

ROMANIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA IASLOVAT
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind modificarea si completarea HCL nr. 60/30.12.2025 privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pe anul 2026, la comuna Iaslovat, judetul Suceava

Consiliul local al comunei Iaslovat, judetul Suceava;

Avand in vedere:

-referatul de aprobare nr. 2064/2026;

-raportul compartimentului, impozite si taxe nr.2074/2026;

-raportul de avizare al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al localității, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului nr. 2086/2026;

In conformitate cu:

-prevederile art.20, alin. (1), lit. b), art. 27 și 30 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art. 462, alin. (2), art. 467, alin.(2), art. 472, alin.(2), art. 484-491 din Legii nr. 227/2015, privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, OUG nr.7/2026 si OUG nr.9/2026;

-prevederile Legii 239/2025 privind stabilirea unor masuri de redresare si eficientizare a resurselor publice si pentru modificarea si completarea unor acte normative ,prevederile art. 129, alin. (2), lit. b) și alin. (4), lit. c)din Ordonanța de Urgență a

Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, În temeiul articolului 139, alin. (3), lit. c) și art. 196, alin. (1), lit. a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

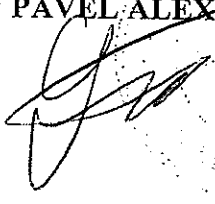
HOTĂRÂSTE:

Art.1. Se modifica si se completeaza anexa la HCL nr. 60/30.12.2025 , privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pe anul 2026, la comuna Iaslovat, judetul Suceava, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Primarul comunei și compartimentul contabilitate, impozite si taxe locale,din cadrul Primăriei comunei Iaslovat, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre se va comunica persoanelor si institutiilor interesate.

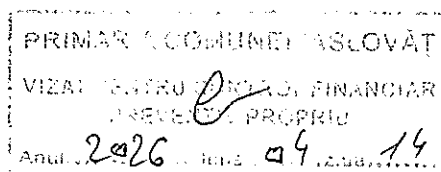
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SUHAN PAVEL ALEXANDRU



CONTRASEMNEAZĂ
Secretar general
DANIELA ȘERUGARI



IASLOVAT,
Nr. 10 /14.04.2026



Conform Art.XV din OUG nr.7/2026 este interzisa stabilirea de catre autoritatile administratiei publice locale a oricarei taxe locale sau taxe speciale pentru eliberarea certificatului de atestare fiscala, precum si a adeverintelor necesare eliberarii cartii de identitate. Se abroga din anexa la HCL nr.60/30.12.2025 de la Cap.IX.Alte taxe locale lit.m) taxa eliberare adeverinta carte de identitate in valoare de 7 lei si lit.n) taxa pentru eliberarea certificatului de atestare fiscala in valoare de 21 lei.

Legea nr.227/2015, cu modificarile si completarile ulterioare se modifica si se completeaza dupa cum urmeaza:

Art.456

Alin.(2,5) In cazul cladirii folosita ca domiciliu aflata in proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav si, respectiv a reprezentantilor legali,pe perioada in care au in ingrijire, supraveghere si intretinere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%.

Alin.(2,6) In cazul cladirii folosita ca domiciliu aflata in proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap accentuat si, respectiv a reprezentantilor legali, pe perioada in care au in ingrijire, supraveghere si intretinere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%.

Alin.(2,7)Reducerea prevazuta la alin.(2,5) si alin.(2,6) se acorda pentru intreaga cladire de domiciliu detinuta in comun cu sotul sau sotia, pentru cladirile aflate in proprietatea persoanelor prevazute la alin.(2,5) si (2,6). In situatia in care o cota-parte din cladirea de domiciliu apartine unor terti, reducerea nu se acorda pentru cota-parte detinuta de acesti terti.

Alin.(2,8) Reducerea de la plata impozitului pe cladiri, stabilita conform alin.(2,5) si alin.(2,6), se aplica pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior si, respectiv, in functie de luna in care acestea au fost depuse la organul fiscal local in cazul celor care nu au beneficiat de scutire in anul fiscal anterior, incepand cu luna urmatoare.

