

ROMANIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA IASLOVAT
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pe anul 2026, la comuna Iaslovat, judetul Suceava

Consiliul local al comunei Iaslovat, judetul Suceava;

Avand in vedere:

- referatul de aprobare nr. 7516/2025;
- raportul biroului contabilitate, impozite si taxe nr.7571/2025;
- raportul de avizare al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al localității, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului nr. 7647/2025;

In conformitate cu:

- prevederile art.20, alin. (1), lit. b), art. 27 și 30 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 462, alin. (2), art. 467, alin.(2), art. 472, alin.(2), art. 484-491 din Legii nr. 227/2015, privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii 239/2025 privind stabilirea unor masuri de redresare si eficientizare a resurselor publice si pentru modificarea si completarea unor acte normative
- ,prevederile art. 129, alin. (2), lit. b) și alin. (4), lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul articolului 139, alin. (3), lit. c) și art. 196, alin. (1), lit. a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă S T E:

Art.1. Se stabilesc impozitele si taxele locale pe anul 2026, de la comuna Iaslovat, judetul Suceava conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Bonificația prevăzută la art. 462 alin. 2, art. 467 alin. 2 si art. 472 alin. 2 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal , pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri,teren sau mijloace de transport,datorat pentru întreg anul de către contribuabili,până la data de 31 martie a anului 2026se stabilește în procent de 10 %.

Art.3. Prezenta hotărâre se aplică pentru plata impozitelor și taxelor locale datorate pentru anul 2026și intră în vigoare începând cu data de 01.01.2026.

Art.4. Primarul comunei și biroul contabilitate, impozite si taxe locale,din cadrul Primăriei comunei Iaslovat, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre se va comunica persoanelor si institutiilor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MAGDICI IONICA



CONTRASEMNEAZĂ
Secretar general
DANIELA STRUGARI

IASLOVAT,
Nr. 60 /30.12.2025

VALORILE IMPOZITELOR SI TAXELOR LOCALE CE SE VOR INCASA IN ANUL FISCAL 2026 stabilite de
Consiliul Local Iaslovat conform Legii nr.227/2015, cu modificarile si completarile ulterioare

Cap.II.a) Impozitul pe cladiri proprietatea persoanelor fizice

Art.457 Alin.(1) Pentru cladirile rezidentiale si cladirile-anexa, aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,1% stabilita de Consiliul local Iaslovat, asupra valorii impozabile a cladirii.

Alin.(2) Valoarea impozabila a cladirii, exprimata in lei, se determina prin inmultirea suprafetei construite desfasurate a acesteia, exprimata in metri patrati, cu valoarea impozabila corespunzatoare exprimata in lei/ mp, din tabelul urmator:

Cladiri fara instalatii de apa, canalizare, electrice sau incalzire Tipul cladirii	Valoarea impozabila lei/mp stabilita de Consiliul Local cf.Legii 227/2015	Valoarea impozitului lei/mp-0,1% stabilita de Consiliul Local cf.Legii 227/2015
A. Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	1606	1,606 lei/mp cladire BCA
B. Cladire cu pereti exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nespuse unui tratament termic si/sau chimic	535	0,535 lei/mp cladire LEMN
C. Cladire-anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	469	0,469 lei/mp anexe BCA
D. Cladire-anexa cu pereti exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nespuse unui tratament termic si/sau chimic	201	0,201 lei/mp anexe LEMN
E. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau la mansarda, utilizate ca	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii

F. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau la mansarda, utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii
--	--	--

Se inmulteste suprafata construita desfasurata cu suma corespunzatoare din tabel x coeficientul de corectie conform Art.457,coeficientul de corectie este 1,10.

-pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,2% stabilita de Consiliul Local laslovat conform art.458 alin.1 asupra valorii care poate fi:

- a)valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;
- b)valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;
- c)valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta.

-impozitul pe cladiri pentru cladirile cu destinate mixta si cladirile nerezidentiale in cazul persoanelor fizice autorizate, intreprinderilor individuale si intreprinderilor familiale se stabileste doar in cazul in care acestea isi desfasoara ca atare activitatea economica in constructia respectiva ,de exemplu magazine, baruri, ateliere etc.;

-in cazul in care valoarea cladirii nerezidentiale nu poate fi calculata conform prevederilor art.458 alin.1, impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei de 2 % asupra valorii impozabile determinata conform art.457 din Legea nr.227/2015 cu modificarile si completarile ulterioare conform art.458 alin.4;

-pentru cladirile cu destinate mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice impozitul se calculeaza prin insumarea :

- a) impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential conform art.457;
- b) impozitului determinat pentru suprafata in scop nerezidential, indicata prin declaratie pe propria raspundere, prin aplicarea cotei stabilite conform art.458 asupra valorii impozabile stabilite conform art.457, fara a fi necesara stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevazute la art.458 alin. (1).

