

ROMANIA  
JUDEȚUL SUCEAVA  
COMUNA IASLOVAT  
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pe anul 2023, la comuna Iaslovat, judetul Suceava

Consiliul local al comunei Iaslovat, judetul Suceava;

Avand in vedere:

- referatul de aprobare nr. 7047/2022;
- raportul biroului contabilitate, impozite si taxe nr.6990/2022;
- raportul de avizare al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al localității, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului nr. 7139/2022;

In conformitate cu:

- prevederile art.20, alin. (1), lit. b), art. 27 și 30 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; --
- prevederile art. 462, alin. (2), art. 467, alin.(2), art. 472, alin.(2), art. 484-491 din Legii nr. 227/2015, privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare; -- --
- prevederile art. 129, alin. (2), lit. b) și alin. (4), lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul articolului 139, alin. (3), lit. c) și art. 196, alin. (1), lit. a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRÂSTE:

**Art.1.** Se stabilesc impozitele si taxele locale pe anul 2023, de la comuna Iaslovat, judetul Suceava conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Bonificația prevăzută la art. 462 alin. 2, art. 467 alin. 2 si art. 472 alin. 2 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal , pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri,teren sau mijloace de transport,datorat pentru întreg anul de către contribuabili,până la data de 31 martie a anului 2023se stabilește în procent de 10 %.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se aplică pentru plata impozitelor și taxelor locale datorate pentru anul 2023 și intră în vigoare începând cu data de 01.01.2023.

**Art.4.** Primarul comunei și biroul contabilitate, impozite si taxe locale,din cadrul Primăriei comunei Iaslovat, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

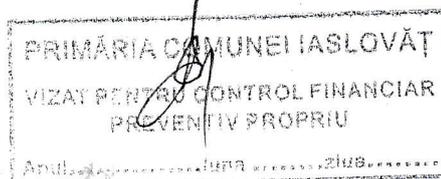
**Art.5.** Prezenta hotărâre se va comunica persoanelor si institutiilor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
BILASÈSCHI PETRU



IASLOVAT,  
Nr. 65 /21.12.2022

CONTRASEMNEAZĂ  
Secretar general  
DANIELA STRUGARI



**VALORILE IMPOZITELOR SI TAXELOR LOCALE CE SE VOR INCASA IN ANUL FISCAL 2023 stabilite de Consiliul Local Iaslovat conform Legii nr.227/2015, cu modificarile si completarile ulterioare**

**Cap.II.a) Impozitul pe cladiri proprietatea persoanelor fizice**

Art.457Alin.(1) Pentru cladirile rezidentiale si cladirile-anexa,aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,1% stabilita de Consiliul local Iaslovat, asupra valorii impozabile a cladirii.  
Alin.(2) Valoarea impozabila a cladirii, exprimata in lei, se determina prin inmultirea suprafetei construite desfasurate a acesteia, exprimata in metri patrati, cu valoarea impozabila corespunzatoare exprimata in lei/ mp, din tabelul urmator:

Cladiri fara instalatii de apa, canalizare, electricitate sau incalzire Tipul cladirii	Valoarea impozabila lei/mp stabilita de Consiliul Local cf.Legii 227/2015	Valoarea impozitului lei/mp-0,1% stabilita de Consiliul Local cf.Legii 227/2015	Valoarea impozabila lei/mp indexata cu rata inflatiei 5,1%	Valoarea impozitului lei/mp-0,1% indexat cu rata inflatiei 5,1%
A. Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	738	0,738 lei/mp cladire BCA	776	0,776 lei/mp cladire BCA
B. Cladire cu pereti exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	246	0,246 lei/mp cladire LEMN	259	0,259 lei/mp cladire LEMN
C. Cladire-anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	216	0,216 lei/mp anexe BCA	227	0,227 lei/mp anexe BCA
D. Cladire-anexa cu pereti exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	92	0,092 lei/mp anexe LEMN	97	0,097 lei/mp anexe LEMN

E. In cazul contribuabilului care detine . aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau la mansarda, utilizate ca locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica cladirii			
F. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau la mansarda, utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica cladirii			

Se inmulteste suprafata construita desfasurata cu suma corespunzatoare din tabel x coeficientul de corectie conform Art.457,coeficientul de corectie este 1,1.

-pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,2% stabilita de Consiliul local laslovat conform art.458 alin.1 asupra valorii care poate fi:

- a)valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;
- b)valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;
- c)valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta.

-pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a cladirii conform art.458 alin.3;

-impozitul pe cladiri pentru cladiri cu destinatie mixta si cladirile nerezidentiale in cazul persoanelor fizice autorizate, intreprinderilor individuale si intreprinderilor familiale se stabileste doar in cazul in care acestea isi desfasoara ca atare activitatea economica in constructia respectiva ,de exemplu magazine, baruri, ateliere etc.;

-in cazul in care valoarea cladirii nerezidentiale nu poate fi calculata conform prevederilor art.458 alin.1, impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei de 2 % asupra valorii impozabile determinata conform art.457 din Legea nr.227/2015 cu modificarile si completarile ulterioare conform art.458 alin.4;

-pentru cladirile cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice impozitul se calculeaza prin insumarea :

- a) impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential conform art.457;
- b) impozitului determinat pentru suprafata in scop nerezidential, indicata prin declaratie pe propria raspundere, prin aplicarea cotei stabilite conform art.458 asupra valorii impozabile stabilite conform art.457, fara a fi necesara stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevazute la art.458 alin. (1).

Cote de impozitare aplicabile persoanelor fizice:

Nr. crt.	Tipuri de cladiri	Cote conform Legii 227/2015 (%)	Cotele stabilite de Consiliul Local pentru anul 2023 (%)
1	Art.457 alin.(1) cladiri rezidentiale si cladirile anexa	0,08-0,2	0,1
2	Art.458 alin.(1) cladiri nerezidentiale achizitionate, construite sau reevaluate in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta	0,2-1,3	0,2
3	Art.458 alin.(3) cladiri nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol	0,4	0,4
4	Art.458 alin.(4) In cazul in care valoarea cladirii nerezidentiale nu poate fi calculata	2	2

Art.457 alin.(3) In cazul unei cladiri care are peretii exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a cladirii se identifica in tabelul prevazut la alin.2 valoarea impozabila corespunzatoare materialului cu ponderea cea mai mare.

