

ROMANIA  
JUDEȚUL SUCEAVA  
COMUNA IASLOVAT  
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pe anul 2025, la comuna Iaslovat, judetul Suceava

Consiliul local al comunei Iaslovat, judetul Suceava;

Avand in vedere:

- referatul de aprobare nr. 8023/2024;
- raportul biroului contabilitate, impozite si taxe nr.8001/2024;
- raportul de avizare al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al localității, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului nr. 8180/2024;

In conformitate cu:

-prevederile art.20, alin. (1), lit. b), art. 27 și 30 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art. 462, alin. (2), art. 467, alin.(2), art. 472, alin.(2), art. 484-491 din Legii nr. 227/2015, privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art. 129, alin. (2), lit. b) și alin. (4), lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul articolului 139, alin. (3), lit. c) și art. 196, alin. (1), lit. a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRÂSTE:

**Art.1.** Se stabilesc impozitele si taxele locale pe anul 2025, de la comuna Iaslovat, judetul Suceava conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Bonificația prevăzută la art. 462 alin. 2, art. 467 alin. 2 si art. 472 alin. 2 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal , pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri,teren sau mijloace de transport,datorat pentru întreg anul de către contribuabili,până la data de 31 martie a anului 2025se stabilește în procent de 10 %.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se aplică pentru plata impozitelor și taxelor locale datorate pentru anul 2025 și intră în vigoare începând cu data de 01.01.2025.

**Art.4.** Primarul comunei și biroul contabilitate, impozite si taxe locale,din cadrul Primăriei comunei Iaslovat, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se va comunica persoanelor si institutiilor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
BRAILEAN IONELA

CONTRASEMNEAZĂ  
Secretar general  
DANIELA STRUGARI

IASLOVAT,  
Nr. 60 /19.12.2024

2024 12 19

**VALORILE IMPOZITELOR SI TAXELOR LOCALE CE SE VOR INCASA IN ANUL FISCAL 2025 stabilite de Consiliul Local Iaslovat conform Legii nr.227/2015, cu modificarile si completarile ulterioare**

**Cap.II.a) Impozitul pe cladiri proprietatea persoanelor fizice**

Art.457 Alin.(1) Pentru cladirile rezidentiale si cladirile-anexa,afiate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,1% stabilita de Consiliul local Iaslovat, asupra valorii impozabile a cladirii.  
Alin.(2) Valoarea impozabila a cladirii, exprimata in lei, se determina prin inmultirea suprafetei construite desfasurate a acesteia, exprimata in metri patrati, cu valoarea impozabila corespunzatoare exprimata in lei/ mp, din tabelul urmator:

Cladiri fara instalatii de apa, canalizare, electricitate sau incalzire Tipul cladirii	Valoarea impozabila lei/mp stabilita de Consiliul Local cf.Legii 227/2015	Valoarea impozitului lei/mp-0,1% stabilita de Consiliul Local cf.Legii 227/2015	Valoarea impozabila lei/mp indexata cu rata inflatiei 10,4%	Valoarea impozitului lei/mp-0,1% indexat cu rata inflatiei 10,4%
A. Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	883	0,883 lei/mp cladire BCA	975	0,975 lei/mp cladire BCA
B. Cladire cu pereti exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	295	0,295 lei/mp cladire LEMN	326	0,326 lei/mp cladire LEMN
C. Cladire-anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	258	0,258 lei/mp anexe BCA	285	0,285 lei/mp anexe BCA
D. Cladire-anexa cu pereti exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	110	0,110 lei/mp anexe LEMN	121	0,121 lei/mp anexe LEMN

E. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau la mansarda, utilizate ca locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii
F. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau la mansarda, utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii

Se inmulteste suprafata construita desfasurata cu suma corespunzatoare din tabel x coeficientul de corectie conform Art.457, coeficientul de corectie este 1,1.

-pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,2% stabilita de Consiliul local laslovat conform art.458 alin.1 asupra valorii care poate fi:

- a)valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;
- b)valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;
- c)valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta.

-pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a cladirii conform art.458 alin.3;

-impozitul pe cladiri pentru cladirile cu destinatie mixta si cladirile nerezidentiale in cazul persoanelor fizice autorizate, intreprinderilor individuale si intreprinderilor familiale se stabileste doar in cazul in care acestea isi desfasoara ca atare activitatea economica in constructia respectiva, de exemplu magazine, baruri, ateliere etc.;

-in cazul in care valoarea cladirii nerezidentiale nu poate fi calculata conform prevederilor art.458 alin.1, impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei de 2 % asupra valorii impozabile determinata conform art.457 din Legea nr.227/2015 cu modificarile si completarile ulterioare conform art.458 alin.4;

-pentru cladirile cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice impozitul se calculeaza prin insumarea :

- a) impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential conform art.457;
- b) impozitului determinat pentru suprafata in scop nerezidential, indicata prin declaratie pe propria raspundere, prin aplicarea cotei stabilite conform art.458 asupra valorii impozabile stabilite conform art.457, fara a fi necesara stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevazute la art.458 alin. (1).

Cote de impozitare aplicabile pe<sup>er</sup>soanelor fizice:

Nr. crt.	Tipuri de cladiri	Cote conform Legii 227/2015 (%)	Cotele stabilite de Consiliul Local pentru anul 2025 (%)
1	Art.457 alin.(1) cladiri rezidentiale si cladiri anexe	0,08-0,2	0,1
2	Art.458 alin.(1) cladiri nerezidentiale achizitionate, construite sau reevaluate in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta	0,2-1,3	0,2
3	Art.458 alin.(3) cladiri nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol	0,4	0,4
4	Art.458 alin.(4) In cazul in care valoarea cladirii nerezidentiale nu poate fi calculata	2	2

Art.457 alin.(3) In cazul unei cladiri care are pereti exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a cladirii se identifica in tabelul prevazut la alin.2 valoarea impozabila corespunzatoare materialului cu ponderea cea mai mare.

Art.457 alin.(4) Suprafata construita desfasurata a unei cladiri se determina prin insumarea suprafetelor sectiunilor tuturor nivelurilor cladirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansarda, exceptand suprafetele podurilor neutilizate ca locuinta, ale scarilor si teraselor neacoperite.