Cote de impozitare aplicabile persoanelor fizice:

Nr. crt.	Tipuri de cladiri	Cote conform Legii 227/2015 (%)	Cotele stabilite de Consiliul Local pentru anul 2026 (%)
1	Art.457 alin.(1) cladiri rezidentiale si cladirile anexa	0,08-0,2	0,1
2	Art.458 alin.(1) cladiri nerezidentiale achizitionate, construite sau reevaluate in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta	0,2-1,3	0,2
3	Art.458 alin.(4) In cazul in care proprietarul cladirii nu depune raportul de evaluare la organul fiscal competent pana la primul termen de plata a impozitului	2	2

Art.457 alin.(3) In cazul unei cladiri care are peretii exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a cladirii se identifica in tabelul prevazut la alin 2 valoarea impozabila corespunzatoare materialului cu valoarea cea mai mare

Art.457 alin.(4) Suprafata construita desfasurata a unei cladiri se determina prin insumarea suprafetelor sectiunilor tuturor nivelurilor cladirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansarda, exceptand suprafetele podurilor neutilizate ca locuinta, ale scarilor si teraselor neacoperite.

Art.457 alin.(5) Daca dimensiunile exterioare ale unei cladiri nu pot fi efectiv masurate pe conturul exterior, atunci suprafata construita desfasurata a cladirii se determina prin inmultirea suprafetei utile a cladirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

Conform art.457 alin.(6) valoarea impozabila a cladirii se ajusteaza in functie de rangul localitatii si zona in care este amplasata cladirea, prin inmultirea valorii determinate conform alin.2-5 cu coeficientul de corectie. Avand in vedere ca localitatea Iaslovat, jud. Suceava, este localitate de rangul IV, precum si zonarea localitatii A, se va aplica coeficientul de corectie 1,10.

Conform **art.458** alin.(1) in cazul cladirilor nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de impozitare de 0,2% stabilita de Consiliul local Iaslovat asupra valorii care poate fi:

-a)valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, depus la organul fiscal local pana la primul termen de plata din anul de referinta.În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

-b)valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;

-c)valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal.

Art.459

Alin.(1) In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculeaza prin insumarea:

a)impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential conform art.457;

b)impozitului determinat pentru suprafata folosita in scop nerezidential, indicata prin declaratie pe propria raspundere, prin aplicarea cotei stabilite conform art.458 asupra valorii impozabile stabilite conform art.457, fara a fi necesara stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevazute la art.458 alin.(1).

Alin.(2) In cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nicio activitate economica, impozitul se calculeaza conform art.457.

Alin.(3) In cazul cladirilor cu destinatie mixta, cand proprietarul nu declara la organul fiscal suprafata folosita in scop nerezidential, potrivit alin.(1) lit.b), impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de 0,3% asupra valorii impozabile determinate cf. art.457.

Delimitarea suprafetelor pentru stabilirea impozitului, in functie de destinatia rezidentiala sau nerezidentiala, rezulta din documentul anexat la declaratia depusa de contribuabil la organul fiscal competent, care poate fi, dupa caz:

a)contractul de inchiriere, in care se precizeaza suprafata transmisa pentru desfasurarea activitatii economice;

b)contractul de comodat incheiat conform art.2.146-2.157 din Codul civil, in care se precizeaza suprafata transmisa pentru desfasurarea activitatii economice;

c) autorizatia de construire si/sau de desfiintare, dupa caz, privind schimbarrea de destinatie a cladirii, in conditiile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

d)documentatia cadastrala;

e)orice documente doveditoare, altele decat cele prevazute la lit. a)-d);

f)declaratia pe propria raspundere a proprietarului cladirii inregistrata la organul fiscal, in cazul in care nu exista alte documente doveditoare.

In aplicarea prevederilor art.459 alin.(3) din Codul fiscal pentru calcularea impozitului pe cladiri cu destinatie mixta, aflate in proprietatea persoanelor fizice, unde este inregistrat un domiciliu fiscal la care se desfasoara activitatea economica, iar suprafetele folosite in scop rezidential si nerezidential nu sunt evidentiata distinct, impozitul se calculeaza conform art.458 din Codul fiscal daca

exista cheltuieli cu utilitatile inregistrate in sarcina persoanei care desfasoara activitatea economica. In cazul in care nu exista cheltuieli cu utilitatile inregistrate in sarcina persoanei care desfasoara activitatea economica, impozitul se calculeaza conform prevederilor art.457 din Codul fiscal.