Art.457 alin.(4) Suprafata construita desfasurata a unei cladiri se determina prin insumarea suprafetelor sectiunilor tuturor nivelurilor cladirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansarda, exceptand suprafetele podurilor neutilizate ca locuinta, ale scarilor si teraselor neacoperite.

Art.457 alin.(5) Daca dimensiunile exterioare ale unei cladiri nu pot fi efectiv masurate pe conturul exterior, atunci suprafata construita desfasurata a cladirii se determina prin inmultirea suprafetei utile a cladirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

Conform art.457 alin.(6) valoarea impozabila a cladirii se ajusteaza in functie de rangul localitatii si zona in care este amplasata cladirea, prin inmultirea valorii determinate conform alin.2-5 cu coeficientul de corectie. Avand in vedere ca localitatea Iaslovat, jud. Suceava, este localitate de rangul IV, precum si zona localitatii A, se va aplica coeficientul de corectie 1,1.

Art.457 alin.(8) Valoarea impozabila a cladirii, se reduce in functie de anul terminarii acesteia, dupa cum urmeaza:

a)cu 50 % pentru cladirea care are o vechime de peste 100 de ani de la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;

b)cu 30% pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 50 de ani si 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;

c)cu 10% pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 30 de ani si 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta.

Art.457 alin.(9)In cazul cladirii la care au fost executate lucrari de renovare majora, din punct de vedere fiscal, anul terminarii se actualizeaza, astfel ca acesta se considera ca fiind cel in care a fost efectuata receptia la terminarea lucrarilor.Renovarea majora reprezinta actiunea complexa care cuprinde obligatoriu lucrari de interventie la structura de rezistenta a cladirii, pentru asigurarea cerintei fundamentale de rezistenta mecanica si stabilitate, prin actiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum si, dupa caz, alte lucrari de interventie pentru mentinerea, pe intreaga durata de exploatare a cladirii, a celorlalte cerinte fundamentale aplicabile constructiilor, conform legii, vizand, in principal, cresterea performantei energetice si a calitatii arhitectural-ambientale si functionale a cladirii.Anul terminarii se actualizeaza in conditiile in care, la terminarea lucrarilor de renovare majora, valoarea cladirii creste cu cel putin 50 % fata de valoarea acesteia la data inceperii executarii lucrarilor.

Conform art.458 alin.(1) in cazul cladirii nerezidentiale impozitul se calculeaza prin ap...carea unei cote de impozitare de 0,2% stabilita de Consiliul local laslovat asupra valorii care poate fi:

-a)valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, depus la organul fiscal local pana la primul termen de plata din anul de referinta.In situatia depunerii raportului de evaluare dupa primul termen de plata din anul de referinta, acesta produce efecte incepand cu data de 1 ianuarie a anului fiscal urmat.

-b)valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;

-c)valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta. In situatia in care nu este precizata valoarea, se utilizeaza ultima valoare inregistrata in baza de date a organului fiscal.

#### Art.459

Alin.(1) In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculeaza prin insumarea:

a)impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential conform art.457;

b)impozitului determinat pentru suprafata folosita in scop nerezidential, indicata prin declaratie pe propria raspundere, si cu conditia ca cheltuielile cu utilitatile sa nu fie inregistrate in sarcina persoanei care desfasoara activitatea economica, prin aplicarea cotei stabilite conform art.458 asupra valorii impozabile stabilite conform art.457, fara a fi necesara stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevazute la art.458 alin.(1).

Alin.(2) In cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nicio activitate economica, impozitul se calculeaza conform art.457.

Alin.(3) In cazul cladirilor cu destinatie mixta, cand proprietarul nu declara la organul fiscal suprafata folosita in scop nerezidential, potrivit alin.(1) lit.b), impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de 0,3% asupra valorii impozabile determinate cf. art.457.

Delimitarea suprafetelor pentru stabilirea impozitului, in functie de destinatia rezidentiala sau nerezidentiala, rezulta din documentul anexat la declaratia depusa de contribuabil la organul fiscal competent, care poate fi, dupa caz:

a)contractul de inchiriere, in care se precizeaza suprafata transmisa pentru desfasurarea activitatii economice;

b)contractul de comodat incheiat conform art.2.146-2.157 din Codul civil, in care se precizeaza suprafata transmisa pentru desfasurarea activitatii economice;

c) autorizatia de construire si/sau de desfiintare, dupa caz, privind schimbarea de destinatie a cladirii, in conditiile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

d)documentatia cadastrala;

e)orice documente doveditoare, altele decat cele prevazute la lit. a)-d);

f)declaratia pe propria raspundere a proprietarului cladirii inregistrata la organul fiscal, in cazul in care nu exista alte documente doveditoare.

In aplicarea prevederilor art.459 alin.(3) din Codul fiscal pentru calcularea impozitului pe cladirile cu destinatie mixta, aflate in proprietatea persoanelor fizice, unde este inregistrat un domiciliu fiscal la care se desfasoara activitatea economica, iar suprafetele folosite in scop rezidential si nerezidential nu sunt evidentiata distinct, impozitul se calculeaza conform art.458 din Codul fiscal daca exista cheltuieli cu utilitatile inregistrate in sarcina persoanei care desfasoara activitatea economica.In cazul in care nu exista cheltuieli cu utilitatile inregistrate in sarcina persoanei care desfasoara activitatea economica, impozitul se calculeaza conform prevederilor art.457 din Codul fiscal.

Prin sintagma cheltuieli cu utilitatile se intelege:cheltuieli comune aferente imobilului, cheltuieli cu energia electrica, gazele naturale, cheltuieli de termoficare, apa si canalizare.

