LEMN Coeficientul de corectie este 1,1.</p>	<p>Alin.10) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau excavari necesare lucrarilor de cercetare si prospectare a terenurilor in etapa efectuarii studiilor geotehnice si a studiilor privind ridicarile topografice, sondele de gaze, petrol si alte excavari necesare lucrarilor de cercetare si prospectare a terenurilor in etapa efectuarii studiilor geotehnice si a studiilor privind ridicarile topografice, sondele de gaze, petrol si alte excavari si a studiilor privind ridicarile topografice, sondele de gaze, petrol si alte excavari se datoreaza de catre titularii dreptului de prospectiune si explorare</p>
<p>30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale</p>	<p>10 lei, inclusiv pentru fiecare mp afectat(indecat cu rata inflatiei 10,4 %)</p>	<p>9 lei, inclusiv pentru fiecare mp afectat</p>	<p>afectat</p>

3% din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier		<p><b>Alin.12)</b>Taxa pentru eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrarile de organizare de santier in vederea realizarii unei constructii, care nu sunt incluse in alta autorizatie de construire</p>
2% din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier		<p><b>Alin.13)</b> Taxa pentru eliberarea autorizatiei de amenajare de tabere de corturi, casute sau rulote ori campinguri</p>
10 lei, inclusiv pentru fiecare mp de suprafata ocupata de constructie(indexat cu rata inflatiei 10,4%)	9 lei, inclusiv pentru fiecare mp de suprafata ocupata de constructie	<p><b>Alin.14)</b> Taxa pentru autorizarea amplasarii de chioscuri,containere, tonete, cabine,spatii de expunere, corpur si panouri de afisaj, situate pe cale si in spatii publice</p>
20 lei pentru fiecare racord(indexat cu rata inflatiei 10,4%)	18 lei pentru fiecare racord	<p><b>Alin.15)</b> Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racordari, bransamente la retele publice de apa, canalizare, gaze, termice, energie electrica, telefonie si televiziune prin cablu</p>
12 lei (indexat cu rata inflatiei 10,4%)	11 lei	<p><b>Alin.16)</b> Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa</p>
29 lei/an	26 lei/an	<p><b>Alin.1)</b>Taxa pentru eliberarea autorizatiilor sanitare de functionare</p>
33 lei	30 lei	<p><b>Alin.2)</b>Taxa pentru eliberarea atestatalui de producator,respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol</p>
27 lei ;	24 lei;	<p><b>Alin.3)</b>Taxa pentru eliberarea/vizarea anuala a autorizatiei</p> <p>Personele a caror activitate este inregistrata in grupele CAEN 561-Restaurante, 563-Baruri si alte activitati de servire a bauturilor si 932- Alte activitati recreative si distractive, potrivit Clasificarii activitatilor din economica nationala-CAEN, actualizata prin ordinul presedintelui Institutului National de Statistica nr.337/2007 privind actualizarea Clasificarii</p> <p>Activatilor din economia nationala-CAEN, datoraza bugetului local al comunei, orasului sau municipiului, dupa caz, in a carui raza administrativ-teritoriala se desfasoara activitatea, o taxa pentru eliberarea/vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea acestor activitati, in functie de suprafata aferenta activitatilor respective, in suma de :</p> <p>a) Pana la 4000 lei, pentru o suprafata de pana</p>

<p>la 500 mp, inclusiv ; b) Pana la 8000 lei pentru o suprafata mai mare de 500 mp ; Persoanele a caror activitate se incadreaza in grupele CAEN 561-Restaurante ; 563-Baruri si alte activitati de servire a bauturilor si 932-Alte activitati recreative si distractive</p>	<p>Taxa viza este 50% din quantumul taxei de functionare. 30 lei;</p>	<p>Alin.5) Autorizatia privind desfasurarea activitatilor prevazute la alin.3, in cazul in care persoana indeplineste conditiile prevazute de lege, se emite de catre primarul in a carui raza de competenta se afla sediul sau punctul de lucru.</p>
---	---	---

**Cap.VI)Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate**

**Art.477 Taxa pentru serviciile de reclama si publicitate**

1.Orice persoana care beneficiaza de servicii de reclama si publicitate in Romania in baza unui contract sau a unui alt fel de intelegere incheiata cu alta persoana datoreaza plata taxei prevazute in prezentul articol, cu exceptia serviciilor de reclama si publicitate realizate prin mijloacele de informare in masa scrise si audiovizuale.  
4.Taxa pentru servicii de reclama si publicitate se calculeaza prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclama si publicitate.  
5.Cota taxei se stabileste de Consiliul local laslovat in procent de 1%.