Prin sintagma cheltuieli cu utilitatile se intelege: cheltuieli comune aferente imobilului, cheltuieli cu energia electrica, gazele naturale, cheltuieli de termoficare, apa si canalizare.

b) Impozitul pe cladiri si taxa pe cladiri proprietatea persoanelor juridice

Art.460 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare:

Nr. crt.	Tipuri de cladiri	COTELE CF LEGII 227/2015(%)	COTELE APLICATE PENTRU ANUL FISCAL 2026(%)
1.	Art.460 alin.(1) Cladirile rezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoane juridice	0,08-0,2	0,10
2.	Art.460 alin.(2) Cladiri nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice	0,2-1,3	0,50
3.	Art.460 alin.(3) Cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoane juridice utilizate pentru activitati din domeniul agricol	0,4	0,4
4.	Art.460 alin.(8) Cladiri cu valoarea impozabila neactualizata in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta	5	5
5.	Art.460 alin (4) Cladirile cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determina prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential conform alin.(1), cu impozitul calculat pentru suprafata folosita in scop nerezidential conform alin.(2) sau (3).		
6.	Art.460 alin(5) Pentru stabilirea impozitului/taxe pe cladiri, valoarea impozabila a cladirilor aflate in proprietatea persoanelor juridice este:		

	valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datoreaza impozitul/ taxa si poate fi: a)-ultima valoare impozabila inregistrata in evidentele organului fiscal; b)-valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii; c)-valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in cursul anului fiscal anterior; d)-valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal; e)-in cazul cladirilor care sunt finantate in baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii; f)-in cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri, valoarea inregistrata in contabilitatea proprietarului cladirii si comunicata concesiionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz.
7.	Art.460 alin(6) Valoarea impozabila a cladirii se actualizeaza o data la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a cladirii intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii, depus la organul fiscal local pana la primul termen de plata din anul de referinta. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor Art.460 alin(8) In cazul in care proprietarul cladirii nu a actualizat valoarea impozabila a cladirii in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, cota impozitului/taxeii pe cladiri este de 5 %, cu conditia ca proprietarul cladirii sa fi fost notificat de catre organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare.
8.	Art.460 alin.(7) Prevederile alin.(6) nu se aplica in cazul cladirilor care apartin persoanelor fata de care a fost pronuntata o hotarare definitiva de declansare a procedurii falimentului. -pentru cladirile rezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice - 0,10% asupra valorii impozabile a cladirii; -pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoane juridice - 0,50% inclusiv asupra valorii impozabile a cladirii; -pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol 0,4% asupra valorii impozabile a cladirii; -in cazul in care proprietarul cladirii persoanei juridice nu a actualizat valoarea impozabila a cladirii in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta cota impozitului /taxei pe cladiri este de 5% iar in situatia in care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), art.458 impozitul in cazul persoanelor fizice care detin cladiri cu destinație mixta sau nerezidentiale se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform <u>art. 457</u>

Declaraarea, dobândirea, înstrăinarea și modificarea clădirilor (conform **Art.461** Legea nr.227/2015)

Alin.(1)Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

Alin. (3) Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se considera după cum urmează:

a)pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție,dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;

a)pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;

c)pentru clădirile ale caror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizatiei, în condițiile Legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfasurată care are elementele structurale de baza ale unei clădiri, în speța pereti și acoperiș. Procesul-verbal de recepție se întocmeste la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfasurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.

Alin.(4) Declaraarea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizatie de construire.

Alin.(5) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

Alin.(9)În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciara, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrearea de cadastru, ca anexa la declarația fiscală.

Alin.(11) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosința care se refera la perioade mai mari de o luna, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosința are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

Alin.(12)În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosința care se refera la perioade mai mici de o luna, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosința are obligația sa depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

Alin.(13) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația sa depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

Alin.(14)Declaraarea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

Plata impozitului/taxei (conform Art.462 din Legea 227/2015)

Alin.(1) Impozitul pe cladiri se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie, inclusiv.

Alin.(2) Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri, datorat pentru intregul an de catre contribuabili, pana la data de 31 martie a anului respectiv, se acorda o bonificatie de 10%, stabilita prin hotarare a Consiliului local Iaslovat.