Art.457 alin.(5) Daca dimensiunile exterioare ale unei cladiri nu pot fi efectiv masurate pe conturul exterior, atunci suprafata construita desfasurata a cladirii se determina prin inmultirea suprafetei utile a cladirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

Conform art.457 alin.(6) valoarea impozabila a cladirii se ajusteaza in functie de rangul localitatii si zona in care este amplasata cladirea, prin inmultirea valorii determinate conform alin.2-5 cu coeficientul de corectie. Avand in vedere ca localitatea Iaslovat, jud. Suceava, este localitate de rangul IV, precum si zonarea localitatii A, se va aplica coeficientul de corectie 1,1.

Art.457 alin.(8) Valoarea impozabila a cladirii, se reduce in functie de anul terminarii acesteia, dupa cum urmeaza:

a)cu 50 % pentru cladirea care are o vechime de peste 100 de ani de la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;

b)cu 30% pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 50 de ani si 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;

c)cu 10% pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 30 de ani si 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta.

Art.457 alin.(9)In cazul cladirii la care au fost executate lucrari de renovare majora, din punct de vedere fiscal, anul terminarii se actualizeaza, astfel ca acesta se considera ca fiind cel in care a fost efectuata receptia la terminarea lucrarilor.Renovarea majora reprezinta actiunea complexa care cuprinde obligatoriu lucrari de interventie la structura de rezistenta a cladirii, pentru asigurarea cerintei fundamentale de rezistenta-mecanica si stabilitate, prin actiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum si, dupa caz, alte lucrari de interventie pentru mentinerea, pe intreaga durata de exploatare a cladirii, a celorlalte cerinte fundamentale aplicabile constructiilor, conform legii, vizand, in principal, cresterea performantei energetice si a calitatii arhitectural-ambientale si functionale a cladirii.Anul terminarii se actualizeaza in conditiile in care, la terminarea lucrarilor de renovare majora, valoarea cladirii creste cu cel puțin 50 % fata de valoarea acesteia la data inceperii executarii lucrarilor.

Conform art.458 alin.(1) in cazul cladirilor nerezidentiale impozitul se calculeaza in aplicarea unei cote de impozitare de 0,2% stabilita de Consiliul local Iaslovat asupra valorii care poate fi:

- a) valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, deus la organul fiscal local pana la primul termen de plata din anul de referinta. In situatia depunerii raportului de evaluare dupa primul termen de plata din anul de referinta, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.
- b) valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;
- c) valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfere dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta. In situatia in care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal.

#### Art.459

Alin.(1) In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculeaza prin insumarea:

- a) impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential conform art.457;
- b) impozitului determinat pentru suprafata folosita in scop nerezidential, indicata prin declaratie pe propria raspundere, si cu conditia ca cheltuielile cu utilitatile sa nu fie înregistrate in sarcina persoanei care desfasoara activitatea economica, prin aplicarea cotei stabilite conform art.458 asupra valorii impozabile stabilite conform art.457, fara a fi necesara stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevazute la art.458 alin.(1).

Alin.(2) In cazul in care la adresa cladirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nicio activitate economica, impozitul se calculeaza conform art.457.

Alin.(3) In cazul cladirilor cu destinatie mixta, cand proprietarul nu declara la organul fiscal suprafata folosita in scop nerezidential, potrivit alin.(1) lit.b), impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de 0,3% asupra valorii impozabile determinate cf. art.457.

Delimitarea suprafetelor pentru stabilirea impozitului, in functie de destinatia rezidentiala sau nerezidentiala, rezulta din documentul anexat la declaratia depusa de contribuabil la organul fiscal competent, care poate fi, dupa caz:

- a) contractul de inchiriere, in care se precizeaza suprafata transmisa pentru desfasurarea activitatii economice;
- b) contractul de comodat incheiat conform art.2.146-2.157 din Codul civil, in care se precizeaza suprafata transmisa pentru desfasurarea activitatii economice;
- c) autorizatia de construire si/sau de desfiintare, dupa caz, privind schimbarea de destinatie a cladirii, in conditiile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- d) documentatia cadastrala;
- e) orice documente doveditoare, altele decat cele prevazute la lit. a)-d);
- f) declaratia pe propria raspundere a proprietarului cladirii înregistrata la organul fiscal, in cazul in care nu exista alte documente doveditoare.

In aplicarea prevederilor art.459 alin.(3) din Codul fiscal pentru calcularea impozitului pe cladirile cu destinatie mixta, aflate in proprietatea persoanelor fizice, unde este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfasoara activitatea economica, iar suprafetele folosite in scop rezidential si nerezidential nu sunt evidentiate distinct, impozitul se calculeaza conform art.458 din Codul fiscal daca exista cheltuieli cu utilitatile înregistrate in sarcina persoanei care desfasoara activitatea economica. In cazul in care nu exista cheltuieli cu utilitatile înregistrate in sarcina persoanei care desfasoara activitatea economica, impozitul se calculeaza conform prevederilor art.457 din Codul fiscal.

Prin sintagma cheltuieli cu utilitatile se intelege: cheltuieli comune aferente imobilului, cheltuieli cu energia electrica, gazele naturale, cheltuieli de termoficare, apa si canalizare.

**b) Impozitul pe cladiri si taxa pe cladiri proprietatea persoanelor juridice**

Art.460 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare:

Nr. crt.	Tipuri de cladiri	COTELE CF LEGII 227/2015(%)	COTELE APLICATE PENTRU ANUL FISCAL 2025(%)
1.	Art.460 alin.(1) Cladirile rezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoane juridice	0,08-0,2	0,08
2.	Art.460 alin.(2) Cladiri nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice	0,2-1,3	0,50
3.	Art.460 alin.(3) Cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoane juridice utilizate pentru activitati din domeniul agricol	0,4	0,4
4.	Art.460 alin.(8) Cladiri cu valoarea impozabila neactualizata in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta	5	5
5.	Art.460 alin (4) Cladirile cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determina prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential conform alin.(1), cu impozitul calculat pentru suprafata folosita in scop nerezidential conform alin.(2) sau (3).		
6.	Art.460 alin(5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe cladiri, valoarea impozabila a cladirilor aflate in proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datoreaza impozitul/taxa si poate fi: a)-ultima valoare impozabila inregistrata in evidentele organului fiscal; b)-valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii; c)-valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in cursul anului fiscal anterior; d)-valoarea cladirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;		