## b) Impozitul pe cladiri si taxa pe cladiri proprietatea persoanelor juridice

Art.460 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare:

Nr. crt.	Tipuri de cladiri	COTELE CF LEGII 227/2015(%)	COTELE APLICATE PENTRU ANUL FISCAL 2023(%)
1.	Art.460 alin.(1) Cladirile rezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoane juridice	0,08-0,2	0,08
2.	Art.460 alin.(2) Cladiri nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice	0,2-1,3	0,50
3.	Art.460 alin.(3) Cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoane juridice utilizate pentru activitati din domeniul agricol	0,4	0,4
4.	Art.460 alin.(8) Cladiri cu valoarea impozabila neactualizata in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta	5	5
5.	Art.460 alin (4) Cladirile cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determina prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential conform alin.(1), cu impozitul calculat pentru suprafata folosita in scop nerezidential conform alin.(2) sau (3).		
6.	Art.460 alin(5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe cladiri, valoarea impozabila a cladirilor aflate in proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datoreaza impozitul/taxa si poate fi: a)-ultima valoare impozabila inregistrata in evidentele organului fiscal; b)-valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii; c)-valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in cursul anului fiscal anterior; d)-valoarea cladirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;		

	<p>e)-in cazul cladirilor care sunt finantate in baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii;</p> <p>f)-in cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri, valoarea inscrisa in contabilitatea proprietarului cladirii si comunicata concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz.</p>
7.	<p>Art.460 alin(6)</p> <p>Valoarea impozabila a cladirii se actualizeaza o data la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a cladirii intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii, deus la organul fiscal local pana la primul termen de plata din anul de referinta. In situatia depunerii raportului de evaluare dupa primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor</p> <p>Art.460 alin(8) In cazul in care proprietarul cladirii nu a actualizat valoarea impozabila a cladirii in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, cota impozitului/taxei pe cladiri este de 5 %.</p>
8.	<p>Art.460 alin.(7)</p> <p>Prevederile alin.(6) nu se aplica in cazul cladirilor care apartin persoanelor fata de care a fost pronuntata o hotarare definitiva de declansare a procedurii falimentului.</p> <p>-pentru cladirile rezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice - 0,08% asupra valorii impozabile a cladirii;</p> <p>-pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoane juridice -0,50% inclusiv asupra valorii impozabile a cladirii;</p> <p>-pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol 0,4% asupra valorii impozabile a cladirii;</p> <p>-in cazul in care proprietarul cladirii persoanei juridice nu a actualizat valoarea impozabila a cladirii in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta cota impozitului /taxei pe cladiri este de 5% iar in situatia in care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), art.458 impozitul in cazul persoanelor fizice care detin cladiri cu destinatie mixta sau nerezidentiale se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457</p>

## Declarație, dobândirea, instrainarea și modificarea clădirilor (conform Art.461 Legea nr.227/2015)

Alin.(1) Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

Alin. (3) Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;

a) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din această, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;

c) pentru clădirile ale caror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfasurată care are elementele structurale de baza ale unei clădiri, în speta pereți și acoperiș. Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfasurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.

Alin.(4) Declarația clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

Alin.(5) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior în care se instrăinează.

Alin.(9) În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciara, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea de cadastru, ca anexa la declarația fiscală.

Alin.(11) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

Alin.(12) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

Alin.(13) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

Alin.(14) Declarația clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

## Plata impozitului/taxei (conform Art.462 din Legea 227/2015)

- Alin.(1) Impozitul pe cladiri se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie, inclusiv.
- Alin.(2) Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri, datorat pentru intregul an de catre contribuabili, pana la data de 31 martie a anului respectiv, se acorda o bonificatie de 10%, stabilita prin hotarare a Consiliului local Iaslovat.
- Alin.(3) Impozitul pe cladiri, datorat aceluiasi buget local de catre contribuabili, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata.
- Alin.(4) In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe cladiri amplasate pe raza aceleiasi unitati administrativ-teritoriale, prevedeaile alin.(2) si (3) se refera la impozitul pe cladiri cumulat.
- Alin.(5) In cazul contractelor de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta, care se refera la perioada mai mari de o luna, taxa pe cladiri se plateste lunar, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului, de catre concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosinta.
- Alin.(6) In cazul contractelor care se refera la perioade mai mici de o luna, persoana juridica de drept public care transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta colecteaza taxa pe cladiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinta si o varsa lunar, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului.

Valorile impozabile din anul anterior folosite la calculul impozitului pe cladiri atat in cazul persoanelor fizice cat si in cazul persoanelor juridice se indexeaza cu rata inflatiei.

### Cap.III. a) Impozitul/ taxa pe teren pentru terenurile amplasate in intravilan-

#### Zona A, Zona B rangul IV

Art.465 Alin.(1) Impozitul/Taxa pe teren se stabileste luand in calcul suprafata terenului, rangul localitatii in care este amplasat terenul, zona si categoria de folosinta a terenului, conform incadrarii facute de Consiliul local, respectiv rangul IV, zona A, B Art.465 Alin.(4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin.(3) din Legea nr.227/2015, se folosesc sumele din tabel, exprimate in lei pe hectar:

Categoria de folosinta	Zona A (711-1788 lei ha Legea 227/2015-teren curti cladiri) stabilite de Consiliul Local	Zona B lei/ha (569-1422 lei ha Legea 227/2015 –teren curti cladiri) stabilite de Consiliul Local	Zona A lei/ha indexat cu rata inflatiei 5,1%	Zona B lei/ha indexat cu rata inflatiei 5,1%
Art.465 alin.2 1) Teren cu constructii fara coeficient de corectie	1093 (0,1093 lei/mp)	875 (0,0875 lei/mp)	1149 (0,1149 lei/mp)	920 (0,0920 lei/mp)
2) Teren arabil	34 (0,0034 lei/mp)	26 (0,0026 lei/mp)	36 (0,0036 lei/mp)	27 (0,0027 lei/mp)
3) Pasune	26 (0,0026 lei/mp)	24 (0,0024 lei/mp)	27 (0,0027 lei/mp)	25 (0,0025 lei/mp)
4) Faneata	26 (0,0026 lei/mp)	24 (0,0024 lei/mp)	27 (0,0027 lei/mp)	25 (0,0025 lei/mp)
5) Vie	56 (0,0056 lei/mp)	44 (0,0044 lei/mp)	59 (0,0059 lei/mp)	46 (0,0046 lei/mp)
6) Livada	66 (0,0066 lei/mp)	56 (0,0055 lei/mp)	69 (0,0069 lei/mp)	59 (0,0059 lei/mp)
7) Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	34 (0,0034 lei/mp)	26 (0,0026 lei/mp)	36 (0,0036 lei/mp)	27 (0,0027 lei/mp)
8) Teren cu ape	20 (0,0020 lei/mp)	16 (0,0016 lei/mp)	21 (0,0021 lei/mp)	17 (0,0017 lei/mp)
9) Drumuri si cai ferate	0	0	0	0
10) Teren neproductiv Coeficientul de corectie este 1,1 pentru terenurile de la punctele 2-10 conform Art.465 alin.3 si alin.5.	0 Se inmulteste suprafata cu suma din tabel x coeficientul de corectie.	0	0	0

Art.465 alin.(5) Suma stabilita conform alin.(4) se inmulteste cu coeficientul de corectie 1,1 corespunzator rangului localitatii laslovat IV, cu exceptia terenului curti constructii.