Alin.(3) Impozitul pe cladiri, datorat aceleiasi buget local de catre contribuabili, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata.

Alin.(4) In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe cladiri amplasate pe raza aceleiasi unitati administrativ-teritoriale, prevederile alin.(2) si (3) se refera la impozitul pe cladiri cumulat.

Alin.(5) In cazul contractelor de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta, care se refera la perioada mai mari de o luna, taxa pe cladiri se plateste lunar, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului, de catre concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosinta.

Alin.(6) In cazul contractelor care se refera la perioade mai mici de o luna, persoana juridica de drept public care transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta colecteaza taxa pe cladiri de la concesionar, locatar, titularii dreptului de administrare sau de folosinta si o varsa lunar, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului.

Cap.III. a) Impozitul/ taxa pe teren pentru terenurile amplasate in intravilan-

Zona A, Zona B rangul IV

Art.465 Alin.(1) Impozitul/Taxa pe teren se stabileste luand in calcul suprafata terenului, rangul localitatii in care este amplasat terenul, zona si categoria de folosinta a terenului, conform incadrarii facute de Consiliul local, respectiv rangul IV, zona A, B
Art.465 Alin.(4) Pentru stabilirea impozitului/taxeii pe teren, potrivit alin.(3) din Legea nr.227/2015, se folosec sumele din tabel, exprimate in lei pe hectar:

Categoria de folosinta	Zona A (711-1788 lei ha Legea 227/2015-teren curti cladiri) stabilite de Consiliul Local	Zona B lei/ha (569-1422 lei ha Legea 227/2015 –teren curti cladiri) stabilite de Consiliul Local	Zona A lei/ha	Zona B lei/ha
Art.465 alin.2	1444	1156	1525- indexat cu rata inflatiei 5,6% (0,1525 lei/mp)	1221- indexat cu rata inflatiei 5,6% (0,1221 lei/mp)
1) Teren cu constructii fara coeficient de corectie	(0,1444 lei/mp)	(0,1156 lei/mp)	75	56
2) Teren arabil	75 (0,0075 lei/mp)	56 (0,0056 lei/mp)	(0,0075 lei/mp)	(0,0056 lei/mp)
3) Pasune	56 (0,0056 lei/mp)	51 (0,0051 lei/mp)	56 (0,0056 lei/mp)	51 (0,0051 lei/mp)
4) Faneata	56 (0,0056 lei/mp)	51 (0,0051 lei/mp)	56 (0,0056 lei/mp)	51 (0,0051 lei/mp)
5) Vie	122 (0,0122 lei/mp)	94 (0,0094 lei/mp)	122 (0,0122 lei/mp)	94 (0,0094 lei/mp)
6) Livada	143 (0,0143 lei/mp)	122 (0,0122 lei/mp)	143 (0,0143 lei/mp)	122 (0,0122 lei/mp)
7) Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	75 (0,0075 lei/mp)	56 (0,0056 lei/mp)	75 (0,0075 lei/mp)	56 (0,0056 lei/mp)
8) Teren cu apa	41 (0,0041 lei/mp)	36 (0,0036 lei/mp)	41 (0,0041 lei/mp)	36 (0,0036 lei/mp)
9) Drumuri si cai ferate	0	0	0	0
10) Teren neproductiv	0	0	0	0

Coeficientul de corectie este 1,10 pentru terenurile de la punctele 2-10 conform Art.465 alin.3 si alin.5.

Se inmulteste suprafata cu suma din tabel x coeficientul de corectie.

Art.465 alin.(5) Suma stabilita conform alin.(4) se inmulteste cu coeficientul de corectie 1,10 corespunzator rangului localitatii

Iaslovat IV, cu exceptia terenului curti constructii.

Art.465 alin.(6) Ca exceptie de la prevederile alin.(3)-(5), in cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, impozitul/taxa pe teren se calculeaza conform prevederilor alin.(7) numai daca indeplinesc, cumulativ, urmatoarele conditii:

a) au prevazut in statut, ca obiect de activitate, agricultura;

b) au inregistrate in evidenta contabila, pentru anul fiscal respectiv, venituri si cheltuieli din desfasurarea obiectului de activitate prevazut la lit.a).

b) Impozitul/taxa pe terenurile din extravilan-

Art.465 Alin.(7) In cazul unui teren amplasat in extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare categoriei de folosinta in uratorul tabel, inmultita cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut la art.457 alin.(6), respectiv pentru Comuna Iaslovat este 1,10, corespunzator rangului IV.
Art.465 alin.7

