

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**COMUNA IASLOVĂȚ – PRIMĂRIA**  
CIF 14850370

Sat Iaslovăț, comuna Iaslovăț, cp 727320, județul Suceava  
Tel +40-230418219  
Fax +40-230418090  
e-mail: primaria\_iaslovat@yahoo.com

Nr.2422 din 24.04.2026

**INVITAȚIE DE PARTICIPARE**

Prin prezenta, vă invităm să participați prin depunere de oferte la atribuirea prin achiziție directă a lucrărilor pentru obiectivul de investiție intitulat "**CONSTRUIRE SPAȚIU MUZEAL DE ARTIZANAT SI PRODUSE TRADIȚIONALE, AMENAJARE SI DOTARE PUNCT DE INFORMARE TURISTICĂ IN COMUNA IASLOVĂȚ, OMD SUCEVIȚA PUTNA**", proiect ce va fi finanțat prin PLANUL NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ, *COMPONENTA C11.TURISM ȘI CULTURĂ, Reforma R1 – OPERAȚIONALIZAREA OMD-URILOR*.

1. Obiectul contractului: Executia lucrarilor aferente obiectivului intitulat "**CONSTRUIRE SPAȚIU MUZEAL DE ARTIZANAT SI PRODUSE TRADIȚIONALE, AMENAJARE SI DOTARE PUNCT DE INFORMARE TURISTICĂ IN COMUNA IASLOVĂȚ, OMD SUCEVIȚA PUTNA**";

2. Cod CPV: **COD CPV 45212313-3 Lucrari de constructii de muzee (Rev.2);**

3. Valoarea estimată a achiziției: **899.519,16 lei fără TVA;**

4. Sursa de finanțare: PLANUL NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ, *COMPONENTA C11.TURISM ȘI CULTURĂ, Reforma R1 – OPERAȚIONALIZAREA OMD-URILOR;*

5. Perioada de valabilitate a ofertelor: **30 zile de la data limită de depunere a ofertelor;**

6. Tip de contract: **Lucrări;**

7. Criteriul care va fi utilizat pentru atribuirea contractului de lucrări: **„Prețul cel mai scăzut”.**

8. Condiții de participare:

Documente de calificare:

- Declarație privind neîncadrarea în prevederile art. 164 din Legea nr. 98/2016;
- Declarație privind neîncadrarea în prevederile art. 165 din Legea nr. 98/2016;
- Declarație privind neîncadrarea în prevederile art. 167 din Legea nr. 98/2016;
- Declarație privind neîncadrarea în art. 59 și 60 din Legea nr. 98/2016;
- Declarație privind respectarea principiului DNSH.

9. Modul de prezentare a propunerii financiare:

- Formularul de ofertă și anexa – actul prin care operatorul economic își manifestă voința de a se angaja din punct de vedere juridic în relația contractuală cu Comuna Iaslovăț.
- Formularele F1, F2, F3, F4, C6, C7, C8, C9 și grafic de execuție fizic și valoric
- Certificat Constatator eliberat de ORC din care să reiasă corespondența obiectului de activitate cu obiectul contractului - în original, copie legalizată sau copie.
- Certificat eliberat de ONRC privind beneficiarul real - în original, copie legalizată sau copie.

*Obiectul contractului trebuie să aibă corespondent în codul CAEN din Certificatul Constatator emis de ONRC. Codul CAEN corespunzător obiectului contractului trebuie să fie autorizat.*

*Informațiile cuprinse în Certificatul Constatator trebuie să fie reale/actuale la data limită de depunere a ofertelor.*

**Documentele se vor transmite în original, într-un plic sigilat, la Registratura Primăriei Iaslovăț, județul Suceava.**

## DESCRIEREA LUCRĂRILOR

Amplasamentul studiat se află în intravilan Iaslovăț, comuna Iaslovăț, jud. Suceava. Terenul are suprafața de 4.527 mp și o formă neregulată, conform planului de situație. Imobilul nu este înscris în Lista monumentelor istorice sau a zonelor protejate, și nu este grevat de interdicții definitive sau temporare de construire.