**Art.478 Legea nr.227/2015 Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate**

1.Orice persoana care utilizeaza un panou, un afisaj sau o structura de afisaj pentru reclama si publicitate, cu exceptia celei care intra sub incidenta art.477, datoreaza plata taxei anuale prevazute in prezentul articol catre bugetul local al comunei, al orasului sau al municipiului, dupa caz, in raza careia/caruia este amplasat panoul, afisajul sau structura de afisaj respectiva.  
2.Valoarea taxei pentru afisaj in scop de reclama si publicitate se calculeaza anual prin inmultirea numarului de metri patrati sau a fractiunii de metru patrat a suprafetei afisajului pentru reclama sau publicitate cu suma stabilita de consiliul local, astfel :  
a)in cazul unui afisaj in locul in care persoana deruleaza o activitate economica, suma este de 33 lei/mp sau fractiune de mp ;  
b)in cazul oricarui altui panou, afisaj sau oricarei altei structuri de afisaj pentru reclama si publicitate, suma de 33 lei/mp sau fractiune de mp.  
3.Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate se recalculeaza pentru a reflecta numarul de luni sau fractiunea din luna dintr-un an calendaristic in care se afiseaza in scop de reclama si publicitate.  
4.Taxa pentru afisajul in scop de reclama si publicitate se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afisajul in scop de reclama si publicitate, datorata aceluasi buget local de catre contribuabili, persoane fizice si juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata.

Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate lei/mp sau Fractiune de mp	Stabilit de Consiliul Local cf. Legii 227/2015	a) in cazul unui afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica	30 lei/an pentru fiecare mp	33 lei/an pentru fiecare mp
		b) in cazul oricarui alt panou, afisaj sau structura de afisaj pentru reclama si publicitate	30 lei/an pentru fiecare mp	33 lei/an pentru fiecare mp

### Cap.VIII) Impozitul pe spectacole

Art.480 din Legea nr.227/2015

1. Orice persoana care organizeaza o manifestare artistica, o competitie sportiva sau alta activitate distractiva in Romania are obligatia de a plati impozitul prevazut in prezentul capitol, denumit in continuare impozitul pe spectacole,  
 2. Impozitul pe spectacole se plateste la bugetul local al unitatii administrativ-teritoriale in raza careia are loc manifestarea artistica, conform prevederilor art.483 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal cu modificarile si completarile ulterioare, impozitul pe spectacole se plateste lunar, pana la data de 10 inclusiv, a lunii urmatoare celei in care se organizeaza spectacolul, la bugetul local al Comunei Iaslovat.

a) in cazul unui spectacol de teatru, de exemplu piesa de teatru, concert filarmonic sau alta manifestare muzicala, prezentarea unui film de cinematograf, spectacol de circ sau orice competitie sportiva

1% din suma incasata din vanzarea biletelor de intrare	3% din suma incasata din vanzarea biletelor de intrare
--	--

b) in cazul oricarei alte manifestari artistice decat cele enumerate la lit.a

din	incasata
-----	----------

### Cap.IX) Alte taxe locale

Stabilit de Consiliul Local

Indexat cu rata inflatiei 10,4%

a.) Taxa pentru folosirea locurilor publice (altele decat pietele): -pentru vanzari produse, prestari servicii sau depozitare de materiale	18 lei/zi	20 lei/zi
b.) Taxa pentru :-1)paza obstasca	30 lei/an	33 lei/an
-2) taxa P.S.L.	16 lei/an	18 lei/an
-3) taxa salubritzare persoane fizice,	-50 lei /persoana /an, pana la 5 persoane inclusiv la fel ca si la cei cu cate 5 persoane	-55 lei /persoana /an, pana la 5 persoane inclusiv la cei cu cate 5 persoane

<p>-4) taxa salubritate agenti economici, Datoraza taxa de salubritate numai persoanele juridice care au incheiat contract de salubritate cu Primaria Comunei Iaslovat.</p>	<p>129 lei/semestru-256 lei/an pt agenti economici mici 191 lei/semestru-382 lei/an pentru agenti economici mari</p>	<p>142 lei/semestru-283 lei/an pt agenti economici mici 211 lei/semestru-422 lei/an pentru agenti economici mari</p>
<p>c.) Taxa inchiriere teren</p>	<p>17 lei/ar teren arabil intravilan 8 lei/ar teren arabil extravilan 8 lei/ar teren pasune intravilan 8 lei/ar teren pasune extravilan</p>	<p>19 lei/ar teren arabil intravilan 9 lei/ar teren arabil extravilan 9 lei/ar teren pasune intravilan 8 lei/ar teren pasune extravilan</p>
<p>d.) Taxa concesiune</p>	<p>conform contractului de concesiune</p>	<p>conform contractului de concesiune</p>
<p>e.) Taxa casatorie</p>	<p>-</p>	<p>-</p>
<p>-celelalte zile ;</p>	<p>-</p>	<p>-</p>
<p>f.) Taxa divort</p>	<p>737 lei</p>	<p>814 lei</p>
<p>g.) Taxa de aplicare a Legii 17/2014 privind masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan</p>	<p>44 lei</p>	<p>49 lei</p>
<p>h.) Certificat de punere in posesie-taxa intabulare</p>	<p>25 lei</p>	<p>28 lei</p>
<p>i.) Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, taxa succesiune</p>	<p>30 lei</p>	<p>33 lei</p>
<p>j.) Taxa xerox</p>	<p>0,70 lei/pagina</p>	<p>0,80 lei/pagina</p>
<p>k.) Camin cultural - 1) - taxa inchiriere camin pentru alte evenimente cu exceptia praznicilor;</p>	<p>1471 lei/24 ore- peste 100 persoane ; 737 lei/24 ore- sub 100 persoane ;</p>	<p>1624 lei/24 ore- peste 100 persoane ; 814 lei/24 ore- sub 100 persoane ;</p>
<p>-taxa inchiriere camin pentru praznice;</p>	<p>146 lei;</p>	<p>161 lei;</p>