Art.465 alin.(6) Ca exceptie de la prevederile alin.(3)-(5), in cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, impozitul/taxa pe teren se calculeaza conform prevederilor alin.(7) numai daca indeplinesc, cumulativ, urmatoarele conditii:

- a) au prevazut in statut, ca obiect de activitate, agricultura;
- b) au inregistrate in evidenta contabila, pentru anul fiscal respectiv, venituri si cheltuieli din desfasurarea obiectului de activitate prevazut la lit.a).

**b) Impozitul/taxa pe terenurile din extravilan - ZONA A, ZONA B rangul IV**

Art.465 Alin.(7) In cazul unui teren amplasat in extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafeței terenului exprimată in hectare, cu suma corespunzătoare categoriei de folosinta in urmatoarul tabel, inmultita cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut la art.457 alin.(6), respectiv pentru Comuna laslovat este 1,1, corespunzator rangului IV.

Categoria de folosinta	Zona A stabilit de Consiliul Local cf.Legii 227/2015	Zona B lei/ha Stabilit de Consiliul Local cf.Legii 227/2015	Zona A lei/ha indexat cu rata inflatiei 5,1%	Zona B lei/ha indexat cu rata inflatiei 5,1%
Teren cu constructii	38 (0,0038 lei/mp)	34 (0,0034 lei/mp)	40 (0,0040 lei/mp)	36 (0,0036 lei/mp)
Arabil	62 (0,0062 lei/mp)	59 (0,0058 lei/mp)	65 (0,0065 lei/mp)	62 (0,0062 lei/mp)
Pasune	34 (0,0034 lei/mp)	32 (0,0032 lei/mp)	36 (0,0036 lei/mp)	34 (0,0034 lei/mp)
Faneata	34 (0,0034 lei/mp)	32 (0,0032 lei/mp)	36 (0,0036 lei/mp)	34 (0,0034 lei/mp)
Livada pe rod	68 (0,0068 lei/mp)	66 (0,0066 lei/mp)	72 (0,0072 lei/mp)	69 (0,0069 lei/mp)
Livada pana la intrarea pe rod	0	0	0	0
Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	13 (0,0013 lei/mp)	9 (0,0009 lei/mp)	8 - 16 (0,0014 lei/mp)	10 (0,0010 lei/mp)
Pădure în vârstă de până la 20 ani	0	0	0	0
Teren cu apa	7 (0,0007 lei/mp)	6 (0,0007 lei/mp)	7 (0,0007 lei/mp)	6 (0,0007 lei/mp)
Teren neproductiv	0	0	0	0

**Coefficientul de corectie este 1,1.** Se înmulțește suprafața cu suma din tabel x coeficientul de corectie.

(7) În cazul terenurilor aparținând cultelor religioase recunoscute oficial în România și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice, valoarea impozabilă se stabilește prin asimilare cu terenurile neproductive.

Art.465 alin.(8) Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind cladirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe baza de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei.

**Declararea și datorarea impozitului și a taxei pe teren (conform Art.466 Legea 227/2015)**

Alin.(1) Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

Alin. (3) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care detine dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

Alin.(4) Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zona se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Alin.(6) În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidentele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciara, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea respectivă, ca anexa la declarația fiscală.

Alin.(8) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioada mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

Alin.(9) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

Alin.(11) Declararea terenurilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

**Plata impozitului și a taxei pe teren (conform Art.467 Legea 227/2015)**

(1) Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10 %, stabilită prin hotărâre a Consiliului local.

(3) Impozitul pe teren, datorat aceleiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul detine în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin.(2) și (3) se referă la impozitul pe teren cumulat.

(5) In cazul contractelor de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta, care se refera la perioade mai mari de o luna, taxa pe teren se plateste lunar, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului, de catre concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosinta.

(6) In cazul contractelor care se refera la perioada mai mica de o luna, persoana juridica de drept public care transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta colecteaza taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinta si o varsa lunar, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului.

## Cap. IV. Impozitul pe mijloace de transport

### Reguli generale (conform art.468 Legea nr.227/2015)

(1) Orice persoana care are in proprietate un mijloc de transport care trebuie inmatriculat/inregistrat in Romania datoreaza un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu exceptia cazurilor in care in prezentul capitol se prevede altfel.

(2) Impozitul pe mijloacele de transport se datoreaza pe perioada cat mijlocul de transport este inmatriculat sau inregistrat in Romania.

(3) Impozitul pe mijloacele de transport se plateste la bugetul local al unitatii administrativ-teritoriale unde persoana isi are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz.

(4) In cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe intreaga durata a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datoreaza de locatar.

Calculul impozitului - **Art.470 Legea 227/2015**

Impozitul pe mijloacele de transport se calculeaza in functie de tipul mijlocului de transport, conform art.470 din Legea nr.227/2015.