	<p>e)-in cazul cladirilor care <input type="checkbox"/> sînt finantate in baza unui contract de leasing <input type="checkbox"/> vancoiar, valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii;</p> <p>f)-in cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri, valoarea inregistrata in contabilitatea proprietarului cladirii si comunicata concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz.</p>
7.	<p>Art.460 alin(6)</p> <p>Valoarea impozabila a cladirii se actualizeaza o data la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a cladirii intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii, deus la organul fiscal local pana la primul termen de plata din anul de referinta. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor</p> <p>Art.460 alin(8) In cazul in care proprietarul cladirii nu a actualizat valoarea impozabila a cladirii in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, cota impozitului/taxei pe cladiri este de 5 %.</p>
8.	<p>Art.460 alin.(7)</p> <p>Prevederile alin.(6) nu se aplica in cazul cladirilor care apartin persoanelor fata de care a fost pronuntata o hotarare definitiva de declansare a procedurii falimentului.</p> <p>-pentru cladirile rezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice - 0,08% asupra valorii impozabile a cladirii;</p> <p>-pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoane juridice - 0,50% inclusiv asupra valorii impozabile a cladirii;</p> <p>-pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol 0,4% asupra valorii impozabile a cladirii;</p> <p>-in cazul in care proprietarul cladirii persoanei juridice nu a actualizat valoarea impozabila a cladirii in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta cota impozitului /taxei pe cladiri este de 5% iar in situatia in care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), art.458 impozitul in cazul persoanelor fizice care detin cladiri cu destinatie mixta sau nerezidentiale se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform <u>art. 457</u></p>

**Declarația, dobândirea, instrainarea și modificarea clădirilor**  
(conform Art.461 Legea nr.227/2015)

Alin.(1) Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

Alin. (3) Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se considera după cum urmează:

a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;

a) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din această, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;

c) pentru clădirile ale caror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speța pereți și acoperiș. Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.

Alin.(4) Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

Alin.(5) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se instrăinează.

Alin.(9) În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciara, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea de cadastru, ca anexă la declarația fiscală.

Alin.(11) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

Alin.(12) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizată a acestor contracte.

Alin.(13) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

Alin.(14) Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.



Plata impozitului/taxei (confirm **Art.462** din Legea 227/2015)

Alin.(1)Impozitul pe cladiri se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie, inclusiv.

Alin.(2)Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri, datorat pentru intregul an de catre contribuabili, pana la data de 31 martie a anului respectiv, se acorda o bonificare de 10%, stabilita prin hotarare a Consiliului local Iaslovat.

Alin.(3) Impozitul pe cladiri, datorat aceluiasi buget local de catre contribuabili, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata.

Alin.(4) In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe cladiri amplasate pe raza aceleiasi unitati administrativ-teritoriale, prevederile alin.(2) si (3) se refera la impozitul pe cladiri cumulat.

Alin.(5)In cazul contractelor de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta, care se refera la perioada mai mari de o luna, taxa pe cladiri se plateste lunar, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului, de catre concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosinta.

Alin.(6) In cazul contractelor care se refera la perioade mai mici de o luna, persoana juridica de drept public care transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta colecteaza taxa pe cladiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinta si o varsa lunar, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului.

Valoriile impozabile din anul anterior folosite la calculul impozitului pe cladiri atat in cazul persoanelor fizice cat si in cazul persoanelor juridice se indexeaza cu rata inflatiei.

### Cap. III. a) Impozitul/ taxa pe teren pentru terenurile amplasate in intravilan-

#### Zona A, Zona B rangul IV

Art.465 Alin.(1) Impozitul/Taxa pe teren se stabileste luand in calcul suprafata terenului, rangul localitatii in care este amplasat terenul, zona si categoria de folosinta a terenului, conform incadrarii facute de Consiliul Local, respectiv rangul IV, zona A, B  
 Art.465 Alin.(4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin.(3) din Legea nr.227/2015, se folosesc sumele din tabel, exprimate in lei pe hectar:

Categoria de folosinta	Zona A lei/ha (711-1788 lei ha Legea 227/2015-teren curti cladiri) stabilite de Consiliul Local	Zona B lei/ha (569-1422 lei ha Legea 227/2015 –teren curti cladiri) stabilite de Consiliul Local	Zona A lei/ha indexat cu rata inflatiei 10,4%	Zona B lei/ha indexat cu rata inflatiei 10,4%
Art.465 alin.2 1) Teren cu constructii fara coeficient de corectie	1308 (0,1308 lei/mp)	1047 (0,1047 lei/mp)	1444 (0,1444 lei/mp)	1156 (0,1156 lei/mp)
2) Teren arabil	41 (0,0041 lei/mp)	31 (0,0031 lei/mp)	45 (0,0045 lei/mp)	34 (0,0034 lei/mp)
3) Pasune	31 (0,0031 lei/mp)	29 (0,0025 lei/mp)	34 (0,0034 lei/mp)	32 (0,0032 lei/mp)
4) Faneata	31 (0,0031 lei/mp)	29 (0,0025 lei/mp)	34 (0,0034 lei/mp)	32 (0,0032 lei/mp)
5) Vie	67 (0,0067 lei/mp)	52 (0,0052 lei/mp)	74 (0,0074 lei/mp)	57 (0,0057 lei/mp)
6) Livada	79 (0,0079 lei/mp)	67 (0,0067 lei/mp)	87 (0,0087 lei/mp)	74 (0,0074)
7) Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	41 (0,0041 lei/mp)	31 (0,0031 lei/mp)	45 (0,0045 lei/mp)	34 (0,0034 lei/mp)
8) Teren cu ape	24 (0,0024 lei/mp)	19 (0,0019 lei/mp)	27 (0,0027 lei/mp)	21 (0,0021 lei/mp)
9) Drumuri si cai ferate	0	0	0	0
10) Teren neproductiv	0	0	0	0

Coeficientul de corectie este 1,1 pentru terenurile de la punctele 2-10 conform Art.465 alin.3 si alin.5.

Art.465 alin.(5) Suma stabilita conform alin.(4) se inmulteste cu coeficientul de corectie 1,1 corespunzator rangului localitatii

Iaslovat IV, cu exceptia terenului curc constructii.