Pe teren există construcții: C2 – magazie (suprafața construită – 36 mp, suprafața construită desfășurată – 36 mp), C3 – anexa (suprafața construită – 37 mp, suprafața construită desfășurată – 37 mp), C4 – Sală Sporturilor edificată în 2009 (regim de înălțime P+M, suprafața construită – 182 mp, suprafața construită desfășurată – 365 mp), C5 – Teren Sport edificat în 2009 (suprafața construită – 854 mp, suprafața construită desfășurată – 854 mp).

Accesul principal se realizează de pe latura de sud – strada Mihai Breaban. Accesul secundar se realizează de pe latura de est – DN 2K.

Terenul studiat (de 4.527 mp) are următoarele vecinătăți:

- nord: proprietăți private NC 31500, NC 32247, NC 31511;
- est: DN 2K, Camin Cultural;
- sud: strada Mihai Breaban, Dispensar, Serviciu pentru Situații de Urgență;
- vest: proprietăți private.

Accesul secundar se realizează de pe latura de sud-vest – drum. Este posibil accesul pietonal și carosabil, deopotrivă pentru automobile și mașini de intervenție rapidă.

Terenul are acces la rețeaua de apă potabilă, canalizare și electricitate.

Este posibil accesul pietonal și carosabil, deopotrivă pentru automobile și mașini de intervenție rapidă.

**Indicatori fizici propusi:**

SUPRAFATA TEREN = 4.527mp.

ARIA CONSTRUITA EXISTENTA = 1.109mp.

ARIA CONSTRUITA DESFASURATA EXISTENTA = 1.292mp.

**ARIA CONSTRUITA PROPUSA = 191mp.****ARIA CONSTRUITA DESFASURATA PROPUSA = 191mp.**

ARIA CONSTRUITA PROPUSA TOTALA = 1.300mp.

ARIA CONSTRUITA DESFASURATA PROPUSA TOTALA = 1.483mp

POTexistent = 24.50 %

CUTexistent = 0.28

POTpropus = 28.72 %

CUTpropus = 0.33

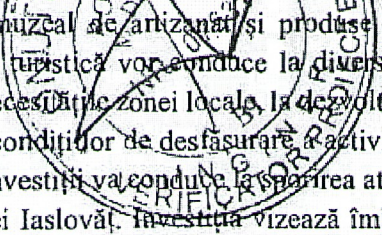
REGIM DE INALTIME SPATIU MUZEAL - PARTER

H MAX DE LA CTN - 7.59 m

H STREASINA DE LA CTN - 3.645 m

**GRAD DE REZISTENTA LA FOC III****CATEGORIA DE IMPORTANTA C - NORMALA****CLASA DE IMPORTANTA III**

Cladirea este proiectata conform legislatiei si normativelor in vigoare.

**SPATIU MUZEAL**

Construirea unui spațiu muzeal de artizanat și produse tradiționale, amenajarea și dotarea unui punct de informare turistică vor conduce la diversificarea ofertei culturale și turistice și adaptarea acesteia la necesitățile zonei locale, la dezvoltarea economică și atragerea investitorilor și la îmbunătățirea condițiilor de desfășurare a activităților culturale tradiționale. De asemenea, realizarea acestei investiții va conduce la sporirea atractivității culturale muzeale și promovarea turistică a comunei Iaslovăț. Investiția vizează îmbunătățirea infrastructurilor culturale și turistice și echiparea corespunzătoare a acestora în vederea creșterii gradului de atractivitate a culturii și tradițiilor locale, progresele în plan cultural și turistic contribuind în mod direct la îmbunătățirea perspectivelor economice și reducerea sărăciei.