In cazul oricarui dintre urmatoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculeaza in functie de capacitatea cilindrica a acestuia, prin inmultirea fiecarei grupe de 200 cmc sau fractiune din aceasta cu suma corespunzatoare din tabelul urmator :  
Pentru mijloacele de transport cu tractiune mecanica :

Mijloace de transport cu tractiune mecanica			
I. Vehicule inmatriculate (lei/200 cm cubi sau fractiune din aceasta)			
Tipul mijlocului de transport	-lei/an/200 cmc fractiune-stabilit de Consiliul Local cf.Legii 227/2015	-lei/an/200 cmc fractiune-Indexat cu rata inflatiei 5,1%	
1) Motociclete, tricicluri, cvadricicluri si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1.600 cmc inclusiv	9	10	
2) Motociclete, tricicluri si cvadricicluri cu capacitatea cilindrica de peste 1600 cmc	10	11	
3) Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1.601 si 2.000 cmc inclusiv	23	24	
4) Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2.001 si 2.600 cmc inclusiv	89	94	
5) Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2.601 si 3.000 cmc inclusiv	177	186	
6) Autoturisme cu capacitatea cilindrica peste 3.001 cmc	358	376	
7) Autobuze, autocare, microbuze	30	32	
8) Alte vehicule cu tractiune mecanica cu masa totala maxima autorizata	37	39	

pana la 12 tone inclusiv			
9) Tractoare inmatriculate		23	24
In cazul unui atas, impozitul pe mijlocul de transport este de 50 % din impozitul pentru motocicletele respective. In cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul de reduce cu 50% conform hotararii consiliului local.			
<b>II. Vehicule inregistrate</b>			
Sume stabilite de Consiliul Local cf. Legii 227/2015		Sume indexate cu rata inflatiei 5,1%	
I. Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	Tractor : <65cp -62 lei >65 cp -86 lei  Mopede :-6 lei Carute : -6 lei	Tractor : <65cp -65 lei >65 cp -90 lei  Mopede :-6 lei Carute : -6 lei	

Pentru remorci, semiremorci si rulote :

Masa totala maxima autorizata	Impozit -lei/an stabilit de Consiliul Local cf. Legii 227/2015	Impozit -lei/an Indexat cu rata inflatiei 5,1%
a) Pana la 1 tona, inclusiv	10	11
b) Peste 1 tona, dar nu mai mult de 3 tone	43	45
c) Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	65	68
d) peste 5 tone	79	83

-cu exceptia celor care fac parte din combinatiile de autovehicule articulate sau trenuri rutiere)

Pentru autovehicule de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone :

1. Nivelurile impozitului pe mijloacele de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone-se vor indexa în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an(2022) prevăzut în Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare și OUG nr.79/2017 aplicabile în anul 2023:

Autovehicule de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone:

	Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul (în lei/an) stabilit de Consiliul Local cf. Legii 227/2015		Impozitul (în lei/an) indexat cu rata de schimb a monedei euro (1 euro + 4,9490 lei)
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscut	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	
I	Vehicule cu două axe			
	1 Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	166	0 174
	2 Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	166	464	174 487
	3 Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	464	651	487 683
	4 Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	651	1473	683 1546
	5 Masa de cel puțin 18 tone	651	1473	683 1546
II	Vehicule cu 3 axe			
	1 Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	166	290	176 304
	2 Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	290	596	304 626
	3 Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	596	775	626 813
	4 Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	775	1194	813 1253
	5 Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1194	1854	1253 1946

6	Masa de cel puțin 25 tone, dar nu mai mică de 26 tone	1194	1854	1253	1946
7	Masa de cel puțin 26 tone	1194	1854	1253	1946
III					
Vehicule cu 4 axe					
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	775	785	813	823
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	785	1226	824	1287
3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1226	1946	1287	2042
4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1946	2886	2042	3029
5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1946	2886	2042	3029
6	Masa de cel puțin 32 tone	1946	2886	2042	3029

2. Nivelurile impozitului pe mijloacele de transport prevazut in Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal aplicabile in anul 2023 :  
Combinatii de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfa cu masa totala maxima autorizata egală sau mai mare de 12 tone

	Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul (in lei/an)		Impozitul (in lei/an) indexat cu rata de schimb a monedei euro(1 euro+4,9490 lei)
		Stabilit de Consiliul Local cf. Legii 227/2015	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	
I	Vehicule cu 2 + 1 axe	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0	0
2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0	0
3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de	0	75	0

	18 tone								
4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	75	172	79	181				
5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	172	402	181	422				
6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	402	522	422	548				
7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	522	941	548	988				
8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	941	1650	988	1732				
9	Masa de cel puțin 28 tone	941	1650	988	1732				
	II Vehicule cu 2 + 2 axe								
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	162	376	170	395				
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	376	619	395	650				
3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	619	908	650	953				
4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	908	1097	953	1151				
5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1097	1801	1151	1890				
6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1801	2498	1890	2622				
7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2498	3794	2622	3982				
8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2498	3794	2622	3982				
9	Masa de cel puțin 38 tone	2498	3794	2622	3982				
	Vehicule cu 2 + 3 axe								
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1989	2768	2088	2905				
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2768	3761	2905	3049				
3	Masa de cel puțin 40 tone	2768	3761	2905	3049				
	IV Vehicule cu 3 + 2 axe								
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1758	2440	1845	2561				

2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2440	3375	2561	3542
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3375	4993	3542	5240
4	Masa de cel puțin 44 tone	3375	4993	3542	5240
V	Vehicule cu 3 + 3 axe				
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	999	1209	1049	1269
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1209	1806	1269	1895
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1806	2875	1895	3017
4	Masa de cel puțin 44 tone	1806	2875	1895	3017

### Declararea și datorarea impozitului pe mijloace de transport (conform Art.471 Legea 227/2015)

Alin.(1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care detine dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

Alin.(3) În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, și dătează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

Alin.(6) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

- impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;
- locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente;
- la încetarea contractului de leasing, atât locatorul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.