Categoria de folosinta	Zona A lei/ha stabilit cf. Legii 227/2015 -lei/mp-	Zona A/B lei/ha stabilit de Consiliul local
Teren cu constructii	60-83	60 (0,0060 lei/mp)
Arabil	112-134	112 (0,0112 lei/mp)
Pasune	54-75	54 (0,0054 lei/mp)
Faneata	54-75	54 (0,0054 lei/mp)
Livada	129-150	129 (0,0129 lei/mp)
Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	22-43	22 (0,0022 lei/mp)
Teren cu apa	3-15	10 (0,0010 lei/mp)
Teren neproductiv	0	0

Coeficientul de corectie este 1,10. Se inmulteste suprafata cu suma din tabel x coeficientul de corectie.

(7) In cazul terenurilor aparținând cultelor religioase recunoscute oficial în România și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice, valoarea impozabilă se stabilește prin asimilare cu terenurile neproductive.

Art.465 alin.(8) Inregistrarea in registrul agricol a datelor privind cladirile si terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum si schimbarea categoriei de folosinta se pot face numai pe baza de documente, anexate la declaratia facuta sub semnatura proprie a capului de gospodarie sau, in lipsa acestuia, a unui membru major al gospodariei.

Declararea si datorarea impozitului si a taxei pe teren(conform **Art.466** Legea 227/2015)

Alin.(1)Impozitul pe teren este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care are in proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

Alin. (3) In cazul in care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis in cursul unui an fiscal,impozitul este datorat de persoana care detine dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului in care se instraineaza.

Alin.(4) Daca incadarea terenului in functie de rangul localitatii si zona se modifica in cursul unui an sau in cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculeaza conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmatoar.

Alin.(6) In cazul terenurilor la care se constata diferente intre suprafetele inscrise in actele de proprietate si situatia reala rezultata din masuratorile executate in conditiile Legii nr.7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au in vedere suprafetele care corespund situatiei reale, dovedite prin lucrari de cadastru. Datele rezultate din lucrarile de cadastru se inscriu in evidentele fiscale, in registrul agricol, precum si in cartea funciara, iar impozitul se calculeaza conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmatoar celui in care se inregistreaza la organul fiscal local lucrarea respectiva, ca anexa la declaratia fiscal.

Alin.(8)In cazul terenurilor pentru care se datoreaza taxa pe teren, in temeiul unui contract de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioada mai mari de o luna, titularul dreptului de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia depunerii unei declaratii la organul fiscal local pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare intrarii in vigoare a contractului.

Alin.(9)In cazul terenurilor pentru care se datoreaza taxa pe teren, in temeiul unor contracte de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mici de o luna, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare intrarii in vigoare a contractelor, la care anexeaza o situatie centralizatoare a acestor contracte.

Alin.(11)Declararea terenurilor in scop fiscal nu este conditionata de inregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru si publicitate imobiliara.

Plata impozitului si a taxei pe teren(conform **Art.467** Legea 227/2015)

(1)Impozitul pe teren se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

(2)Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe teren, datorat pentru intregul an de catre contribuabili, pana la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acorda o bonificare de 10 %, stabilita prin hotarare a Consiliului local.

(3)Impozitul pe teren, datorat aceluiasi buget local de catre contribuabili, persoane fizice si juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata.

(4)In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiasi unitati administrativ-teritoriale, prevederile alin.(2) si (3) se refera la impozitul pe teren cumulat.

(5)In cazul contractelor de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta, care se refera la perioade mai mari de o luna, taxa pe teren se plateste lunar, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului, de catre concesiionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosinta.

(6)In cazul contractelor care se refera la perioada mai mici de o luna, persoana juridica de drept public care transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta colecteaza taxa pe teren de la concesiionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinta si o varsa lunar, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a

Cap. IV. Impozitul pe mijloacele de transport

Reguli generale(conform art.468 Legea nr.227/2015)

- (1) Orice persoana care are in proprietate un mijloc de transport care trebuie inmatriculat/inregistrat in Romania datoreaza un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu exceptia cazurilor in care in prezentul capitol se prevede altfel.
- (2) Impozitul pe mijloacele de transport se datoreaza pe perioada cat mijlocul de transport este inmatriculat sau inregistrat in Romania.
- (3) Impozitul pe mijloacele de transport se plateste la bugetul local al unitatii administrativ-teritoriale unde persoana isi are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz.
- (4) In cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe intreaga durata a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datoreaza de locatar.