Art.465 alin.(6) Ca exceptie de la prevederile alin.(3)-(5), in cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, impozitul/taxa pe teren se calculeaza conform prevederilor alin.(7) numai daca indeplineste, cumulativ, urmatoarele conditii:

a) au prevazut in statut, ca obiect de activitate, agricultura;

b) au inregistrate in evidenta contabila, pentru anul fiscal respectiv, venituri si cheltuieli din desfasurarea obiectului de activitate prevazut la lit.a).

### b) Impozitul/taxa pe terenurile din extravilan -

Art.465 Alin.(7) In cazul unui teren amplasat in extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului exprimat in hectare, cu suma corespunzatoare categoriei de folosinta in urmatoorul tabel, inmultita cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut la art.457 alin.(6), respectiv pentru Comuna Iaslovat este 1,1, corespunzator rangului IV.  
Art.465 alin. 7

Categorii de folosinta	Zona A	Zona B	Zona A lei/ha indexat cu rata inflatiei 10,4 %	Zona B lei/ha indexat cu rata inflatiei 10,4 %
	Stabilit de Consiliul Local cf.Legii 227/2015 lei/ha	Stabilit de Consiliul Local cf.Legii 227/2015 lei/ha		
Teren cu constructii	46 (0,0046 lei/mp)	46 (0,0046 lei/mp)	51 (0,0051 lei/mp)	51 (0,0051 lei/mp)
Arabil	74 (0,0074 lei/mp)	74 (0,0074 lei/mp)	82 (0,0082 lei/mp)	82 (0,0082 lei/mp)
Pasune	41 (0,0041 lei/mp)	41 (0,0041 lei/mp)	45 (0,0045 lei/mp)	45 (0,0045 lei/mp)
Faneata	41 (0,0036 lei/mp)	41 (0,0036 lei/mp)	45 (0,0045 lei/mp)	45 (0,0045 lei/mp)
Livada pe rod	82 (0,0082 lei/mp)	82 (0,0082 lei/mp)	91 (0,0091 lei/mp)	91 (0,0091 lei/mp)
Livada pana la intrarea pe rod	0	0	0	0
Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	16 (0,0016 lei/mp)	16 (0,0016 lei/mp)	8 - 16 (0,0018 lei/mp)	18 (0,0018 lei/mp)
Padure in varsta de pâna la 20 ani	0	0	0	0
Teren cu apa	8 (0,0008 lei/mp)	8 (0,0008 lei/mp)	9 (0,0009 lei/mp)	9 (0,0009 lei/mp)
Teren neproductiv	0	0	0	0

**Coefficientul de corectie este 1,1. Sc** imulteste suprafata cu suma din tabel x coeffi atul de corectie.

(7)<sup>1</sup>In cazul terenurilor aparținând cultelor religioase recunoscute oficial în România și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice, valoarea impozabilă se stabilește prin asimilare cu terenurile neproductive.

Art.465 alin.(8) Inregistrarea in registrul agricol a datelor privind cladirile si terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum si schimbarea categoriei de folosinta se pot face numai pe baza de documente, anexate la declaratia facuta sub semnatura proprie a capului de gospodarie sau, in lipsa acestuia, a unui membru major al gospodariei.

**Declararea si datorarea impozitului si a taxei pe teren(conform Art.466 Legea 227/2015)**

Alin.(1)Impozitul pe teren este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care are in proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

Alin. (3) In cazul in care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis in cursul unui an fiscal,impozitul este datorat de persoana care detine dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anulului in care se instraineaza.

Alin.(4) Daca incadrarea terenului in functie de rangul localitatii si zona se modifica in cursul unui an sau in cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculeaza conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmat.

Alin.(6) In cazul terenurilor la care se constata diferente intre suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciara, iar impozitul se calculeaza conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care se inregistreaza la organul fiscal local lucrarea respectiva, ca anexa la declaratia fiscală.

Alin.(8)In cazul terenurilor pentru care se datoreaza taxa pe teren, in termenul unui contract de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioada mai mari de o luna, titularul dreptului de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia depunerii unei declaratii la organul fiscal local pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare intrarii in vigoare a contractului.

Alin.(9)In cazul terenurilor pentru care se datoreaza taxa pe teren, in termenul unor contracte de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mici de o luna, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare intrarii in vigoare a contractelor, la care anexeaza o situatie centralizatoare a acestor contracte.

Alin.(11)Declararea terenurilor in scop fiscal nu este conditionata de inregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru si publicitate imobiliara.

**Plata impozitului si a taxei pe teren(conform Art.467 Legea 227/2015)**

(1)Impozitul pe teren se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

(2)Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe teren, datorat pentru intregul an de catre contribuabili, pana la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acorda o bonificare de 10 %, stabilita prin hotarare a Consiliului local.

(3)Impozitul pe teren, datorat aceleiasi buget local de catre contribuabili, persoane fizice si juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata.

(4)In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiasi unitati administrativ-teritoriale , prevederile alin.(2) si (3) se refera la impozitul pe teren cumulat.

(5) In cazul contractelor de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta, care refera la perioada mai mari de o luna, taxa pe teren se plateste lunar, pana la data de 25 inclusiv a luni urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului, de catre concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosinta.

(6) In cazul contractelor care se refera la perioada mai mici de o luna, persoana juridica de drept public care transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta colecteaza taxa pe teren de la concesionar, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinta si o varsa lunar, pana la data de 25 inclusiv a luni urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului.

### Cap. IV. Impozitul pe mijloacele de transport

#### Reguli generale (conform art.468 Legea nr.227/2015)

(1) Orice persoana care are in proprietate un mijloc de transport care trebuie inmatriculat/inregistrat in Romania datoreaza un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu exceptia cazurilor in care in prezentul capitol se prevede altfel.

(2) Impozitul pe mijloacele de transport se datoreaza pe perioada cat mijlocul de transport este inmatriculat sau inregistrat in Romania.

(3) Impozitul pe mijloacele de transport se plateste la bugetul local al unitatii administrativ-teritoriale unde persoana isi are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz.

(4) In cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe intreaga durata a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datoreaza de locatar.

#### Calculul impozitului - Art.470 Legea 227/2015

Impozitul pe mijloacele de transport se calculeaza in functie de tipul mijlocului de transport, conform art.470 din Legea nr.227/2015.