Art.457

Alin.(6,1) Valoarea impozabila a cladirii, determinata in urma aplicarii prevederilor alin.(1)-(6), se reduce in functie de anul terminarii acesteia, dupa cum urmeaza:

a)cu 15%, pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 50 de ani si 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;

b)cu 25%, pentru cladirea care are o vechime de peste 100 de ani, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta.

Alin.(6,2) In cazul cladirii la care au fost executate lucrari de renovare majora, din punct de vedere fiscal, anul terminarii se actualizeaza, astfel ca acesta se considera ca fiind cel in care a fost efectuata receptia la terminarea acestor lucrari. Renovarea majora reprezinta actiunea complexa care cuprinde obligatoriu lucrari de interventie la structura de rezistenta a cladirii, pentru asigurarea cerintei fundamentale de rezistenta si stabilitate, prin actiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum si, dupa caz, alte lucrari de interventie pentru mentinerea, pe intreaga durata de exploatare a cladirii, a celorlalte cerinte fundamentale aplicabile constructiilor, conform legii, vizand, in principal, cresterea performantei energetice si a calitatii arhitectural-ambientale si functionale a cladirii. Anul terminarii se actualizeaza in conditiile in care, la terminarea lucrarilor de renovare majora, valoarea cladirii creste cu cel putin 50% fata de valoarea acesteia la data inceperii executarii lucrarilor.

Art.460, alin.(11)

Pentru lucrarile realizate cu autorizatie de construire, valoarea impozabila se calculeaza in raport cu informatiile cuprinse in anexa pentru emiterea autorizatiei de construire si/sau proiectul anexat la autorizatia de construire.

Art.461, alin.(1,1)

Impozitul pe cladiri stabilit potrivit dispozitiilor alin.(1) se datoreaza si pentru cladirea edificata:

- a) cu autorizatie de construire al carei termen de valabilitate nu a expirat, insa persoanele imputernicite ale autoritatii executive constata pana la 31 decembrie inclusiv a anului anterior finalizarea cladirii si/sau folosirea acesteia, chiar daca nu a fost intocmit procesul-verbal de receptie la terminarea lucrarilor;
- b) fara autorizatie de construire, iar compartimentul de urbanism sau persoana desemnata prin dispozitie a primarului constata pana la 31 decembrie inclusiv a anului anterior edificarea integrala sau partiala a cladirii si/sau folosirea acesteia.

Art.461, alin.(3), litera c):

- c) pentru cladirile edificate in baza unei autorizatii de construire al carei termen de valabilitate a expirat, fara ca proprietarul sa fii solicitat prelungirea valabilitatii autorizatiei de construire, in conditiile legii, si fara a fi notificat autoritatea emitenta cu privire la imposibilitatea finalizarii lucrarilor in termen, daca termenul de valabilitate a autorizatiei a expirat pana la data de 31 decembrie inclusiv a anului anterior, pentru cladirile ale caror lucrari de constructii nu au fost finalizate la termenul prevazut in autorizatia de construire, impozitul stabilindu-se numai pentru suprafata construita desfasurata care are elementele structurale de baza ale

unei cladiri, respectiv pereti si acoperis.Declararea cladirilor aflate in aceasta situatie se realizeaza in baza unui proces verbal de receptie partial, care sa ateste stadiul fizic de executie, intocmit intre proprietar si executant, obligatoriu la data expirarii termenului prevazut in autorizatia de construire, in care se consemneaza stadiul lucrarilor si suprafata construita desfasurata in raport cu care se stabileste impozitul pe cladiri.In cazul lucrarilor executate in regie proprie, proprietarul are obligatia de a notifica autoritatea executiva competenta in vederea participarii la intocmirea procesului-verbal de receptie partiala.

Art.461, alineatul (4)

Declararea cladirilor in vederea impunerii si inscrierea acestora in evidentele autoritatilor administratiei publice locale reprezinta o obligatie legala a contribuabililor care detin in proprietate aceste imobile, chiar daca ele au fost executate fara autorizatie de construire sau cu nerespectarea acesteia. In situatia nedeclararii cladirii de catre proprietar, valoarea impozitului stabilit de catre organul fiscal local se majoreaza succesiv, cu 30% pentru fiecare interval de intarziere sau fractie de interval de 6 luni de intarziere, calculate dupa expirarea termenului prevazut la alin.(2), aplicat la valoarea impozitului stabilit initial. Majorarea se aplica pentru anul fiscal pentru care se stabileste impozitul.