PROPUS:

#### A . SPATIU MUZEAL PROPUS

Se propune construirea si dotarea unui spatiu muzeal si punct de informare turistica ce respecta normativele de proiectare in vigoare, in regim de înălțime parter. Functiunile propuse prin tema de proiectare, in conformitate cu standardele nationale si europene, coroborate cu necesitatile beneficiarului sunt, dupa cum urmeaza: **spatiu muzeal de artizanat, spatiu destinat punctului de informare turistica, hol, grupuri sanitare, inclusiv grup sanitar pentru persoane cu dizabilitati, camera tehnica.**

Tratarea de fatada este simpla, clara, folosind materiale locale, tencuiala decorativa alba si crem. Acoperisul tip sarpana lemn cu invelitoare din tabla tip tigla reprezinta o solutie optima pentru arhitectura zonei.

Pornind de la tema de proiectare si analizand situ, se observa ca accesul principal pe sit se realizeaza dinspre sud – strada Mina Breabita, iar accesul secundar se realizeaza de pe latura de est – DN 2K.

Cota +/- 0.00 a parterului se afla la +0.44m deasupra C.T.A. Toate spatiile de la parter beneficiaza de iluminare si ventilatie naturala, mai putin G.S. femei/ dizabilitati.

#### PLAN PARTER +/- 0.00:

1.	Terasa acoperita 1	21.02 mp
2.	Terasa acoperita 2	14.16 mp
3.	Punct de informare turistica	54.60 mp
4.	Spatiu muzeal de artizanat	57.97 mp
5.	Hol	4.95 mp
6.	G.S. femei/ dizabilitati	4.88 mp
7.	G.S. barbati	3.00 mp
8.	Camera tehnica	9.90 mp

## SPATIU MUZEAL

CLASA DE IMPORTANTA III, conform normativ P100-1/2018.

CATEGORIA DE IMPORTANTA "C" - NORMALA, CONFORM ORDIN MLPAT 31/N-1995, HG 766/97.

Cladirea va avea risc mic de incendiu - grad de rezistenta la foc III

Cerintele de verificare ale proiectului sunt: A1, B, Cc, D, E, F, Is, It, Ie.

### b) varianta constructivă de realizare a investiției;

#### SPATIU MUZEAL

- Infrastructura : fundații continue din beton armat;
- Suprastructura : sistem constructiv zidărie portanță din caramiză cu stalpșori din beton armat.
- Acoperis de tip sarpanta in patru ape cu invelitoare la tip tigla.

### c) trasarea lucrărilor;

Lucrarile vor fi trasate cu ajutorul specializat al unui topograf autorizat si a unei statii totale. Trasarea lucrarilor se realizeaza in prezenta beneficiarului si a proiectantului.

Construcția este amplasată la 15.97 m față de limita de proprietate dinspre vest si 20.79 m fata de limita dinspre sud.

### d) protejarea lucrărilor executate și a materialelor din șantier;

Lucrarile executate vor fi protejate de scurgerea apelor meteorice prin sistematizarea terenului si santuri provizorii. Materialele din santier vor fi protejate de furt, deteriorare, incendiu etc. de personalul firmei de executie contractate. Protecția lucrărilor până la recepția lucrărilor cade în sarcina executantului.

### e) organizarea de șantier

Execuția construcției va incepe numai dupa obtinerea autorizatiei de construire emisa de primaria in cauza. La execuție se vor respecta reglementările în vigoare la:

- protecția muncii
- paza contra incendiilor
- asigurarea calitatii lucrarilor , prevazute prin prezenta documrentatie si prin toate actele normative specifice lucrailor de acest fel.

Conform legislației în vigoare, execuția va fi urmărită din partea beneficiarului de un diriginte de șantier atestat MLPAT. De asemenea antreprenorul va avea în echipa un responsabil tehnic cu execuția atestat MLPAT.

Deșeurile rezultate din lucrările de construcții vor fi ridicate de catre o unitate de salubritate autorizata și depozitate în locuri special amenajate conform prevederilor în vigoare.

Lucrarile de execuție se vor desfasura numai in limitele incintei detinute de beneficiar.

Organizarea de șantier la obiectivul menționat se va face strict pe limita proprietății.

Pe toată lungimea perimetrală a proprietății, se va realiza o împrejmuire și se va restricționa accesul persoanelor neautorizate.