In cazul oricarui dintre urmatoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculeaza in functie de capacitatea cilindrica a acestuia, prin inmultirea fiecarei grupe de 200 cmc sau fractiune din aceasta cu suma corespunzatoare din tabelul urmator :  
Pentru mijloacele de transport cu tractiune mecanica :

<b>Mijloace de transport cu tractiune mecanica</b>		
<b>I. Vehiculele inmatriculate (lei/200 cm cubi sau fractiune din aceasta)</b>		
Tipul mijlocului de transport	-lei/am/200 cmc fractiune- stabilit de Consiliul Local cf. Legii 227/2015	-lei/am/200 cmc fractiune- Indexat cu rata inflatiei 10,4 %
1) Motociclete, tricicluri, cvadricicluri si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1.600 cmc inclusiv	11	12
2) Motociclete, tricicluri si cvadricicluri cu capacitatea cilindrica de peste 1600 cmc	13	14
3) Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1.601 si 2.000 cmc inclusiv	27	30
4) Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2.001 si 2.600 cmc inclusiv	107	118
5) Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2.601 si 3.000 cmc inclusiv	195	215
6) Autoturisme cu capacitatea cilindrica peste 3.001 cmc	393	434
7) Autobuze, autocare, microbuze	36	40
8) Alte vehicule cu tractiune mecanica cu masa totala maxima autorizata	44	49

pana la 12 tone inclusiv

9) Tractoare inmatriculate

27

30

In cazul unui atas, impozitul pe mijlocul de transport este de 50 % din impozitul pentru motocicletele respective.  
In cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul de reduce cu 50% conform hotararii consiliului local.

### II. Vehiculele inregistrate

	Sume stabilite de Consiliul Local cf. Legii 227/2015	Sume indexate cu rata inflatiei 10,4 %
1. Vehiculele fara capacitate cilindrica evidentiata	Tractor : <65cp -74 lei >65 cp -102 lei  Mopede :-7 lei Carute : -7 lei	Tractor : <65cp -82 lei >65 cp -113 lei  Mopede :-8 lei Carute : -8 lei

Pentru remorci, semiremorci si rulate :

Masa totala maxima autorizata	Impozit -lei/an stabilit de Consiliul Local cf. Legii 227/2015	Impozit -lei/an Indexat cu rata inflatiei 10,4 %
a) Pana la 1 tona, inclusiv	13	14
b) Peste 1 tona, dar nu mai mult de 3 tone	51	56
c) Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	77	85
d) peste 5 tone	95	105

-cu exceptia celor care fac parte din combinatiile de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere)

Pentru autovehicule de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone :

1.Nivelurile impozitului pe axele de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone-se indexează în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an (2024), publicată pe site-ul Ministerului Finanțelor și a M.D.L.P.A., prevăzute în Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare și OUG nr.79/2017 aplicabile în anul 2025:

Autovehicule de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone:

	Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul (în lei/an) stabilit de Consiliul Local cf. Legii 227/2015		Impozitul (în lei/an) indexat cu rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie 2024 (1 euro=4,9753)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
<b>I</b>					
Vehicule cu două axe					
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	183	0	192
2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	183	511	192	537
3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	511	717	537	753
4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	717	1623	753	1704
5	Masa de cel puțin 18 tone	717	1623	753	1704
<b>II</b>					
Vehicule cu 3 axe					
1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	185	319	194	335
2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	319	657	335	690
3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	657	853	690	896
4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de	853	1315	896	1381

	23 tone					
5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1315	2043	1381	2145	
6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1315	2043	1381	2145	
7	Masa de cel puțin 26 tone	1315	2043	1381	2145	
III						
Vehicule cu 4 axe						
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	853	864	896	907	
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	865	1351	908	1418	
3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1351	2144	1418	2251	
4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	2144	3180	2251	3338	
5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	2144	3180	2251	3338	
6	Masa de cel puțin 32 tone	2144	3180	2251	3338	

2. Nivelurile impozitului pe mijloacele de transport prevazut in Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal aplicabile in anul 2025 :  
 Combinații de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone

	Numărul de axe și greutatea bruta incarcata maxima admisa	Impozitul (in lei/an) Stabilit de Consiliul Local cf. Legii 227/2015		Impozitul (in lei/an) indexat cu rata de schimb a monedei euro in vigoare in prima zi lucratoare a lunii octombrie 2024 (1 euro=4,9753)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I					
Vehicule cu 2 + 1 axe					
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0	0	0



2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0	0	0
3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	83	0	87
4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	83	190	87	200
5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	190	443	200	465
6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	443	575	465	604
7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	575	1037	604	1089
8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	1037	1818	1089	1909
9	Masa de cel puțin 28 tone	1037	1818	1089	1909
II					
Vehicule cu 2 + 2 axe					
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	178	415	187	436
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	415	682	436	716
3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	682	1000	716	1050
4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	1000	1208	1050	1268
5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1208	1984	1268	2083
6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1984	2752	2083	2889
7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2752	4180	2889	4388
8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2752	4180	2889	4388
9	Masa de cel puțin 38 tone	2752	4180	2889	4388
III					
Vehicule cu 2 + 3 axe					
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2192	3049	2301	3201
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	3049	3201	3201	3361
3	Masa de cel puțin 40 tone	3049	3201	3201	3361

IV	Vehicule cu 3 + 2 axe					
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1937	2688	2033	2822	
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2688	3718	2822	3903	
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3718	5500	3903	5774	
4	Masa de cel puțin 44 tone	3718	5500	3903	5774	
V	Vehicule cu 3 + 3 axe					
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1101	1332	1156	1398	
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1332	1989	1398	2088	
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1989	3167	2088	3325	
4	Masa de cel puțin 44 tone	1989	3167	2088	3325	

### Declaraarea si datorarea impozitului pe mijloace de transport (conform Art.471 Legea 227/2015)

Alin.(1)Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care detine dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport inmatriculat sau inregistrat in Romania la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

Alin.(3)In cazul in care mijlocul de transport este dobandit in alt stat decat Romania, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz, si datoreaza impozit pe mijloacele de transport incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator inmatricularii sau inregistrarii acestuia in Romania.