Art.461

Alin.(9,1) In vederea identificarii cladirilor edificate cu sau fara autorizatie de construire si neinscrise in evidentele fiscale, autoritatile administratiei publice locale efectueaza inspectii atat pe teren prin inspector privind disciplina in constructii sau inspectori fiscali, cat si pe baza de imagini satelitare, fotogrammetrie sau prin utilizarea aeronavelor fara pilot la bord(drone), putand solicita si date si informatii de la Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara, prin Centrul National de Cartografie. Folosirea dronelor se face cu avizul institutiilor care asigura respectarea drepturilor garantate inclusiv la nivelul Uniunii Europene. Imaginile obtinute pot fi utilizate ca probe pentru aplicare sanctiunilor privind disciplina in constructii, in conditiile legislatiei privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si pentru impunerea din oficiu a cladirilor in conditiile prevederilor art.7,106 si 107 din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare.

Alin.(9,2) Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara si institutiile subordonate asigura verificarea tehnica a calitatii lucrarilor de aerofotografiere si fotogrammetrie si receptioneaza, pentru conformitate tehnica, datele utilizate, inainte de transmiterea acestora, pentru verificare si integrare, potrivit dispozitiilor prevazute la alin.(9,3).

Alin.(9,3) Ortofotoplanurile realizate potrivit dispozitiilor prevazute la alin.(9,2) se transmit de catre autoritatile administratiei publice locale Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara, in scopul:

a)emiterii procesului-verbal de receptie a ortofotoplanului;

b)integrarii informatiilor referitoare la imobile in sistemul integrat de cadastru si carte funciara, fara atribuire de numar cadastral.

Alin.(9,4) In cazul in care terenul aferent cladirilor identificate potrivit dispozitiilor prevazute la alin.(9,1) si (9,2) este inscris in cartea funciara, oficiul de cadastru si publicitate imobiliara noteaza, din oficiu, existenta constructiilor fara autorizatie de construire, in baza procesului-verbal de receptie.

Alin.(9,5) Pentru punerea in aplicare a dispozitiilor alin.(9,1)-(9,3) se elaboreaza metodologia, prin ordin comun al ministrului dezvoltarii, lucrarilor publice si administratiei si al ministrului finantelor, si cu avizul Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara, care reglementeaza etapele procedurale, responsabilitatile institutionale, persoanele abilitate sa efectueze zborurile, termenele de realizare a actiunilor, modalitatea de finantare si normele tehnice si administrative de aplicare a prevederilor legale.

Alin.(16) In vederea stabilirii valorii de impunere, structura de specialitate din domeniul urbanismului sau persoana desemnata prin dispozitie a primarului transmite structurilor de specialitate din domeniul impozitelor si taxelor locale lista autorizatiilor de construire, termenele de valabilitate si datele tehnice necesare stabilirii impozitului(suprafata, material). Transmiterea informatiilor se poate realiza si automat prin interconectarea datelor din sistemele informatice ale autorizatilor administratiei publice locale.

Art.464

Alin.(2,5) In cazul terenului aferent cladirii de domiciliu, aflat in proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav si, respectiv a reprezentantilor legali, pe perioada in care au in ingrijire, supraveghere si intretinere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%.

Alin.(2,6) In cazul terenului aferent cladirii de domiciliu, aflat in proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap accentuat si, respectiv a reprezentantilor legali, pe perioada in care au in ingrijire, supraveghere si intretinere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%.

Alin.(2,7) Reducerea prevazuta la alin.(2,5) si alin.(2,6) se acorda pentru terenul aferent cladirii de domiciliu aflate in proprietatea persoanelor prevazute la alin.(2,5) si alin. (2,6), detinute in comun cu sotul sau sotia. In situatia in care o cota-parte din terenul respectiv apartine unor terti, reducerea nu se acorda pentru cota-parte detinuta de acesti terti.