### Plata impozitului pe mijloace de transport (conform Art.472 din Legea nr.227/2015)

- Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.
- Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de 10 %, stabilită prin Hotărârea Consiliului local Iașlovat.
- Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul detine în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

Se stabilește bonificația asupra cladirilor, terenului intravilan, extravilan și mijloacelor de transport pentru persoanele fizice și

## Cap.V. Taxe pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor

### Art.474

Alin.1)Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism	Taxa, stabilita de Consiliul Local cf.Legii227/2015	Alin.2)Taxa 50 % stabilita de Consiliul Local	Taxa, in lei indexata cu rata inflatiei 5,1%	Alin.2)Taxa 50 % indexata cu rata inflatiei 5,1%
Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism	Zona rurala	Zona rurala	Zona rurala	Zona rurala
a) Pana la 150 mp inclusiv	6 lei	3 lei	6	3
b) Intre 151 si 250 mp, inclusiv	7 lei	4 lei	7	4
c) Intre 251 si 500 mp, inclusiv	9 lei	5 lei	10	5
d) Intre 501 si 750 mp, inclusiv	13 lei	7 lei	14	7
e) Intre 751 si 1000 mp, inclusiv	15 lei	8 lei	16	8
f) Peste 1000 mp Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism in mediul rural este egala cu 50 % din taxa stabilita.	19+0.01 lei/mp//10+0,01 lei/mp pentru fiecare mp ce depaseste suprafata de 1000 mp	20+0.01 lei/mp//11+0,01 lei/mp pentru fiecare mp ce depaseste suprafata de 1000 mp	20+0.01 lei/mp//11+0,01 lei/mp pentru fiecare mp ce depaseste suprafata de 1000 mp	20+0.01 lei/mp//11+0,01 lei/mp pentru fiecare mp ce depaseste suprafata de 1000 mp
<b>Alin.3)</b> Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale			
<b>Alin.4)</b> Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de catre comisia de urbanism si amenajarea teritoriului, de catre primari sau de structurile de specialitate din cadrul Consiliului Judetean	16 lei	17 lei		
<b>Alin.5)</b> Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o cladire rezidentiala sau cladire-anexa	0,5% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii Coeficientul de corectie este 1,1. m.p.*738 lei locuinta BCA m.p.*216 lei anexe BCA m.p.*246 lei locuinta LEMN m.p.*92 lei anexe LEMN Coeficientul de corectie este 1,1.	0,5% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii indexata cu rata inflatiei 2,6% m.p.*776 lei locuinta BCA m.p.*227 lei anexe BCA m.p.*259 lei locuinta LEMN m.p.*97 lei anexe LEMN Coeficientul de corectie este 1,1.		
<b>Alin.6)</b> Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru alte constructii decat cele mentionate la alin.5)	1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie, inclusiv valoarea instalatiilor aferente			
<b>Alin.7)</b> Pentru taxele prevazute la alin.5 si 6 stabilite pe baza valorii autorizate a lucrarilor de constructie se aplica urmatoarele reguli :	a) taxa datorata se stabileste pe baza valorii lucrarilor de constructie declarate de persoana care solicita autorizatia si se plateste inainte de emiterea acesteia; b) pentru taxa prevazuta la alin.5, valoarea reala a lucrarilor de constructie nu poate fi mai mica decat valoarea impozabila a cladirii stabilita conform art.457; c) in termen de 15 zile de la data finalizarii lucrarilor de constructie, dar nu mai tarziu de 15 zile de la data la care expira autorizatia respectiva persoana care			

	<p>a) obtinut autorizatia trebuie sa depuna o declaratie privind valoarea lucrarilor de constructie la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale;</p> <p>d) pana in cea de-a 15-a zi inclusiv, de la data la care se depune situatia finala privind valoarea lucrarilor de constructii, compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale are obligatia de a stabili taxa datorata pe baza valorii reale a lucrarilor de constructie;</p> <p>e) pana in cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale a comunicat valoarea stabilita pentru taxa, trebuie platita orice diferenta de taxa datorata de catre persoana care a primit autorizatia sau orice diferenta de taxa care trebuie rambursata de autoritatea administratiei publice locale.</p>
<p><b>Alin.8)</b> Taxa pentru prelungirea unei autorizatii de construire</p> <p><b>Alin.9)</b> Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare, totala sau partiala, a unei constructii</p>	<p>30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale</p> <p>0.1% din valoarea impozabila stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri, aferenta partii desfiintate</p> <p>Valoarea impozabila= m.p.*738 lei locuinta BCA m.p.*216 lei anexe BCA m.p.*246 lei locuinta LEMN m.p.*92 lei anexe LEMN</p> <p>Coefficientul de corectie este 1,1.</p>
<p><b>Alin.10)</b> Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau excavari necesare lucrarilor de cercetare si prospectare a terenurilor in etapa efectuarii studiilor geotehnice si a studiilor privind ridicarile topografice, sondele de gaze, petrol si alte excavari necesare lucrarilor de cercetare si prospectare a terenurilor in etapa efectuarii studiilor geotehnice si a studiilor privind ridicarile topografice, sondele de gaze, petrol si alte excavari se datoreaza de catre titularii dreptului de prospectiune si explorare</p> <p><b>Alin.12)</b> Taxa pentru eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrarile de organizare de santier in vederea realizarii unei constructii, care nu sunt incluse in alta</p>	<p>8 lei, inclusiv pentru fiecare mp afectat</p> <p>8 lei, inclusiv pentru fiecare mp afectat(indecat cu rata inflatiei 5,1 %)</p> <p>3% din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier</p>

autorizație de construire	2% din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier	
<b>Alin.13)</b> Taxa pentru eliberarea autorizatiei de amenajare de tabere de corturi, casute sau rulote ori campinguri		
<b>Alin.14)</b> Taxa pentru autorizarea amplasarii de chioscuri,containere, tonete, cabine,spatii de expunere, corpuri si panouri de afisaj, situate pe calle si in spatiile publice	8 lei, inclusiv pentru fiecare mp de suprafata ocupata de constructie	8 lei, inclusiv pentru fiecare mp de suprafata ocupata de constructie(indexat cu rata inflatiei 5,1%)
<b>Alin.15)</b> Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racordari, bransamente la retele publice de apa, canalizare, gaze, termice, energie electrica, telefonie si televiziune prin cablu	15 lei pentru fiecare racord	16 lei pentru fiecare racord(indexat cu rata inflatiei 5,1%)
<b>Alin.16)</b> Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa	9 lei	10 lei (indexat cu rata inflatiei 5,1%)
<b>Art. 475 Taxa pentru eliberarea autorizatiilor pentru desfasurarea unor activitati</b>		
Stabilit de Consiliul Local cf.Legii 227/2015		
<b>Alin.1)</b> Taxa pentru eliberarea autorizatiilor sanitare de functionare	22 lei/an	Indexat cu rata inflatiei 5,1% 23 lei/an
<b>Alin.2)</b> Taxa pentru eliberarea atestatului de producator, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	25 lei	26 lei
<b>Alin.3)</b> Taxa pentru eliberarea/vizarea anuala a autorizatiei Personele a caror activitate este inregistrata in grupele CAEN 561-Restaurante, 563-Baruri si alte activitati de servire a bauturilor si 932- Alte activitati recreative si distractive, potrivit Clasificarii activitatilor din economia nationala-CAEN, actualizata prin ordinul presedintelui Institutului National de Statistica nr.337/2007 privind actualizarea Clasificarii Activitatilor din economia nationala-CAEN, datoreaza bugetului local al comunei, orasului sau municipiului, dupa caz, in a carui raza administrativ-teritoriala se desfasoara activitatea, o taxa pentru eliberarea/vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea acestor activitati, in functie de suprafata		