Alin.(6)In cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe intreaga durata a acestuia se aplica urmatoarele reguli:

- impozitul pe mijloacele de transport se datoreaza de locatar incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator incheierii contractului de leasing financiar, pana la sfarsitul anului in cursul caruia inceteaza contractul de leasing financiar;
- locatarul are obligatia depunerii declaratiei fiscale la organul fiscal local in a carui raza de competenta se inregistreaza mijlocul de transport, in termen de 30 de zile de la data procesului verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatarului, insotita de o copie a acestor documente;
- la incetarea contractului de leasing, atat locatarul, cat si locatorul au obligatia depunerii declaratiei fiscale la consiliul local competent, in termen de 30 de zile de la data incheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului, insotita de o copie a acestor documente.

### Plata impozitului pe mijloace de transport(conform Art.472 din Legea nr.227/2015)

- Impozitul pe mijlocul de transport se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.
- Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru intregul an de catre contribuabili, pana la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acorda o bonificare de 10 %, stabilita prin Hotararea Consiliului local Iaslovat.
- Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluiasi buget local de catre contribuabili, persoane fizice si juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata. In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe

mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleasi unitati administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se refera la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora. Se stabileste bonificatia asupra cladirilor, terenului intravilan, extravilan si mijloacelor de transport pentru persoanele fizice si juridice in procent de 10%.

### Cap.V. Taxe pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor Art.474

Alin.1)Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism	Taxa, in lei stabilita de Consiliul Local cfl.legii227/2015	Alin.2)Taxa 50 % stabilita de Consiliul Local	Taxa, in lei indexata cu rata inflatiei 10,4 %	Alin.2)Taxa 50 % indexata cu rata inflatiei 10,4 %
Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism	Zona rurala	Zona rurala		Zona rurala
a) Pana la 150 mp inclusiv	7	4	8	4
b) Intre 151 si 250 mp, inclusiv	8	4	9	5
c) Intre 251 si 500 mp, inclusiv	12	6	13	7
d) Intre 501 si 750 mp, inclusiv	16	8	18	9
e) Intre 751 si 1000 mp, inclusiv	18	9	20	10
f) Peste 1000 mp Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism in mediul rural este egala cu 50 % din taxa stabilita.	23+0.01 lei/mp//13+0,01 lei/mp pentru fiecare mp ce depaseste suprafata de 1000 mp	25+0.01 lei/mp//14+0,01 lei/mp pentru fiecare mp ce depaseste suprafata de 1000 mp		
<b>Alin.3)</b> Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism		30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale		
<b>Alin.4)</b> Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de catre comisia de urbanism si amenajarea teritoriului, de catre primari sau de structurile de specialitate din cadrul Consiliului Judetean	19 lei	21 lei		
<b>Alin.5)</b> Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o cladire rezidentiaa sau cladire-anexa	0,5% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii	0,5% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii indexata cu rata inflatiei 10,4 %		
	m.p.*883 lei locuinta BCA m.p.*258 lei anexe BCA m.p.*295 lei locuinta LEMN m.p.*110 lei anexe LEMN	m.p.*975 lei locuinta BCA m.p.*285 lei anexe BCA m.p.*326 lei locuinta LEMN m.p.*121 lei anexe LEMN		
	Coefficientul de corectie este 1,1.	Coefficientul de corectie este 1,1.		
<b>Alin.6)</b> Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru alte constructii decat cele mentionate la alin.5)	1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie, inclusiv valoarea instalatiilor aferente			
<b>Alin.7)</b> Pentru taxele prevazute la alin.5 si 6 stabilite pe baza valorii autorizate a lucrarilor de constructie se aplica urmatoarele reguli :	a) taxa datorata se stabileste pe baza valorii lucrarilor de constructie declarate de persoana care solicita autorizatia si se plateste inainte de emiterea acesteia; b) pentru taxa prevazuta la alin.5, valoarea reala a lucrarilor de constructie nu poate fi mai mica decat valoarea impozabila a cladirii stabilita conform			

	<p>art.457; c)in termen de 15 zile de la data finalizarii lucrarilor de constructie, dar nu mai tarziu de 15 zile de la data la care expira autorizatia respectiva, persoana care a obtinut autorizatia trebuie sa depuna o declaratie privind valoarea lucrarilor de constructie la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale; d)pana in cea de-a 15- a zi inclusiv, de la data la care se depune situatia finala privind valoarea lucrarilor de constructii, compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale are obligatia de a stabili taxa datorata pe baza valorii reale a lucrarilor de constructie; e)pana in cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale a comunicat valoarea stabilita pentru taxa, trebuie platita orice diferenta de taxa datorata de catre persoana care a primit autorizatia sau orice diferenta de taxa care trebuie rambursata de autoritatea administratiei publice locale.</p>	
<p><b>Alin.8)</b> Taxa pentru prelungirea unei autorizatii de construire</p> <p><b>Alin.9)</b>Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare, totala sau partiala, a unei constructii</p>	<p>30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei</p> <p>0.1% din valoarea impozabila stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri, aferenta partii desfiintate Valoarea impozabila= m.p.*883 lei locuinta BCA m.p.*258 lei anexe BCA m.p.*295 lei locuinta LEMN m.p.*110 lei anexe LEMN Coeficientul de corectie este 1,1.</p>	<p>0.1% din valoarea impozabila stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri, aferenta partii desfiintate Valoarea impozabila indexata cu rata inflatiei= m.p.*975 lei locuinta BCA m.p.*285 lei anexe BCA m.p.*326 lei locuinta LEMN m.p.*121 lei anexe LEMN Coeficientul de corectie este 1,1.</p>
<p><b>Alin.10)</b> Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau excavari necesare lucrarilor de cercetare si prospectare a terenurilor in etapa efectuarii studiilor geotehnice si a studiilor privind ridicarile geotehnice si a studiilor privind ridicarile topografice, sondele de gaze, petrol si alte excavari necesare lucrarilor de cercetare si prospectare a terenurilor in etapa efectuarii studiilor geotehnice si a studiilor privind ridicarile topografice, sondele de gaze, petrol si alte excavari se datoreaza de catre titularii dreptului de prospectune si explorare</p>	<p>9 lei, inclusiv pentru fiecare mp afectat</p>	<p>10 lei, inclusiv pentru fiecare mp afectat(indexat cu rata inflatiei 10.4 %)</p>