		0,10 lei/buc
	0,09 lei/buc	3 lei/buc
-2) taxa vesela pentru manifestari ocazionale(nunti, botezuri)		-3) taxa pentru mese si banci pentru manifestari ocazionale(nunti si botezuri)
-2) taxa pe ora pentru desfasurarea de activitati sportive la terenul de sport al Bazei Sportive din Comuna Iaslovat, in atara orelor de educatie fizica, efectuate de catre elevii Scoilor Gimnaziale din Iaslovat	-44 lei/ora pe timp de zi;	-74 lei/ora pe timp de noapte
m.) Taxa eliberare adeverinta carte de identitate si adeverinta cu evidenta din registrul agricol	6 lei	7 lei
n.) Taxa pentru eliberarea certificatului de atestare fiscala	18 lei	20 lei
o.) Taxa pentru adeverinta de edificare a constructiilor	6 lei	7 lei

**Cap. X - ALTE DISPOZITII COMUNE Art.489 Legea 227/2015**

Cota stabilita de Consiliul local pentru anul 2025

0%

**Art.489 Legea 227/2015**

Alin.(1) Autoritatea deliberativa a administratiei publice locale, la propunerea autoritatii executive, poate stabili cote aditionale la impozitele si taxele locale prevazute in prezentul titlu, in functie de urmatoarele criterii: economice, sociale, geografice, precum si de necesitate bugetare locale, cu exceptia taxelor prevazute la art.494 alin.(10) lit.b).

Alin.(2) Cotele aditionale stabilite conform alin.(1) nu pot fi mai mari de 50% fata de nivelurile maxime stabilite in prezentul titlu.

Referitor la scutirile aprobate de Consiliul Local Iaslovat pentru anul 2025 se mentioneaza urmatoarele aspecte:

-se aproba toate scutirile(respectiv persoanele avand grad handicap I si II, gradul I de invaliditate, veterani, vaduve veterani de razboi, deportati, beneficiari decret legii nr.118/119 actualizat si alte situatii) pentru persoanele care au beneficiat de scutiri in anul 2024 conform Legii nr.227/2015 cu modificarile si completarile ulterioare ;

In categoria alte situatii de scutiri conform Hotararii Consiliului Local se incadreaza cazurile de locuinte degradate care nu detin autorizatie de demolare,anexe construite avand adresa cu numar dar fara casa de locuit, locuinte izolate de la care nu se pot ridica deseurile, familii cu situatii materiale precare sau alte cazuri sociale.

-alte posibile cereri de scutire vor fi depuse, in baza prevederilor Legii nr.227- Codul fiscal cu modificarile si completarile ulterioare dupa caz, la Secretariat pentru dezbatare in Consiliul local Iaslovat sau Compartimentul Impozite si taxe, din cadrul Primariei Comunei Iaslovat.

Mentionam ca pentru stabilirea debitelor pentru anul 2025 la alte taxe locale, respectiv paza, PSI, taxa salubritate se debiteaza rolurile care au avut debite in anul 2024 si se actualizeaza dupa caz, respectiv la locuintele noi se dau debite noi, la locuintele demolate se scad din evidente alte taxe,situatii depunere cereri de scutire etc.In cazul taxei de salubritate capul de gospodarie al rolului nominal unic sau alt membru major al familiei poate depune cerere pentru scutirea persoanelor care locuiesc in strainatate, fara a se supune in discutiile fiecare cerere in parte in sedinta de Consiliul local.

In cazul impozitului pe cladiri pentru persoane fizice sau juridice care au prezentat la Primaria Comunei Iaslovat rapoarte de evaluare valoarea impozabila a anului anterior se inmulteste cu rata inflatiei 10,4%.

Precizam ca pentru stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2025 fata de anul 2024 s-au indexat impozitele si taxele locale cu rata inflatiei in procent de 10,4%.

Pentru calculul impozitelor si taxelor locale, respectiv determinarea impozitului pe cladiri, a taxei pentru eliberarea autorizatiei de construire in cazul persoanelor fizice, precum si a impozitului pe teren aferent anului 2025 se mentine delimitarea zonelor si rangul IV al localitatii Iaslovat asa cum au fost stabilite in anul 2024.

SECRETAR  
DANIELA TRUHAN



PRESEDINTE  
SOREA