<p>aferenta activitatilor respective, in suma de</p> <p>a) Pana la 4000 lei, pentru o suprafata de pana la 500 mp, inclusiv ;</p> <p>b) Pana la 8000 lei pentru o suprafata mai mare de 500 mp ;</p> <p>Persoanele a caror activitate se incadreaza in grupele CAEN 561-Restaurante ; 563-Baruri si alte activitati de servire a bauturilor si 932-Alte activitati recreative si distractive</p>	<p>20 lei;</p> <p>25 lei;</p> <p>Taxa viza este 50% din cuantumul taxei de functionare.</p>	<p>21 lei;</p> <p>26 lei;</p> <p>Taxa viza este 50% din cuantumul taxei de functionare.</p>
<p>Alin.5) Autorizatia privind desfasurarea activitatilor prevazute la alin.3, in cazul in care persoana indeplineste conditiile prevazute de lege, se emite de catre primarul in a carui raza de competenta se afla sediul sau punctul de lucru.</p>		
<p><b>Cap.VI)Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate</b></p>		
<p><b>Art.477 Taxa pentru serviciile de reclama si publicitate</b></p>		
<p>1.Orice persoana care beneficiaza de servicii de reclama si publicitate in Romania in baza unui contract sau a unui alt fel de intelegere incheiata cu alta persoana datoreaza plata taxei prevazute in prezentul articol, cu exceptia serviciilor de reclama si publicitate realizate prin mijloacele de informare in masa scrise si audiovizuale.</p>		
<p>4.Taxa pentru servicii de reclama si publicitate se calculeaza prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclama si publicitate.</p>		
<p>5.Cota taxei se stabileste de Consiliul local laslovat in procent de 1%.</p>		
<p><b>Art.478 Legea nr.227/2015 Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate</b></p>		
<p>1.Orice persoana care utilizeaza un panou, un afisaj sau o structura de afisaj pentru reclama si publicitate, cu exceptia celei care intra sub incidenta art.477, datoreaza plata taxei anuale prevazute in prezentul articol catre bugetul local al comunei, al orasului sau al municipiului, dupa caz, in raza careia/caruia este amplasat panoul, afisajul sau structura de afisaj respectiva.</p>		
<p>2.Valoarea taxei pentru afisaj in scop de reclama si publicitate se calculeaza anual prin inmultirea numarului de metri patrati sau a fractiunii de metru patrat a suprafetei afisajului pentru reclama sau publicitate cu suma stabilita de consiliul local, astfel :</p>		
<p>a)in cazul unui afisaj in locul in care persoana deruleaza o activitate economica, suma este de 26 lei/mp sau fractiune de mp ;</p>		
<p>b)in cazul oricarui altui panou, afisaj sau oricarei altei structuri de afisaj pentru reclama si publicitate, suma de 26 lei/mp sau fractiune de mp.</p>		
<p>3.Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate se recalculeaza pentru a reflecta numarul de luni sau fractiunea din luna dintr-un an calendaristic in care se afiseaza in scop de reclama si publicitate.</p>		
<p>4.Taxa pentru afisajul in scop de reclama si publicitate se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afisajul in scop de reclama si publicitate, datorata aceluasi buget local de catre contribuabili, persoane fizice si juridice, de pana la 50 lei inclusiv,se plateste integral pana la primul termen de plata.</p>		

Impozit	Stabilit de Consiliul Local	Indexat cu rata inflatiei 5,1 %
<b>Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate lei/mp sau fractiune de mp</b>	<b>cf.Legii 227/2015</b>	
a) in cazul unui afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica	25 lei/an pentru fiecare mp	26 lei/an pentru fiecare mp
b) in cazul oricarui alt panou, afisaj sau structura de afisaj pentru reclama si publicitate	25 lei/an pentru fiecare mp	26 lei/an pentru fiecare mp

### Cap.VII) Impozitul pe spectacole

#### Art.480 din Legea nr.227/2015

1.Orice persoana care organizeaza o manifestare artistica, o competitie sportiva sau alta activitate distractiva in Romania are obligatia de a plati impozitul prevazut in prezentul capitol, denumit in continuare impozitul pe spectacole,  
2.Impozitul pe spectacole se plateste la bugetul local al unitatii administrativ-teritoriale in raza careia are loc manifestarea artistica, competitia sportiva sau alta activitate distractiva.  
Conform prevederilor art.483 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal cu modificarile si completarile ulterioare, impozitul pe spectacole se plateste lunar, pana la data de 10 inclusiv, a lunii urmatoare celei in care se organizeaza spectacolul, la bugetul local al Comunei Iaslovat.

a) in cazul unui spectacol de teatru, de exemplu piesa de teatru, concert filarmonic sau alta manifestare muzicala, prezentarea unui film de cinematograf, spectacol de circ sau orice competitie sportiva	1% din suma incasata din vanzarea biletelor de intrare	
b) in cazul oricarei alte manifestari artistice decat cele enumerate la lit.a	3% din suma incasata din vanzarea biletelor de intrare	