<p><b>Alin.12)</b>Taxa pentru eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrarile de organizare de saniter in vederea realizarii unei constructii, care nu sunt incluse în alta autorizatie de construire</p>		<p>3% din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier</p>
<p><b>Alin.13)</b> Taxa pentru eliberarea autorizatiei de amenajare de tabere de corturi, casute sau rulote ori campinguri</p>	<p>2% din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier</p>	
<p><b>Alin.14)</b> Taxa pentru autorizarea amplasarii de chioscuri,containere, tonele, cabine,spatii de expunere, corpuri si panouri de afisaj, situate pe caile si in spatiile publice</p>	<p>9 lei, inclusiv pentru fiecare mp de suprafata ocupata de constructie</p>	<p>10 lei, inclusiv pentru fiecare mp de suprafata ocupata de constructie(indexat cu rata inflatiei 10,4 %)</p>
<p><b>Alin.15)</b> Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racordari, bransamente la retele publice de apa, canalizare, gaze, termice, energie electrica, telefonie si televiziune prin cablu</p>	<p>18 lei pentru fiecare racord</p>	<p>20 lei pentru fiecare racord(indexat cu rata inflatiei 10,4 %)</p>
<p><b>Alin.16)</b> Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa</p>	<p>11 lei</p>	<p>12 lei (indexat cu rata inflatiei 10,4 %)</p>
<p><b>Alin.1)</b>Taxa pentru eliberarea autorizatiilor sanitare de functionare</p>	<p>26 lei/an</p>	<p>29 lei/an</p>
<p><b>Alin.2)</b>Taxa pentru eliberarea atestatului de producator, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol</p>	<p>30 lei</p>	<p>33 lei</p>
<p><b>Alin.3)</b>Taxa pentru eliberarea/vizarea anuala a autorizatiei</p> <p>Personele a caror activitate este inregistrata in grupele CAEN 561-Restaurante, 563-Baruri si alte activitati de servire a bauturilor si 932- Alte activitati recreative si distractive, potrivit Clasificarii activitatilor din economia nationala-CAEN, actualizata prin ordinul presedintelui Institutului National de Statistica nr.337/2007 privind actualizarea Clasificarii</p> <p>Activitatilor din economia nationala-CAEN, datoreaza bugetului local al comunei, orasului sau municipiului, dupa caz, in a carui raza administrativ-teritoriala se desfasoara activitatea, o taxa pentru eliberarea/vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea acestor activitati, in functie de suprafata aferenta activitatilor respective, in suma de :</p> <p>a) Pana la 4000 lei, pentru o suprafata de pana</p>	<p>24 lei;</p>	<p>27 lei ;</p>

<p>la 500 mp, inclusiv ; b) Pana la 8000 lei pentru o suprafata mai mare de 500 mp ;</p> <p>Persoanele a caror activitate se incadreaza in grupele CAEN 561-Restaurante ; 563-Baruri si alte activitati de servire a bauturilor si 932-Alte activitati recreative si distractive</p>	<p>30 lei;</p> <p>Taxa viza este 50% din cuantumul taxei de functionare.</p>	<p>33 lei ;</p> <p>Taxa viza este 50% din cuantumul taxei de functionare.</p>
--	--	---

Alin.5) Autorizatia privind desfasurarea activitatilor prevazute la alin.3, in cazul in care persoana indeplineste conditiile prevazute de lege, se emite de catre primarul in a carui raza de competenta se afla sediul sau punctul de lucru.

## Cap.VI)Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate

### Art.477 Taxa pentru serviciile de reclama si publicitate

- 1.Orice persoana care beneficiaza de servicii de reclama si publicitate in Romania in baza unui contract sau a unui alt fel de intelegere incheiata cu alta persoana datoreaza plata taxei prevazute in prezentul articol, cu exceptia serviciilor de reclama si publicitate realizate prin mijloacele de informare in masa scrise si audiovizuale.
- 4.Taxa pentru servicii de reclama si publicitate se calculeaza prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclama si publicitate.
- 5.Cota taxei se stabileste de Consiliul local Iaslovat in procent de 1%.

### Art.478 Legea nr.227/2015 Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate

- 1.Orice persoana care utilizeaza un panou, un afisaj sau o structura de afisaj pentru reclama si publicitate, cu exceptia celei care intra sub incidenta art.477, datoreaza plata taxei anuale prevazute in prezentul articol catre bugetul local al comunei, al orasului sau al municipiului, dupa caz, in raza careia/caruia este amplasat panoul, afisajul sau structura de afisaj respectiva.
- 2.Valoarea taxei pentru afisaj in scop de reclama si publicitate se calculeaza anual prin inmultirea numarului de metri patrati sau a fractiunii de metru patrat a suprafetei afisajului pentru reclama sau publicitate cu suma stabilita de consiliul local, astfel :
  - a)in cazul unui afisaj in locul in care persoana deruleaza o activitate economica, suma este de 33 lei/mp sau fractiune de mp ;
  - b)in cazul oricarui altui panou, afisaj sau oricarei altei structuri de afisaj pentru reclama si publicitate, suma de 33 lei/mp sau fractiune de mp.
- 3.Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate se recalculeaza pentru a reflecta numarul de luni sau fractiunea din luna dintr-un an calendaristic in care se afiseaza in scop de reclama si publicitate.
- 4.Taxa pentru afisajul in scop de reclama si publicitate se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afisajul in scop de reclama si publicitate, datorata aceluiasi buget local de catre contribuabili, persoane fizice si juridice, de pana la 50-lei inclusiv,se plateste integral pana la primul termen de plata.