Pe terenul împrejmuțit, se va monta o baracă metalică. În această baracă se vor amplasa: biroul, magazia, vestiarul, precum și un laborator pentru probe. În imediata apropiere a barăcii metalice se va amplasa un wc ecologic.

Pe unul din panourile metalice, având vedere spre strada - se vor afișa postere cu ȘANTIER ÎN LUCRU, INTRAREA INTERZISĂ PERSOANELOR NEAUTORIZATE, INDICATOARE PENTRU CIRCULAȚIA PIETONALĂ.

Pe perioada executării lucrărilor, curentul electric se va utiliza de la rețeaua electrică existentă. Toate aceste lucrări se vor executa cu societăți autorizate; se vor întocmi procese verbale care se vor anexa cărții tehnice a construcției; se vor respecta cu strictețe normele de protecție a muncii în vigoare.

Apa potabilă se aduce în sticle de plastic etanșe.

Utilajele necesare pe perioada executării lucrărilor vor avea acces pe intrarea pe lot.

Accesul personalului se va face de pe strada. Terassele exterioare se vor executa la finalul tuturor lucrărilor de construcție. Datorită schimbărilor climatice, baraca metalică va fi dotată cu o instalație de captare a trăsnetului.

Pe parcursul execuției lucrărilor de construcție și montaj, locuințele existente în imediata apropiere a șantierului vor fi protejate fonic prin înscrierea programului de lucru în intervalul de timp impus de legile în vigoare (nu se vor depăși 45 decibeli admiși).

Toate șanțurile se vor securiza prin consolidarea malurilor. Astfel, nu se va lăsa pământul din fundații să formeze maluri, pentru a evita prăbușirea acestora.

Pământul rezultat se va depozita și compacta. Nu se vor executa săpături decât după consolidarea și securizarea terenului, la o cota imediat superioară, pentru a preveni alunecări sau prăbușiri de maluri (detalii în memoriu de rezistență).

Se vor întocmi procese verbale pe faze vizuale de săpături și turnări de betoane (conform programului de control)

Lucrările de deviere a cablurilor și conductelor subterane, acolo unde este cazul, se vor executa de persoane autorizate, prin anunțarea în scris a furnizorilor de energie, în scopul întreruperii acestora până la finalizarea lucrărilor. Lucrările de deviere se vor face în prezența reprezentantului oficial al societății furnizoare de energie (electrică, termică, apă, telefonie etc) La fel devierea instalației de apă potabilă existentă.

În cazul depistării de obuze sau alte muniții rămase din timpul războiului, LUCRĂRILE SE VOR SISTA ȘI SE VA ANUNȚA ÎN REGIM DE URGENȚĂ SUBUNITĂȚILE PIROTEHNICE ȘI POLIȚIA, instituții care au pregătirea și dotarea cu aparatură specială pentru această misiune specializată.

Măsuri care se vor lua în cazul descoperirii munițiilor neexplodate:

- NU LE ATINGEȚI
- NU LE LOVIȚI SAU MIȘCAȚI
- NU LE INTRODUCEȚI ÎN FOC

La ieșirea din incinta șantierului a mașinilor-drumul de servitute, va fi amenajată o PLATFORMĂ DE CURĂȚIRE A CAUCIUCURILOR AUTO.

Se vor amplasa containere și pubele pentru colectarea materialelor ce nu mai pot fi puse în operă și a gunoaielor în containere.

Beneficiarul va încheia contract cu societatea de preluare a deșeurilor.

Materialele de construcție vor fi achiziționate în limitele capacității organizării de șantier, conform planului de situație anexat.

Beneficiarul și constructorul vor respecta normele de protecție a muncii în vigoare, precum și normele de protecție și stingerea incendiilor - norme P.S.I. - în vigoare.

Santierul se consideră încheiat după terminarea construcțiilor din cadrul proiectului, a lucrărilor de utilități și de sistematizare verticală, precum și a lucrărilor de peisagistică.

Santierul se considera încheiat după plantarea gazonului și a gardului viu.