Calculul impozitului -Art.470 Legea 227/2015

Impozitul pe mijloacele de transport se calculeaza in functie de tipul mijlocului de transport, conform art.470 din Legea nr.227/2015.

Alin.2 In cazul oricarui dintre urmatoarele autovehicule, impozitul pe mijloacele de transport se calculeaza in functie de capacitatea cilindrica a acestuia si norma de poluare, prin inmultirea fiecarei grupe de 200 cmc sau fractiune din aceasta cu suma corespunzatoare din tabelul urmatoar :

Pentru mijloacele de transport cu tractiune mecanica :

Mijloace de transport cu tractiune mecanica

I. Vehicule inmatriculate (lei/200 cm cubi sau fractiune din aceasta)

Tipul mijlocului de transport	Lei/200 cmc sau fractiune din aceasta	Lei/200 cmc sau fractiune din aceasta	Lei/200 cmc sau fractiune din aceasta	Lei/200 cmc sau fractiune din aceasta	Lei/200 cmc sau fractiune din aceasta
1) Motociclete, tricicluri, cvadricicluri si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1.600 cmc inclusiv	19,5	18,8	17,6	16,5	16,2
2) Motociclete, tricicluri si cvadricicluri cu capacitatea cilindrica de peste 1600 cmc	22,1	21,3	19,9	18,7	18,4
3) Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1.601 si 2.000 cmc inclusiv	29,7	28,5	26,7	25,1	24,6
4) Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2.001 si 2.600 cmc inclusiv	92,2	88,6	82,8	77,8	76,3
5) Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2.601 si 3.000 cmc inclusiv	182,9	172,8	154,1	151,2	149,8
6) Autoturisme cu capacitatea cilindrica peste 3.001 cmc	319,0	297,3	294,4	290,0	275,5

7) Autobuze, autocare, microbuze	31,2	30,0	28,1	26,4	25,9
8) Alte vehicule cu tractiune mecanica cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone inclusiv	39,0	37,5	35,1	33,0	32,4
1) Tractoare immatriculate	30	32(indexat cu rata inflatiei 5,6%)			
In cazul unui atas, impozitul pe mijlocul de transport este de 50 % din impozitul pentru motocicletele respective. In cazul mijloacelor de transport hibride cu emisii de CO 2 mai mici sau egale cu 50 g/km, impozitul se reduce cu 30% din valoarea prevazuta in coloana 7 a tabelului de la alin.(2). In cazul autovehiculelor actionate electric, impozitul pe mijloacele de transport este in valoare de 40 lei/an.					
II. Vehicule inregistrate	Sume stabilite de Consiliul Local cf.Legii 227/2015	Impozit -lei/an Indexat cu rata inflatiei 5,6 %			
I. Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	Tractor : <65cp -82 lei >65 cp -113 lei Moped : -8 lei Carute : -8 lei	Tractor : <65cp -87 lei >65 cp -119 lei Moped : -9 lei Carute : -9 lei			

Pentru remorci, semiremorci si rulate :

Masa totala maxima autorizata	Impozit -lei/an stabilit de Consiliul Local cf. Legii 227/2015	Impozit -lei/an Indexat cu rata inflatiei 5,6 %
a) Pana la 1 tona, inclusiv	14	15
b) Peste 1 tona, dar nu mai mult de 3 tone	56	59
c) Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	85	90
d) peste 5 tone	105	111

-cu exceptia celor care fac parte din combinatiile de autovehicule articulate sau trenuri rutiere)

Pentru autovehicule de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone :

1.Nivelurile impozitului pe mijloacele de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone-se indexează în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an (2025), publicată pe site-ul Ministerului Finanțelor și a M.D.L.P.A., prevăzute în Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare și OUG nr.79/2017 aplicabile în anul 2026:

Autovehicule de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone:

Numărul de axe și greutatea brută încarcata maxima admisa	Impozitul(in lei/an) stabilit de Consiliul Local cf.Legii 227/2015		Impozitul(in lei/an) indexat cu rata de schimb a monedei euro in vigoare in prima zi lucratoare a lunii octombrie 2025 (1 euro=5,0806)		
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	
I	Vehicule cu două axe				
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	192	0	202
2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	192	537	202	564
3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	537	753	564	791
4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	753	1704	791	1791
5	Masa de cel puțin 18 tone	753	1704	791	1791
II	Vehicule cu 3 axe				
1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	194	335	204	352
2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	335	690	352	725
3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	690	896	725	942