Taxa pentru afisaj in scop de recla si publicitate lei/mp sau fractiune de mp	Stabilit de Consiliul Local cf. Legii 227/2015	Indexat cu rata inflatiei 10,4 %
a) in cazul unui afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica	30 lei/an pentru fiecare mp	33 lei/an pentru fiecare mp
b) in cazul oricarui alt panou, afisaj sau structura de afisaj pentru reclama si publicitate	30 lei/an pentru fiecare mp	33 lei/an pentru fiecare mp

### Cap. VII) Impozitul pe spectacole

#### Art.480 din Legea nr.227/2015

1. Orice persoana care organizeaza o manifestare artistica, o competitie sportiva sau alta activitate distractiva in Romania are obligatia de a plati impozitul prevazut in prezentul capitol, denumit in continuare impozitul pe spectacole,  
 2. Impozitul pe spectacole se plateste la bugetul local al unitatii administrativ-teritoriale in raza careia are loc manifestarea artistica, competitia sportiva sau alta activitate distractiva.  
 Conform prevederilor art.483 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal cu modificarile si completarile ulterioare, impozitul pe spectacole se plateste lunar, pana la data de 10 inclusiv, a lunii urmatoare celei in care se organizeaza spectacolul, la bugetul local al Comunei Iaslovat.

a) in cazul unui spectacol de teatru, de exemplu piesa de teatru, concert filarmonic sau alta manifestare muzicala, prezentarea unui film de cinematograf, spectacol de circ sau orice competitie sportiva	1% din suma incasata din vanzarea biletelor de intrare	
b) in cazul oricarei alte manifestari artistice decat cele enumerate la lit.a	3% din suma vanzarea biletelor de intrare	

### Cap. IX) Alte taxe locale

Stabilit de Consiliul Local

Indexat cu rata inflatiei 10,4%

a.) Taxa pentru folosirea locurilor publice (altele decat pietele): -pentru vanzari produse, prestari servicii sau depozitare de materiale	18 lei/zi	20 lei/zi
b.) Taxa pentru :-1) paza obstasca	30 lei/an	33 lei/an
-2) taxa P.S.I.	16 lei/an	18 lei/an
-3) taxa salubritate persoane fizice, in situatia familiilor care locuiesc in Comuna Iaslovat. Mentionam ca pentru familiile care locuiesc in strainatate se stabileste debitul reprezentand taxa de salubritate in suma fixa pentru doua persoane chiar daca familia este formata din mai multe persoane.	-50 lei /persoana /an, pana la 5 persoane inclusiv -peste 5 persoane se plateste la fel ca si la cei cu cate 5 persoane	-55 lei /persoana /an, pana la 5 persoane inclusiv -peste 5 persoane se plateste la fel ca si la cei cu cate 5 persoane

-4) taxa salubritate terenii economici, Datoreaza taxa de salubritate numai persoanele juridice care au incheiat contract de salubritate cu Primaria Comunei Iaslovat.	129 lei/semestru-256 /an pt agenti economici mici 191 lei/semestru-382 lei/an pentru agenti economici mari	143 lei/semestru-283 lei/an pt agenti economici mici 211 lei/semestru-422 lei/an pentru agenti economici mari
c.) Taxa inchiriere teren	17 lei/ar teren arabil intravilan 8 lei/ar teren arabil extravilan 8 lei/ar teren pasune intravilan	19 lei/ar teren arabil intravilan 9 lei/ar teren arabil extravilan 9 lei/ar teren pasune intravilan
d.) Taxa concesiune	7 lei/ar teren pasune extravilan conform contractului de concesiune	8 lei/ar teren pasune extravilan conform contractului de concesiune
e.) Taxa casatorie	-duminica, sambata si sarbatori legale ; -celelalte zile ;	89 lei -
f.) Taxa divort	737 lei	814 lei
g.) Taxa de aplicare a Legii 17/2014 privind masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan	44 lei	49 lei
h.) Certificat de punere in posesie-taxa intabulare	25 lei	28 lei
i.) Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, taxa succesiune	30 lei	33 lei
j.) Taxa xerox	0,70 lei/pagina	0,80 lei/pagina
k.) Camin cultural -1) -taxa inchiriere camin pentru alte evenimente cu exceptia praznicilor;	1471 lei/24 ore-peste 100 persoane ; 737 lei/24 ore- sub 100 persoane ;	1624 lei/24 ore-peste 100 persoane ; 814 lei/24 ore- sub-100 persoane ;
-taxa inchiriere camin pentru praznice;	146 lei;	161 lei;





Referitor la scutirile aprobate de Consiliul Local Iaslovat pentru anul 2025 mentioneaza urmatoarele aspecte:

-se aproba toate scutirile(respectiv persoane avand grad handicap I si II, gradul I de invaliditate, veterani, vaduve veterani de razboi, deportati, beneficiari decret legii nr.118/1990 actualizat si alte situatii) pentru persoanele care au beneficiat de scutiri in anul 2024 conform Legii nr.227/2015 cu modificarile si completarile ulterioare;

In categoria alte situatii de scutiri conform Hotararii Consiliului Local se incadreaza cazurile de locuinte degradate care nu dein autorizatie de demolare, anexe construite avand adresa cu numar dar fara casa de locuit, locuinte izolate de la care nu se pot ridica deseurile, familii cu situatii materiala precara sau alte cazuri sociale.

-alte posibile cereri de scutire vor fi depuse, in baza prevederilor Legii nr.227- Codul fiscal cu modificarile si completarile ulterioare dupa caz, la Secretariat pentru dezbateri in Consiliul local Iaslovat sau Compartimentul Impozite si taxe, din cadrul Primariei Comunei Iaslovat.

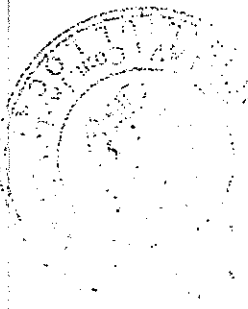
Mentionam ca pentru stabilirea debitelor pentru anul 2025 la alte taxe locale, respectiv paza, PSI, taxa salubritzare se debiteaza rolurile care au avut debite in anul 2024 si se actualizeaza dupa caz, respectiv la locuintele noi se dau debite noi, la locuintele demolate se scad dir evidente alte taxe, situatii depunere cereri de scutire etc.

In cazul impozitului pe cladiri pentru persoane fizice sau juridice care au prezentat la Primaria Comunei Iaslovat rapoarte de evaluare valoarea impozabila a anului anterior se inmulteste cu rata inflatiei 10,4 %.

Precizam ca pentru stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2025 fata de anul 2024 s-au indexat impozitele si taxele locale cu rata inflatiei in procent de 10,4%.

Pentru calculul impozitelor si taxelor locale, respectiv determinarea impozitului pe cladiri, a taxei pentru eliberarea autorizatiei de construire in cazul persoanelor fizice, precum si a impozitului pe teren aferent anului 2025 se mentine delimitarea zonelor si rangul IV al localitati Iaslovat asa cum au fost stabilite in anul 2024.

PRESEDINTE AL SEFINAN  
BRANDISAN ROVELA



SECRETAR  
STEVANIA DAVILA