Alin.(2,8) Reducerea de la plata impozitului pe teren, stabilita conform alin.(2,5) si (2,6), se aplica pe baza documentelor justificative valabile la data de 31

decembrie a anului fiscal anterior si, respectiv, in functie de luna in care acestea au fost depuse la organul fiscal local in cazul celor care nu au beneficiat de scutire in anul fiscal anterior, incepand cu luna urmatoare.

Art.469

Alin.(2,1) In cazul mijloacelor de transport cu capacitate cilindrica mai mica de 2000 cmc aflate in proprietatea persoanelor cu handicap grav si, respectiv a reprezentantilor legali, pe perioada in care au in ingrijire, supraveghere si intretinere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului.

Alin.(2,2) In cazul mijloacelor de transport cu capacitate cilindrica mai mica de 2000 cmc aflate in proprietatea persoanelor cu handicap accentuat si, respectiv a reprezentantilor legali, pe perioada in care au in ingrijire, supraveghere si intretinere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului.

Alin.(2,3) Reducerea de la plata impozitului pe mijloacele de transport, stabilita conform alin.(2,1) si (2,2), se aplica pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior si, respectiv, in functie de luna in care acestea au fost depuse la organul fiscal local in cazul celor care nu au beneficiat de scutire in anul fiscal anterior, incepand cu luna urmatoare.

Art. IX Impozitele si taxele locale platite in cuantum mai mare de contribuabilii art.VII din OUG nr.9/2026 se regularizeaza in conditiile prezentei ordonante de urgenta, sumele respective urmand sa fie considerate in contul obligatiilor fiscale restante ori urmatoare sau sa fie restituite celor indreptatiti, conform reglementarilor legale in vigoare.

Art.471

Alin.(1,1) Prin exceptie de la alin.(1), un mijloc de transport achizitionat, inmatriculat si vandut in acelasi an calendaristic genereaza stabilirea unui impozit pentru anul respectiv cu un singur termen de plata, respectiv data instrainarii.

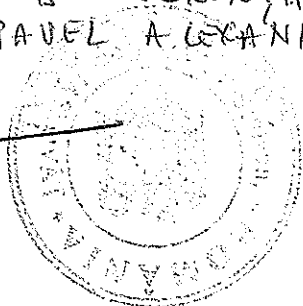
Alin.(4) In cazul radierii din circulatie a unui mijloc de transport, proprietarul are obligatia de a depune declaratia de radiere la organul fiscal competent in a carui raza teritoriala se afla domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz, in termen de 30 de zile de la data radierii. Incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmat or radierii, proprietarul inceteaza sa datoreze impozitul aferent mijlocului de transport. De asemenea, este obligatorie achitarea tuturor obligatiilor de plata datorate bugetului local al unitatii administrativ –teritoriale in a carei raza isi au domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz, pana la data radierii din

circulație, la cerere, potrivit art.17 alin.(1,2) și alin.(5,1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.195/2002 privind circulația pe drumurile publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Alin.(4,1) Prin excepție de la alin.(1), dacă un contribuabil solicită în cursul anului fiscal radierea la cerere a unui mijloc de transport, iar în anul următor solicită reinmatricularea mijlocului de transport, atunci acesta datorează impozitul pe mijlocul de transport pentru întregul an fiscal în care vehiculul se reinmatriculează.

Mentionăm că pentru stabilirea debitelor privind taxa de salubritate la persoanele fizice capul gospodăriei trebuie să depună declarație pe proprie răspundere în care să se menționeze unde este plecat fiecare membru din componenta familiei, această declarație fiind document doveditor pentru scutire de la plata taxei. De asemenea trebuie să se depună declarație pe proprie răspundere de către titularul rolului nominal unic ca document doveditor de scutire privind plata taxei pentru clădirile degradate sau nefinalizate pentru care nu se preda gunoi menajeră niciodată.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SIMIAN PAVEL ALEXANDRU



SECRETAR
DANIELA STRUMARIU