La executarea lucrărilor se vor respecta prevederile din următoarele prescripții:

1. legea nr. 319/2006-Legea securității și sănătății în muncă.
2. HGR nr. 1425/2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006
3. HGR nr.1091/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru locul de muncă
4. HGR nr.971/2006 privind cerințele minime pentru semnalizarea de securitate și/sau de sănătate la locul de muncă
5. HGR nr.1028/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate în muncă referitoare la utilizarea echipamentelor cu ecran de vizualizare.
6. HGR nr.1051/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru manipularea manuală a maselor care prezintă riscuri pentru lucrători, în special cu afecțiuni dorsiolombare.
7. HGR nr.1048/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea de către lucrători a echipamentelor individuale de protecție la locul de muncă.
8. HGR nr.1146/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea în muncă de către lucrători a echipamentului de muncă.
9. Ordinul ministrului muncii, solidarității sociale și familiei nr. 753/2006 privind protecția tinerilor în muncă.
10. Ordinul ministerului muncii, solidarității sociale și familiei nr. 755/2006 pentru aprobarea formularului pentru înregistrarea accidentului de muncă-FIAM și a instrucțiunilor de completare a acestuia.
11. Directiva Consiliului Comunităților Europene 89/391/CEE privind introducerea de măsuri pentru promovarea îmbunătățirii securității și sănătății la locul de muncă.
12. Norme republicane de protecția muncii, aprobate de Ministerul Muncii și Ministerul Sănătății cu ordinele nr. 34/1975 și respectiv 60/1975, cu modificările aduse prin Ordin nr. 39/77 și 110/30/77 (b.d.i. 3-4/77 și 5-6/79).
13. Norme de protecția a muncii în activitatea de construcții-montaj, aprobate de M.C. Ind. Cu Ordinul nr. 1233/D.1980.
14. Ordinul MMPS 57/1996 privind norme generale de protecția muncii.
15. Regulamentul MLPAT 9/N/15.03.1993 privind protecția și igiena muncii în construcții - ed. 1995.
16. Ordinul MMPS235/1995 privind normele specifice de securitatea muncii la înălțime
17. Ordinul MMPS 255/1995-normativ cadru privind acordarea echipamentului de protecție individuală.
18. Normativele generale de prevenirea și stingerea incendiilor aprobate prin Ordinul M I nr. 775/22.07. 1998.

19. Legea nr. 53/2003-Codul Muncii.
20. Decretul nr.466/1979 privind regimul produselor si substantelor toxice.
21. Legea nr. 126/1995 privind regimul materialelor explozive.
22. Alte acte normative in vigoare in domeniu la data executarii propriuzise a lucrarilor.
23. Legea nr. 307/2006 privind apararea impotriva incendiilor.
24. Ordinul ministrului administratiei si internelor nr. 1435/2006 pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizarea si autorizarea privind securitatea la incendiu si protectia civila.
25. P118-1999-Normativ privind siguranta la foc a constructiilor.
26. NP 086-2005-Normativ pentru proiectarea , executarea si exploatarea instalatiilor de stingerea incendiilor.
27. C300-1994-Normativ de prevenirea si stingerea incendiilor pe durata executarii lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora.
28. Ord. MMPS 578/1996 privind norme generale de protectia muncii;
29. Regulamentul MLPAT 9/N/15.03.1993 - privind protectia și igiena muncii în constructii ed. 1995;
30. Normativele generale de prevenirea și stingerea incendiilor aprobate prin Ordinul MI nr.775/22.07.1998;
31. Ord. MLPAT 20N/15.07.1994 - Normativ C300.
32. alte acte normative in vigoare in domeniu la data executarii propriu-zise a lucrarilor.

Pentru detalii suplimentare persoană de contact dl. Ion COTOARĂ – Primar.

Durata de execuție a contractului de lucrări: 2 luni calendaristice de la data emiterii ordinului de începe a lucrărilor.

Garanția de bună execuție acordată lucrărilor va fi de minim 36 de luni.

**Data limită de depunere a ofertelor: 04.05.2026, ora 14:00**

Primar,

COTOARĂ Ion