### Cap.IX) Alte taxe locale

Impozit	Stabilit de Consiliul Local	Indexat cu rata inflatiei 5,1%
a.) Taxa pentru folosirea locurilor publice (altele decat pietete): -pentru vanzari produse, prestari servicii sau depozitare de materiale	15 lei/zi	16 lei/zi
b.) Taxa pentru :-1)paza obstearca	25 lei/an	26 lei/an
-2)taxa P.S.I.	13 lei/an	14 lei/an
-3) taxa salubritate persoane fizice,	-32 lei /persoana /an, pana la 5 persoane inclusiv	-40 lei /persoana /an, pana la 5 persoane inclusiv
	-peste 5 persoane se plateste la fel ca si la cei cu cate 5	-peste 5 persoane se plateste la fel ca si la cei cu cate 5 persoane

	persoane	
-4) taxa salubritate agenti economici, Datoreaza taxa de salubritate numai persoanele juridice care au incheiat contract de salubritate cu Primaria Comunei Iaslovat.	107 lei/semestru-214 lei/an pt agenti economici mici 160 lei/semestru-320 lei/an pentru agenti economici mari	113 lei/semestru-225 lei/an pt agenti economici mici 168 lei/semestru-336 lei/an pentru agenti economici mari
c.) Taxa inchiriere teren	14 lei/ar teren arabil intravilan 7 lei/ar teren arabil extravilan 7 lei/ar teren pasune intravilan 6 lei/ar teren pasune extravilan	15 lei/ar teren arabil intravilan 7 lei/ar teren arabil extravilan 7 lei/ar teren pasune intravilan 6 lei/ar teren pasune extravilan
d.) Taxa concesiune	conform contractului de concesiune	conform contractului de concesiune
e.) Taxa casatorie		
-duminica, sambata si sarbatori legale ;	74 lei	78 lei
-celelalte zile ;	-	-
f.) Taxa divort	616 lei	648 lei
g.) Taxa de aplicare a Legii 17/2014 privind masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan	37 lei	39 lei
h.) Certificat de punere in posesie-taxa intabulare	21 lei	22 lei
i.) Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri	25 lei	26 lei
j.) Taxa xerox	0,60 lei/ pagina	0,60 lei/pagina
k.) Camin cultural -1) -taxa inchiriere camin pentru alte evenimente cu exceptia praznicilor;	1230 lei/24 ore-peste 100 persoane ; 616 lei/24 ore- sub 100 persoane ;	1293 lei/24 ore-peste 100 persoane ; 648 lei/24 ore- sub 100 persoane ;

-taxa inchiriere camin pentru praznice;	122 lei;	1,28 lei;
l.) -2)taxa vesela pentru manifestari ocazionale(nunti, botezuri) -3)taxa pentru mese si banci pentru manifestari ocazionale(nunti si botezuri)	0,08 lei/buc 3 lei/buc	0,08 lei/buc 3 lei/buc
m.) Taxa pe ora pentru desfasurarea de activitati sportive la terenul de sport al Bazei Sportive din Comuna Iaslovat, in afara orelor de educatie fizica, efectuate de catre elevii Scolilor Gimnaziale din Iaslovat	-37 lei/ora pe timp de zi; -62 lei/ora pe timp de noapte	-39 lei/ora pe timp de zi; -65 lei/ora pe timp de noapte
n.)Taxa eliberare adeverinta carte de identitate	5 lei	5 lei
o.)Taxa pentru eliberarea certificatului de atestare fiscala	15 lei	16 lei
p.)Taxa pentru adeverinta de edificare a constructiilor	5 lei	5 lei

**Cap. X – ALTE DISPOZIȚII COMUNE Art.489 Legea 227/2015**

Cota stabilita de Consiliul local pentru anul 2023

<b>Art.489 Legea 227/2015</b> Alin.(1) Autoritatea deliberativa a administratiei publice locale, la propunerea autoritatii executive, poate stabili cote aditionale la impozitele si taxele locale prevazute in prezentul titlu, in functie de urmatoarele criterii:economice, sociale, geografice, precum si de necesitatile bugetare locale, cu exceptia taxelor prevazute la art.494 alin.(10) lit.b). Alin.(2)Cotele aditionale stabilite conform alin.(1) nu pot fi mai mari de 50% fata de nivelurile maxime stabilite in prezentul titlu.	0%
--	----

Referitor la scutirile aprobate de Consiliul Local laslovat pentru anul 2023 se mentioneaza urmatoarele aspecte:

-se aproba toate scutirile(respectiv persoane avand grad handicap I si II, gradul I de invaliditate, veterani, vaduve veterani de razboi, deportati, beneficiari decret legii nr.118/119 actualizat si alte situatii) pentru persoanele care au beneficiat de scutiri in anul 2022 conform Legii nr.227/2015 cu modificarile si completarile ulterioare ;

-alte posibile cereri de scutire vor fi depuse, in baza prevederilor Legii nr.227- Codul fiscal cu modificarile si completarile ulterioare dupa caz, la Secretariat pentru dezbateri in Consiliul local laslovat sau Compartimentul Impozite si taxe, din cadrul Primariei Comunei laslovat.

Mentionam ca pentru stabilirea debitelor pentru anul 2023 la alte taxe locale, respectiv paza, PSI, taxa salubritate se debiteaza rolurile care au avut debite in anul 2022 si se actualizeaza dupa caz, respectiv la locuintele noi se dau debite noi, la locuintele demolate se scad din evidente alte taxe, situatii depunere cereri de scutire etc. In cazul taxei de salubritate capul de gospodarie al rolului nominal unic sau alt membru al familiei poate depune cerere pentru scutirea persoanelor care locuiesc in strainatate, fara a se supune in discutie fiecare cerere in parte in sedinta de Consiliul local.

Pentru calculul impozitului pe cladiri persoane fizice sau juridice care au prezentat la Primaria Comunei laslovat rapoarte de evaluare valoarea impozabila a anului anterior se inmulteste cu rata inflatiei 5,1%.

Precizam ca pentru stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2023 fata de anul 2022 s-au indexat impozitele si taxele locale cu rata inflatiei in procent de 5,1%.

Pentru calculul impozitelor si taxelor locale, respectiv determinarea impozitului pe cladiri, a taxei pentru eliberarea autorizatiei de construire in cazul persoanelor fizice, precum si a impozitului pe teren aferent anului 2023 se mentine delimitarea zonelor si rangul IV al localitatii laslovat asa cum au fost stabilite in anul 2022.

PRESEDINTE DE SEDINTA



SILVIA JESCHU PETRARIU

SECRETAR

LAVINIA STRUCHARU